

Nybyggnation

Du har ett bygglov för nybyggnation. Eftersom det kan påverka din fastighets taxeringsvärde behöver Skatteverket få in mer information från dig. Du ger oss informationen genom att fylla i de uppgifter som efterfrågas i deklARATIONEN.

Inte påbörjat nybyggnationen

Om du inte börjat bygga innan den 1 januari 2020 anger du detta i rutan Lämna övriga uppgifter i deklARATIONEN. Skriv gärna när byggnationen beräknas starta.

Har påbörjat, men är inte klar med nybyggnationen

Om du börjat bygga men inte kommer att bli klar senast den 1 januari 2020 anger du detta under rubriken **Bostadsbyggnad** i bilagan LS (småhus och tomtmark på lantbruksenhet), eller under **Ekonomibyggnad** i FastighetsdeklARATION L. Du anger uppgiften så här:

- Kryssa i rutan **under nyuppförande**.
- Fyll i nyuppförandekostnaderna för byggnaden samt värdet av ditt eget arbete fram till och med den 1 januari 2020. Kostnaden ska vara inklusive moms för bostadsbyggnad och exklusive moms för ekonomibyggnad.

Om du uppför en ekonomibyggnad behöver du även ange vilken byggnadskategori den tillhör.

Nybyggnationen är klar, bostadsbyggnad

Om huset är klart den 1 januari 2020 anger du detta under rubriken **Bostadsbyggnad** genom att kryssa i rutan **färdigställd**. Komplettera med uppgifter om

- byggnadskategori (friliggande, radhus, kedjehus, parhus eller liknande)
- det år huset blev inflyttningsklart (nybyggnadsår)
- den totala boytan och den totala biytan
- uppgifter om bostadsbyggnadens standard under rubriken **Standard**.

Aktuella uppgifter om tomtmarken till den nya bostadsbyggnaden lämnar du under rubriken **Tomtmark**. Du behöver själv uppskatta hur stor tomtmark som hör till bostadsbyggnaden.

Nybyggnationen är klar, ekonomibygnad

Om byggnaden är klar den 1 januari 2020 anger du detta under rubriken **Ekonomibygnad** genom att kryssa i rutan **färdigställd**. Komplettera med uppgifter om ekonomibygnaden, kategori, året då byggnaden blev färdigställd, storlek och beskaffenhetsklass (byggnadens utformning och skick).

För mer information om hur du fyller i deklARATIONEN för nybyggnation, läs mer på www.skatteverket.se/lantbruk.

