

Hyreshus Genomsnittshyror

Sammanställning av genomsnittshyror

I detta häfte har Skatteverket sammanställt de genomsnittshyror som gäller inför den allmänna fastighetstaxeringen av hyreshus 2007.

Då hyreshus deklarerar ska faktisk årshyra anges för såväl bostäder som lokaler. I de fall deklaranter saknar uppgift om den faktiska årshyran ska hyran för dessa areor i stället beräknas enligt följande:

- **I första hand** med ledning av hyresnivån för uthyrda bostäder och lokaler inom samma byggnad.

- **I andra hand** med ledning av hyresnivån i omkringliggande byggnader.

- **I tredje hand** med ledning av de genomsnittshyror som är fastställda och redovisas i detta häfte. Dessa genomsnittshyror kommer främst till användning då **värdefaktorn hyra ska redovisas för ytor med bostadsrätt och för andelslägenheter.**

Mer information finns i broschyren "Hyreshus" (SKV 384).

Innehållsförteckning

Länsnummer	Län	Sida	Länsnummer	Län	Sida
01	Stockholm	3	14	Västra Götaland	28
03	Uppsala	6	17	Värmland	32
04	Södermanland	8	18	Örebro	34
05	Östergötland	10	19	Västmanland	36
06	Jönköping	12	20	Dalarna	38
07	Kronoberg	14	21	Gävleborg	40
08	Kalmar	16	22	Västernorrland	42
09	Gotland	18	23	Jämtland	44
10	Blekinge	20	24	Västerbotten	46
12	Skåne	22	25	Norrbotten	48
13	Halland	26			

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler. För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr			
	0101	0102	0103	0104
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 700	1 500	1 300	1 200
2003 – 2004	1 600	1 400	1 250	1 150
2001 – 2002	1 550	1 350	1 200	1 100
1999 – 2000	1 450	1 250	1 150	1 050
1997 – 1998	1 350	1 150	1 050	950
1995 – 1996	1 300	1 100	1 000	925
1993 – 1994	1 200	1 050	950	900
1990 – 1992	1 125	1 025	925	875
1986 – 1989	1 100	950	875	850
1980 – 1985	1 050	900	850	825
1970 – 1979	900	825	800	775
1960 – 1969	850	775	750	725
1950 – 1959	850	775	750	725
1930 – 1949	800	750	725	700
1929	800	750	725	700

Kontor	Hyresområde nr												
	0101	0102	0103	0104	0105	0106	0107	0108	0109	0110	0111	0112	0113
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	4 200	3 900	3 700	3 600	3 400	3 200	3 100	3 000	2 900	2 800	2 700	2 600	2 400
1990 – 1999	3 900	3 700	3 400	3 400	3 200	3 000	2 900	2 800	2 700	2 600	2 500	2 400	2 200
1980 – 1989	3 600	3 500	3 200	3 100	3 000	2 800	2 700	2 600	2 500	2 400	2 300	2 200	2 000
1970 – 1979	3 500	3 300	3 000	3 000	2 800	2 700	2 600	2 400	2 300	2 200	2 100	2 000	1 850
1960 – 1969	3 400	3 200	2 900	2 800	2 700	2 600	2 500	2 300	2 200	2 100	2 000	1 900	1 750
1929 – 1959	3 300	3 100	2 800	2 700	2 600	2 500	2 400	2 200	2 100	2 000	1 800	1 800	1 650

Kontor	Hyresområde nr											
	0114	0115	0116	0117	0118	0119	0120	0121	0122	0123	0124	0125
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	2 200	2 000	1 900	1 750	1 600	1 500	1 400	1 350	1 300	1 200	1 050	900
1990 – 1999	2 000	1 800	1 700	1 600	1 500	1 400	1 300	1 250	1 200	1 100	950	800
1980 – 1989	1 750	1 550	1 500	1 400	1 300	1 250	1 200	1 100	1 100	1 000	850	750
1970 – 1979	1 650	1 450	1 350	1 250	1 200	1 150	1 100	1 050	1 000	900	750	700
1960 – 1969	1 550	1 400	1 300	1 200	1 100	1 050	1 000	950	900	800	700	650
1929 – 1959	1 500	1 350	1 250	1 150	1 050	1 000	950	900	800	750	650	600

