

Förslag till nytt taxeringsvärde

Du får här ett förslag till nytt taxeringsvärde för ditt hyreshus eller din ägarlägenhet. Det är viktigt att du kontrollerar att uppgifterna i förslaget stämmer. Om uppgifterna inte stämmer behöver du skicka in din ändring senast den 1 november 2021.

Vad behöver du göra?

Kontrollera att alla uppgifter i förslaget stämmer. Alla uppgifter ska visa vad som gäller för fastigheten den 1 januari 2022.

Om alla uppgifter stämmer

Om alla uppgifter i förslaget stämmer behöver du inte göra något. Då förutsätter vi att du godkänner uppgifterna i förslaget.

Om uppgifterna inte stämmer

Om någon uppgift i förslaget inte stämmer ska du rätta och skicka in förslaget senast den 1 november 2021. För hyreshus gör du det enklast i e-tjänsten Fastighetsdeklaration, hyreshus på www.skatteverket.se/hyreshus. Logga in med din e-legitimation, till exempel Mobilt BankID.

Om du behöver ändra någon uppgift för din ägarlägenhet, eller inte kan använda e-tjänsten, ändrar du i den blankett som du fått. Skicka därefter blanketten till Skatteverkets inläsningscentral. Adressen hittar du på blankettens framsida.

Använd Skatteverkets e-tjänst

Det finns många fördelar med att deklarerat hyreshus via e-tjänsten:

- Alla obligatoriska uppgifter kommer med.
- Du kan få hjälp direkt via chattfunktionen.
- Du kan spara ett utkast innan du skickar in deklarationen.
- Du får kvittens på alla uppgifter du skickar in.
- Alla delägare till en fastighet kan logga in och se förslaget.

Varför ska du kontrollera uppgifterna i förslaget?

Rätt taxeringsvärde är viktigt för att din fastighetsskatt eller fastighetsavgift ska bli rätt. Det kan också ha betydelse om du ska låna pengar med fastigheten som säkerhet eller försäkra fastigheten.

Vem får förslaget?

Om ni är flera som äger fastigheten tillsammans skickas förslaget endast till den av er som står som blankettmottagare.

E-deklarera via ombud

Om du vill att någon annan ska fastighetsdeklarera i ditt ställe kan du utse ett ombud, till exempel en revisor eller fastighetsförvaltare. Det gör du enklast via e-tjänsten Ombud och behörigheter. Ombudet kan bara deklarera via e-tjänsten – inte på papper. På www.skatteverket.se/hyreshus kan du läsa mer.

Vad är ett taxeringsvärde?

Taxeringsvärdet är ett samlat värde av en fastighet och kan vara grund för belåning, försäkring, beskattning, värdering och underlag för tomträttsavgäld. Det ska motsvara 75 procent av det sannolika marknadsvärdet för fastigheter i respektive värdeområde två år före taxeringsåret.

Vid fastighetstaxeringen 2022 är det försäljningar under åren 2018–2020 som har betydelse för värdet.

Skatteverket beräknar taxeringsvärdesnivån utifrån dessa försäljningar. Prisnivån i området tillsammans med fastighetens värdefaktorer utgör alltså grunden för taxeringsvärdet.

Har ditt taxeringsvärde förändrats?

Det kan finnas flera anledningar till att taxeringsvärdet förändrats sedan den senaste fastighetstaxeringen. Taxeringsvärdet påverkas av hur mycket fastigheter säljs för i ditt värdeområde, samt om det skett några förändringar på din fastighet, till exempel en tillbyggnad eller arealförändring.

Vad är ett värdeområde?

Var en fastighet ligger har stor betydelse för värdet. Det beror på att marknadsvärdet för fastigheter skiljer sig åt mellan olika områden.

Inom fastighetstaxeringen delar man därför in landet i olika geografiskt avgränsade områden, så kallade värdeområden.

På www.skatteverket.se/hyreshus kan du i e-tjänsten Se beräkningsgrund för taxeringsvärden se värdeområdenas geografiska utbredning och de fastighetsförsäljningar som skett inom området.

Vad händer när du har deklarerat din fastighet?

Efter att du har deklarerat hör vi av oss om vi har några frågor om din fastighet. Annars får du beslutet som en pdf-fil till din digitala brevlåda omkring den 15 juni 2022. Är du inte ansluten till en digital brevlåda får du ett beslut med posten i början av juli 2022.

Om ni är flera delägare får alla varsitt beslut.

Vill du veta mer?

På www.skatteverket.se/hyreshus hittar du mer information om fastighetstaxeringen. Du kan även ringa Skatteverket på telefon 0771-567 567.

