



| | | | |
|---|----------------|-------------|------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 1(5) |
| | K8_2015P4.DOCX | | |
| | Datum | | |
| | 2015-12-10 | Version 1.0 | |
| | | | |
| | | | |

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | DOKUMENTINFORMATION | 2 |
| 2 | FÄLTNAMNSTABELL | 2 |
| 2.1 | K8 2015P4 | 2 |
| 3 | BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER | 4 |
| 3.1 | K8 SIDAN 1 2015P4 | 4 |
| 4 | DOKUMENTADMINISTRATION..... | 5 |
| 4.1 | REFERENSER | 5 |
| 4.2 | REVISIONSHISTORIK | 5 |

| | | | |
|--|----------------|-------------|------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 2(5) |
| | K8_2015P4.DOCX | | |
| | Datum | | |
| | 2015-12-10 | Version 1.0 | |
| | | | |

1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K8.

2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

2.1 K8 2015P4

| Fältnamn på K8_SKV2108-08-01-15-01 | | | | | |
|---|------------|-------------|------|-------|-------------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Attribut | Fältnamn | Datotyp | Obl. | */+/- | Regel |
| Framställningsdatum | DatFramst | Datum_A | J | | |
| Framställningstid | TidFramst | Tid_A | J | | |
| Fältkodsnummer | FältKod | Numeriskt_E | N | | |
| Intern information för framställande program/system | SystemInfo | Str_250 | N | | |
| Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet) | PersOrgNr | Orgnr_Id_PD | J | | |
| Uppgiftslämnarens namn | Namn | Str_250 | N | | |
| Numrering vid flera K8 | 7014 | Numeriskt_I | N | * | |
| Bostadsrättsföreningens namn | 4000 | Str_80 | J | | |
| Lägenhetens beteckning | 4001 | Str_80 | N | | |
| Försäljningsdatum enligt köpekontrakt | 4002 | Datum_D | N | | |
| Som inköpspris har använts: 150% av bostadsrättens andel av bostadsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974 | 4003 | Str_X | N | | Får ej förekomma om 4004 finns med. |
| Som inköpspris har använts: Köpeskillingen enligt köpekontrakt | 4004 | Str_X | N | | Får ej förekomma om 4003 finns med. |
| Inköpssdatum enligt köpekontrakt | 4005 | Datum_D | N | | |
| 1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) | 4010 | Numeriskt_B | N | + | |
| 2. Försäljningsutgifter (mäklarervode m.m.) | 4011 | Numeriskt_B | N | - | |
| 3. Inköpspris m.m. | 4012 | Numeriskt_B | N | - | |
| 4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad | 4013 | Numeriskt_B | N | - | |
| 5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten) | 4014 | Numeriskt_B | N | - | |
| 6. Kapitaltillskott | 4015 | Numeriskt_B | N | - | |
| 7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen | 4016 | Numeriskt_B | N | - | |
| 8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet | 4017 | Numeriskt_B | N | + | |


| | | | |
|--|--|----------------|-------------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 3(5) |
| | | K8_2015P4.DOCX | |
| | | Datum | |
| | | 2015-12-10 | Version 1.0 |
| | | | |
| | | | |

| Fältnamn på K8_SKV2108-08-01-15-01 | | | | | |
|---|------|-------------|---|---|--|
| 9. Vinst eller förlust | 4018 | Numeriskt_A | N | * | |
| 10. Din andel i procent.....% | 4019 | Andel_4 | N | | |
| 10. Din andel i kronor | 4020 | Numeriskt_A | N | * | |
| 11. Återföring av uppskovsbelopp | 4021 | Numeriskt_B | N | + | Kan endast förekomma om 4000 finns med. |
| 12. Vinst eller Förlust | 4022 | Numeriskt_A | N | * | |
| 13. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som bostadsrätten ingår i... | 4023 | Numeriskt_B | N | - | |
| 14. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr) | 4024 | Numeriskt_B | N | * | Får ej förekomma om 4025 finns med och den <> 0. |
| 15. Förlust | 4025 | Numeriskt_B | N | * | Får ej förekomma om 4024 finns med och den <> 0. |

| | | | |
|--|--|----------------|-------------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 4(5) |
| | | K8_2015P4.DOCX | |
| | | Datum | |
| | | 2015-12-10 | Version 1.0 |
| | | | |
| | | | |

3 Blankett med 4-ställiga koder

3.1 K8 sidan 1 2015P4


Skatteverket

**Försäljning
Näringsbostadsrätt**

K8

Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

2014

Datum då blanketten fylls i

Datframst

Numrering vid flera K8

7014

Den skattskyldiges namn

Personnummer

PersOrgnr

A. Uppgifter om den sålda näringsbostadsrätten


| | | |
|--|--|---|
| Bostadsrättsföreningens namn <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4000</div> | Lägenhetens beteckning <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4001</div> | Försäljningsdatum enligt köpekontrakt <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4002</div> |
| Som inköpspris har använts <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4004</div> | | Inköpsdatum enligt köpekontrakt <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4005</div> |

B. Beräkna vinst eller förlust


| | | | |
|---|---|------|---|
| 1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) | + | 4010 | |
| 2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.) | - | 4011 | |
| 3. Inköpspris m.m. | - | 4012 | |
| 4. Förbättringsutgifter: ny-, till- eller ombyggnad ¹ | - | 4013 | |
| 5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten) ¹ | - | 4014 | |
| 6. Kapitelltillskott | - | 4015 | |
| 7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen | - | 4016 | |
| 8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet | + | 4017 | |
| 9. Vinst eller förlust | = | 4018 | |
| 10. Din andel i procent <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4019</div> % | | 4020 | Din andel i kronor |
| 11. Återföring av uppskovsbelopp | + | 4021 | |
| 12. Vinst eller Förlust | = | 4022 | ➔ Vid förlust - fyll inte i p. 13-14 utan för ner förlusten till p.15 |
| 13. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som bostadsrätten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p.12). Beloppet tar du även upp vid R46 i blankett NE. | - | 4023 | |
| 14. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr) | = | 4024 | ➔ För över beloppet till p. 7.7 på Inkomstdeklaration 1 |
| 15. Förlust | = | 4025 | ➔ För över beloppet till p. 8.6 på Inkomstdeklaration 1 |

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får i vissa fall inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

SKV 2108 07 sv 00 08
 www.skatteverket.se



K8M-1-07-2014P4

| | | | |
|---|----------------|-------------|------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 5(5) |
| | K8_2015P4.DOCX | | |
| | Datum | | |
| | 2015-12-10 | Version 1.0 | |
| | | | |
| | | | |

4 DOKUMENTADMINISTRATION

4.1 Referenser

| Ref | Dokument |
|-----|----------------------------|
| 1 | SKV269<eventuell text>.PDF |
| | |
| | |

4.2 Revisionshistorik

| Datum | Version | Händelse | Namn |
|------------|---------|---|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2015-12-10 | 1.0 | Bytt tabell och blankettbild inför 2015P4 | ufyg |