Butiker	Hyresområde nr										
	0101	0102	0103	0104	0105	0106	0107	0108	0109	0110	
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	
2000 – 2009	6 700	5 200	3 800	3 250	2 700	2 300	2 000	1 850	1 500	1 250	
1990 – 1999	6 700	5 200	3 800	3 250	2 700	2 300	2 000	1 850	1 500	1 250	
1980 – 1989	6 700	5 200	3 800	3 250	2 700	2 300	2 000	1 850	1 500	1 250	
1970 – 1979	6 700	5 200	3 800	3 250	2 700	2 300	2 000	1 850	1 500	1 250	
1960 – 1969	6 700	5 200	3 800	3 250	2 700	2 300	2 000	1 850	1 500	1 250	
1929 – 1959	6 700	5 200	3 800	3 250	2 700	2 300	2 000	1 850	1 500	1 250	

Genomsnittshyror AFT 2007 Stockholms län

H Län 01

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
0101	0125100	0180141	0180152	0180164	0180176	0180184	0180196	0180208	0180220
	0125102	0180142	0180154	0180166	0180178	0180186	0180198	0180210	0180222
	0125104	0180144	0180156	0180168	0180180	0180188	0180200	0180212	0180224
	0180136	0180146	0180158	0180170	0180181	0180190	0180202	0180214	0180231
	0180138	0180148	0180160	0180172	0180182	0180192	0180204	0180216	
	0180140	0180150	0180162	0180174	0180183	0180194	0180206	0180218	
0102	0115030	0160062	0180120	0180230	0180248	0180268	0182294	0183090	0184100
	0115032	0160063	0180122	0180232	0180250	0180270	0182296	0183091	0187072
	0138308	0160064	0180124	0180233	0180252	0180272	0182298	0184090	0187074
	0138310	0162078	0180126	0180234	0180254	0180273	0183082	0184092	0187076
	0138312	0162079	0180128	0180236	0180256	0182286	0183083	0184093	
	0160054	0162080	0180130	0180238	0180257	0182288	0183084	0184094	
	0160056	0162081	0180132	0180240	0180258	0182289	0183085	0184095	
	0160058	0162082	0180134	0180241	0180260	0182290	0183086	0184096	
	0160059	0162083	0180226	0180242	0180262	0182291	0183087	0184097	
	0160060	0162084	0180228	0180244	0180264	0182292	0183088	0184098	
	0160061	0180106	0180229	0180246	0180266	0182293	0183089	0184099	
0103	0114048	0123070	0136326	0163063	0180108	0180117	0180133	0186096	0191025
	0114050	0123071	0136328	0163064	0180109	0180118	0181346	0186098	0191026
	0114052	0123072	0136330	0163065	0180110	0180119	0181348	0188012	0191027
	0115028	0126300	0136332	0163066	0180111	0180121	0181350	0191016	0192336
	0117042	0126302	0139034	0163067	0180112	0180123	0181352	0191018	0192338
	0117044	0126304	0139036	0163068	0180113	0180125	0181354	0191020	
	0117046	0126305	0139038	0180104	0180114	0180127	0181356	0191022	
	0123068	0126306	0139040	0180105	0180115	0180129	0181360	0191023	
	0123069	0126307	0163062	0180107	0180116	0180131	0184091	0191024	
0104	0117900	0120280	0127316	0127321	0136900	0188004	0188014	0192340	
	0120274	0120282	0127318	0127322	0140357	0188006	0188900	0192342	
	0120276	0120284	0127319	0127324	0140358	0188008	0192334		
	0120278	0120900	0127320	0128314	0188002	0188010	0192337		

