

Bilaga för fysiska personer och dödsbon samt fysiska personer och dödsbon som är delägare i handelsbolag. Hur du fyller i blanketten kan du läsa om i broschyren "Försäljning av näringsfastighet", SKV 313. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum när blanketten fylls i

2021

Numrering vid flera K7

Namn

Personnummer

A. Uppgifter om den sålda näringsfastigheten

Fastighetens beteckning	<input type="checkbox"/> Försäljningen är en delförsäljning	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
<input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för 1952 används som inköpspris		Inköpsdatum enligt köpekontrakt

B. Beräkna vinst eller förlust

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+		
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	-		
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-		
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad ¹	-		
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten) ¹	-		
6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark	+		
7. Återföring vid värdenedgång: Om p.1 - p.3 - p.4 - p.5 + p.6 blir ett negativt belopp ska värdeminskningssavdrag m.m. upp till motsvarande det negativa beloppet återföras här istället för i näringsverksamheten	+		
8. Vinst eller förlust	=		
9. Din andel i procent <input type="text"/> % Din andel i kronor	=		
10. Återföring av uppskovsbelopp	+		
11. Vinst eller Förlust	=		➔ Vid förlust - fyll inte i p. 12-13 utan för ner förlusten till p.14
12. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p.11). Beloppet tar du även upp vid R46 i blankett NE.	-		
13. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	=		➔ För över beloppet till p. 7.7 på Inkomstdeklaration 1
14. Förlust	=		➔ För över beloppet till p. 8.6 på Inkomstdeklaration 1

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får i vissa fall inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete.