Genomsnittshyror hyreshus • SKV 290 utgåva 3

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
0101	0180178								
0102	0180176	0180181	0180182	0180183					
0103	0180180								
0104	0180174	0180184							
0105	0180186	0180190							
0106	0180160	0180162	0180166	0180168	0180206	0180210			
0107	0180170	0180208							
0108	0180172								
0109	0180152	0180164							
0110	0180158	0180188							
0111	0180154	0180196	0180218						
0112	0180156	0180198							
0113	0180204								
0114	0180115	0180140	0180142	0180192	0180202	0180234	0184094		
	0180132	0180141	0180148	0180194	0180214	0184093			

Genomsnittshyror AFT 2007 Stockholms län

H
Län 01

Hyres- område	forts. Kontorslokaler, värdeområde								
0115	0162084 0180112	0180114 0180136	0180138 0180144	0180146 0180150	0180200 0180212	0180216			
0116	0180224	0180229	0183088						
0117	0160060	0163067	0182292	0182293					
0118	0126306 0163066	0163068 0180134	0180222 0180226	0180232 0181354	0186098 0191025				
0119	0123070 0125104	0136330 0162080	0180220 0180231	0180272 0181352	0182286 0183087	0183090 0184092	0184096 0184097	0184098 0184100	
0120	0114050 0114052	0162079 0162081	0180273 0182288	0182289 0182291	0187076 0191022	0192338			
0121	0115032 0117046	0162083 0180123	0182290 0183082	0183083 0183086	0183089 0183091	0184099 0187074	0188012 0191026		
0122	0160054 0162078 0163065 0180104	0180105 0180107 0180108 0180109	0180110 0180113 0180116 0180118	0180120 0180126 0180127 0180128	0180129 0180130 0180228 0180230	0180233 0180248 0180252 0180254	0183084 0183085 0184090 0184095		
0123	0114048 0115030 0117044 0120276 0120278 0123068 0123069 0123071 0123072	0125102 0126300 0126304 0126305 0126307 0127319 0127320 0127321 0127322	0136328 0136332 0138310 0138312 0139036 0139038 0139040 0160056 0160058	0160059 0160061 0160062 0160063 0160064 0162082 0163062 0163063 0163064	0180106 0180111 0180117 0180119 0180121 0180122 0180124 0180125 0180131	0180133 0180236 0180238 0180240 0180241 0180242 0180244 0180246 0180250	0180256 0180257 0180258 0180260 0180262 0180264 0180266 0180268 0180270	0181348 0181350 0182294 0182296 0182298 0184091 0186096 0188010 0191020	0191023 0191024 0191027 0192336
0124	0115028 0117042 0120274	0120280 0120282 0120284	0125100 0126302 0127316	0127318 0127324 0128314	0136326 0138308 0139034	0140358 0181356 0181360	0187072 0188006 0188008	0188014 0191016 0191018	0192337 0192340 0192342
0125	0117900	0120900	0136900	0140357	0181346	0188002	0188004	0188900	0192334

Genomsnittshyror hyreshus • SKV 290 utgåva 3

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde								
0101	0180178								
0102	0180176	0180180	0180182	0180183					
0103	0160060								
0104	0180114	0180254	0180272	0182293	0184094				
0105	0123070	0136330	0163066	0180234	0186098				
0106	0114052	0126306	0180126	0180273					
0107	0127322	0182289							
0108	0117046	0125104	0138312	0160058	0162079	0181354			
0109	0123071 0126304	0180108 0180110	0180116 0180118	0180120 0180246	0180248 0180250	0181352 0182296	0187076 0191022	0191026	
0110	0115032	0120278	0127320	0139040	0180124				

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr										
	0301	0302	0303	0304	0305	0306	0307	0308	0309	0310	0311
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 400	1 075	1 050	950	1 100	925	900	950	1 000	1 000	1 000
2003 – 2004	1 325	1 050	1 000	950	1 100	925	900	940	1 000	1 000	1 000
2001 – 2002	1 250	1 025	1 000	950	1 100	925	900	920	1 000	1 000	1 000
1999 – 2000	1 175	1 000	975	925	1 080	925	900	900	980	1 000	990
1997 – 1998	1 100	975	975	925	1 060	925	890	880	960	990	970
1995 – 1996	1 050	950	950	900	1 040	920	880	870	940	970	950
1993 – 1994	1 000	925	950	900	1 020	910	870	850	920	950	930
1990 – 1992	975	900	950	880	1 000	900	860	825	900	925	910
1986 – 1989	950	875	900	870	925	875	850	800	870	900	890
1980 – 1985	925	850	900	850	900	840	775	780	840	875	870
1970 – 1979	900	840	870	780	850	800	725	775	780	825	840
1960 – 1969	875	830	825	760	775	780	700	770	760	775	830
1950 – 1959	850	820	775	750	750	700	660	750	750	750	800
1930 – 1949	825	780	750	725	725	650	630	730	725	700	775
1929	800	750	725	700	700	620	600	710	700	650	750

Kontor	Hyresområde nr								
	0301	0302	0303	0304	0305	0306	0307	0308	0309
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 800	1 700	1 800	1 400	1 200	1 200	900	800	750
1990 – 1999	1 700	1 550	1 700	1 250	1 100	1 100	800	750	700
1980 – 1989	1 550	1 400	1 550	1 150	1 050	1 000	750	700	650
1970 – 1979	1 400	1 300	1 400	1 050	1 000	900	750	650	600
1960 – 1969	1 300	1 200	1 300	950	900	850	700	600	550
1929 – 1959	1 200	1 100	1 200	900	800	800	600	550	500

Butiker	Hyresområde nr				
	0301	0302	0303	0304	0308
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	2 500	1 300	1 700	1 300	800
1990 – 1999	2 500	1 300	1 700	1 250	750
1980 – 1989	2 400	1 200	1 600	1 200	700
1970 – 1979	2 300	1 100	1 600	1 150	650
1960 – 1969	2 300	1 000	1 500	1 100	600
1929 – 1959	2 200	1 000	1 500	1 100	550

Genomsnittshyror AFT 2007

Uppsala län

H
Län 03

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
0301	0380078	0380080	0380082	0380083	0380084	0380085	0380087	0380088	0380089
0302	0381094	0381095	0381097						
0303	0305100	0305101							
0304	0330070 0330071 0330900	0380006 0380046 0380048	0380050 0380052 0380054	0380056 0380058 0380060	0380062 0380064 0380066	0380068 0380072 0380074	0380076 0380086		
0305	0382030	0382032	0382034	0382036					
0306	0305900	0360012	0360014	0360016	0360018	0360022	0360024	0360026	0360028
0307	0319900	0360002	0382003						
0308	0380004	0381088	0381090	0381092	0381096	0381098	0381099	0381900	
0309	0319008	0319010							
0310	0382038	0382040	0382042	0382044					
0311	0360020								

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
0301	0380078	0380080							
0302	0380082								
0303	0380083								
0304	0380084	0380088							
0305	0380085	0380086	0380087	0380089					
0306	0305100	0305101	0330070	0381094	0381095				
0307	0319008	0330071	0360020	0381096	0381097	0382030	0382034		
0308	0305900 0330900 0380004	0380006 0380046 0380048	0380050 0380052 0380054	0380056 0380058 0380060	0380062 0380064 0380066	0380068 0380072 0380074	0380076 0381088 0381090	0381092 0381098 0381099	0381900 0382032 0382036
0309	0319010 0319900	0360002 0360012	0360014 0360016	0360018 0360022	0360024 0360026	0360028 0382003	0382038 0382040	0382042 0382044	

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde								
0301	0380078								
0302	0381094								
0303	0305101								
0304	0380088								
0308	0380004 0380006 0380046	0380048 0380050 0380052	0380054 0380056 0380058	0380060 0380062 0380064	0380066 0380068 0380072	0380074 0380076 0381088	0381090 0381092 0381099	0381900	

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler. För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr			
	0401	0402	0403	0404
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 100	1 000	900	800
2003 – 2004	1 100	1 000	900	800
2001 – 2002	1 050	950	875	800
1999 – 2000	1 050	950	850	800
1997 – 1998	1 050	900	850	800
1995 – 1996	1 000	900	825	775
1993 – 1994	950	850	800	750
1990 – 1992	925	800	775	700
1986 – 1989	900	800	750	700
1980 – 1985	825	750	725	675
1970 – 1979	775	700	675	625
1960 – 1969	750	700	650	600
1950 – 1959	750	675	625	575
1930 – 1949	725	650	625	550
1929	700	650	600	550

Kontor	Hyresområde nr			
	0401	0402	0403	0404
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 100	950	800	750
1990 – 1999	1 050	950	750	700
1980 – 1989	950	800	700	650
1970 – 1979	850	750	675	600
1960 – 1969	800	700	650	550
1929 – 1959	750	650	600	550

Butiker	0401
Värdeår	kr/kvm
2000 – 2009	1 400
1990 – 1999	1 250
1980 – 1989	1 150
1970 – 1979	1 050
1960 – 1969	980
1929 – 1959	900

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde							
0401	0480076 0480078	0484010 0484012	0484014 0484016	0486024 0486026	0486028 0486032	0488064 0488066		
0402	0461060 0480068	0480070 0480072	0480074 0480080	0481084 0482042	0482044 0483048	0483050 0483052	0484006 0484008	0486030 0488062
0403	0481082 0482036	0482038 0483046	0484017 0484019	0484020 0484022	0484024 0484026	0486034		
0404	0428005 0428054	0428056 0461900	0480003 0481900	0482900 0483004	0484002 0484900	0486900 0488900		

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde							
0401	0480078	0484016	0486026					
0402	0480068 0480070 0480072	0480074 0480076	0482042 0482044	0483052 0484010	0484014 0484024	0486024 0486032	0488064 0488066	
0403	0461060 0480080	0481082 0482036	0482038 0483046	0483048 0484006	0484008 0484017	0484019 0484020	0484022 0486028	0486030 0486034
0404	0428005 0428054	0428056 0461900	0480003 0481900	0482900 0483004	0484002 0484900	0486900 0488900		

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde		
0401	0480078	0484016	0486026

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr				
	0501	0502	0503	0504	0505
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 100	1 070	980	900	860
2003 – 2004	1 090	1 040	950	890	850
2001 – 2002	1 070	1 000	930	870	840
1999 – 2000	1 020	960	900	840	800
1997 – 1998	970	930	850	800	780
1995 – 1996	940	890	830	790	750
1993 – 1994	900	850	800	770	740
1990 – 1992	870	830	790	750	720
1986 – 1989	830	800	770	730	700
1980 – 1985	800	780	740	700	670
1970 – 1979	770	740	720	690	650
1960 – 1969	750	720	700	670	630
1950 – 1959	730	690	680	650	600
1930 – 1949	710	660	640	620	560
1929	690	630	620	580	530

Kontor	Hyresområde nr					
	0501	0502	0503	0504	0505	0506
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 350	1 200	1 050	900	800	750
1990 – 1999	1 200	1 050	950	800	700	650
1980 – 1989	1 100	950	850	700	650	575
1970 – 1979	1 000	850	750	625	575	500
1960 – 1969	950	800	700	600	525	450
1929 – 1959	825	725	650	550	475	400

Butiker	Hyresområde nr		
	0501	0502	0503
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	2 300	2 000	1 600
1990 – 1999	2 250	1 950	1 550
1980 – 1989	2 200	1 900	1 450
1970 – 1979	2 100	1 800	1 350
1960 – 1969	2 050	1 750	1 300
1929 – 1959	2 000	1 700	1 250

Genomsnittshyror AFT 2007 Östergötlands län

H
Län 05

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
0501	0580006	0580007	0580200	0580201	0580202				
0502	0581019	0581020	0581021	0581300	0581302				
0503	0580001	0580008	0580013	0581022	0581029	0581034	0581303	0583078	
	0580002	0580009	0580203	0581023	0581030	0581035	0582054	0584085	
	0580003	0580010	0581015	0581024	0581031	0581036	0582056		
	0580004	0580011	0581016	0581025	0581032	0581038	0583074		
	0580005	0580012	0581017	0581027	0581033	0581301	0583076		
0504	0509098	0560096	0562052	0580062	0580067	0581044	0583082	0586094	
	0513070	0561068	0563014	0580064	0581040	0581046	0584084		
	0513072	0562050	0580060	0580066	0581042	0583080	0586088		
0505	0509910	0560909	0563058	0580898	0581900	0583906	0586092		
	0512911	0561903	0563899	0580912	0582902	0584907	0586908		
	0513904	0562901	0580014	0581048	0583905	0586090			

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
0501	0580200	0580201	0580202						
0502	0580007	0580010	0581019	0581300					
0503	0580001	0580003	0580005	0580008	0580011	0580013	0580203	0581301	0586088
	0580002	0580004	0580006	0580009	0580012	0580014	0581020	0583074	
0504	0562050	0581016	0581022	0581025	0581030	0581033	0581036	0582054	0584085
	0580060	0581017	0581023	0581027	0581031	0581034	0581302	0583076	0586090
	0581015	0581021	0581024	0581029	0581032	0581035	0581303	0583078	
0505	0509098	0560096	0563014	0580066	0581040	0581046	0583082	0586094	
	0513070	0561068	0580062	0580067	0581042	0581048	0584084		
	0513072	0562052	0580064	0581038	0581044	0582056	0586092		
0506	0509910	0513904	0561903	0563058	0580898	0581900	0583080	0583906	0586908
	0512911	0560909	0562901	0563899	0580912	0582902	0583905	0584907	

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde	
0501	0580200	
0502	0580203	0581300
0503	0580201	0581301

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler. För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr					
	0601	0602	0603	0604	0605	0606
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 100	1 070	1 030	1 000	970	940
2003 – 2004	1 070	1 030	1 000	980	940	920
2001 – 2002	1 050	1 000	960	940	910	900
1999 – 2000	1 000	960	930	910	880	840
1997 – 1998	950	920	890	850	830	810
1995 – 1996	900	870	840	820	810	750
1993 – 1994	850	830	810	790	750	720
1990 – 1992	830	810	790	760	740	700
1986 – 1989	790	770	760	730	700	660
1980 – 1985	770	750	740	710	650	610
1970 – 1979	750	730	720	680	630	580
1960 – 1969	740	690	670	640	620	560
1950 – 1959	730	670	640	620	600	540
1930 – 1949	670	630	600	580	560	520
1929	640	610	580	550	530	480

Kontor	Hyresområde nr			
	0601	0602	0603	0604
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 150	1 100	850	750
1990 – 1999	1 050	930	800	700
1980 – 1989	950	860	750	600
1970 – 1979	900	750	650	550
1960 – 1969	850	670	570	500
1929 – 1959	800	650	550	450

Butiker	Hyresområde nr		
	0601	0602	0603
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 800	1 500	1 300
1990 – 1999	1 600	1 400	1 100
1980 – 1989	1 500	1 300	1 000
1970 – 1979	1 400	1 200	950
1960 – 1969	1 300	1 100	850
1929 – 1959	1 200	1 000	800

Genomsnittshyror AFT 2007 Jönköpings län

H
Län 06

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
0601	0680154	0680156	0680158	0680408	0680410	0680412	0680426		
0602	0662112	0662418	0680148	0680160	0680414	0682206	0683416		
	0662114	0662438	0680150	0680162	0680424	0683070	0686004		
	0662116	0680146	0680152	0680174	0682204	0683072	0686420		
0603	0617096	0617100	0642212	0662118	0680132	0680153	0686002		
	0617098	0617102	0643216	0662440	0680136	0682202			
0604	0604182	0665056	0680142	0680166	0682200	0684436	0685422	0687192	
	0604432	0665058	0680155	0680170	0683078	0685018	0687188		
	0662120	0680140	0680164	0680172	0684046	0685020	0687190		
0605	0617104	0643214	0665060	0680144	0680430	0683082	0683092	0685026	
	0617106	0662122	0665062	0680402	0682198	0683084	0683094	0685030	
	0617108	0662124	0665064	0680404	0683074	0683086	0684052	0685032	
	0617110	0662126	0665066	0680406	0683076	0683088	0685022	0686010	
	0642210	0662130	0665068	0680428	0683080	0683090	0685024		
0606	0604176	0662128	0682208	0684050	0685036	0685042	0686008	0686016	0687186
	0604178	0680134	0682434	0684054	0685038	0685044	0686012	0686017	0687194
	0604180	0682196	0684048	0685034	0685040	0686006	0686014	0687184	

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
0601	0680410	0680412							
0602	0680146	0680153	0680156	0680160	0680408	0680424	0683072		
	0680148	0680154	0680158	0680174	0680414	0680426	0683416		
0603	0617096	0643216	0662120	0665058	0680150	0680166	0682204	0685018	0686420
	0617098	0662112	0662418	0680132	0680152	0680170	0682206	0685020	0687188
	0617100	0662114	0662438	0680136	0680155	0680172	0683070	0685422	0687190
	0617102	0662116	0662440	0680142	0680162	0682200	0684046	0686002	0687192
	0642212	0662118	0665056	0680144	0680164	0682202	0684436	0686004	
0604	0604176	0617110	0665060	0680404	0683074	0683090	0685024	0685042	0686017
	0604178	0642210	0665062	0680406	0683076	0683092	0685026	0685044	0687184
	0604180	0643214	0665064	0680428	0683078	0683094	0685030	0686006	0687186
	0604182	0662122	0665066	0680430	0683080	0684048	0685032	0686008	0687194
	0604432	0662124	0665068	0682196	0683082	0684050	0685034	0686010	
	0617104	0662126	0680134	0682198	0683084	0684052	0685036	0686012	
	0617106	0662128	0680140	0682208	0683086	0684054	0685038	0686014	
	0617108	0662130	0680402	0682434	0683088	0685022	0685040	0686016	

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde	
0601	0680174	0680412
0602	0680410	
0603	0680148	0683416

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr					
	0701	0702	0703	0704	0705	0706
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 100	1 100	1 100	1 000	1 050	1 000
2003 – 2004	1 000	1 050	1 100	950	1 050	950
2001 – 2002	1 000	1 000	1 000	925	925	875
1999 – 2000	950	950	950	875	875	850
1997 – 1998	950	925	950	850	850	825
1995 – 1996	925	900	925	825	825	800
1993 – 1994	875	875	900	800	800	775
1990 – 1992	850	850	875	800	750	750
1986 – 1989	825	825	825	775	725	725
1980 – 1985	825	775	775	750	700	700
1970 – 1979	750	750	750	700	650	625
1960 – 1969	725	725	700	675	650	625
1950 – 1959	660	700	700	625	625	625
1930 – 1949	625	650	650	625	625	625
1929	625	650	625	625	625	625

Kontor	Hyresområde nr				
	0701	0702	0703	0704	0705
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 200	1 000	850	750	700
1990 – 1999	1 000	900	800	650	600
1980 – 1989	850	850	750	600	550
1970 – 1979	825	800	700	550	550
1960 – 1969	800	750	650	500	550
1929 – 1959	750	700	600	500	500

Butiker	Hyresområde nr		
	0701	0702	0703
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	2 200	1 600	1 300
1990 – 1999	2 000	1 400	1 100
1980 – 1989	1 800	1 300	1 000
1970 – 1979	1 600	1 200	900
1960 – 1969	1 500	1 100	800
1929 – 1959	1 400	1 000	800

Genomsnittshyror AFT 2007 Kronobergs län

H Län 07

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
0701	0765010	0765012	0767010						
0702	0780010	0780012	0780020	0780030					
0703	0760010 0760030	0763010 0765000	0765030 0765040	0765042 0767000	0767012 0767030	0767032 0780040	0780050 0780180	0780200 0781010	0781012 0781014
0704	0760000 0760040	0760050 0760052	0764010 0764012	0764050 0764090	0780000 0780032	0780060 0780080	0780160 0780210	0780240 0781080	
0705	0761000 0761010	0761020 0761030	0761040 0763000	0763020 0763040	0763050 0763060	0763070			
0706	0764000	0781000							

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
0701	0780010	0780012	0780020	0780030					
0702	0780040	0780050	0780060	0781010					
0703	0763010 0764010	0764012 0765010	0765012 0767010	0780180 0780200	0781012 0781014				
0704	0760010 0760030	0761010 0761020	0763020 0764050	0764090 0780032	0780080 0780210	0780240 0781080			
0705	0760000 0760040 0760050	0760052 0761000 0761030	0761040 0763000 0763040	0763050 0763060 0763070	0764000 0765000 0765030	0765040 0765042 0767000	0767012 0767030 0767032	0780000 0780160 0781000	

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde								
0701	0780010								
0702	0780012	0780020							
0703	0780030	0781010							

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr				
	0801	0802	0803	0804	0805
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 400	1 200	1 000	1 000	950
2003 – 2004	1 400	1 000	950	975	950
2001 – 2002	1 400	1 000	950	900	900
1999 – 2000	1 300	1 000	950	850	850
1997 – 1998	1 100	1 000	900	850	850
1995 – 1996	1 000	950	850	800	800
1993 – 1994	950	925	800	800	775
1990 – 1992	950	900	775	800	750
1986 – 1989	900	850	750	800	750
1980 – 1985	900	800	750	750	700
1970 – 1979	850	775	725	650	650
1960 – 1969	800	725	700	600	600
1950 – 1959	750	700	675	575	575
1930 – 1949	725	675	650	575	575
1929	700	650	600	575	575

Kontor	Hyresområde nr			
	0801	0802	0803	0804
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 400	1 000	850	750
1990 – 1999	1 000	900	800	675
1980 – 1989	950	850	700	600
1970 – 1979	900	800	600	550
1960 – 1969	850	750	600	500
1929 – 1959	800	700	600	450

Butiker	Hyresområde nr		
	0801	0802	0803
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	2 000	1 400	1 400
1990 – 1999	1 800	1 200	1 200
1980 – 1989	1 700	1 100	1 100
1970 – 1979	1 600	1 000	1 000
1960 – 1969	1 500	900	900
1929 – 1959	1 400	800	800

Genomsnittshyror AFT 2007

Kalmar län

H
Län 08

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyresområde	Bostäder, värdeområde									
0801	0880102	0880103	0880106	0880107						
0802	0880094	0880104	0880112	0880120	0882054	0883008				
	0880100	0880105	0880119	0882052	0883006	0883010				
0803	0821060	0834164	0840152	0880090	0880116	0880124	0883004	0885080		
	0834160	0840150	0862140	0880092	0880118	0880900	0884020	0885082		
	0834162	0840151	0862142	0880114	0880122	0883002	0884022	0885084		
0804	0821062	0834166	0840900	0860034	0862900	0882055	0882058	0885900		
	0821064	0834168	0860030	0861070	0881130	0882056	0882900			
	0821900	0834900	0860032	0861072	0881132	0882057	0883012			
0805	0860036	0860042	0860900	0861078	0881900	0883015	0883018	0884026	0884900	
	0860038	0860044	0861074	0861079	0883013	0883016	0883900	0884028		
	0860040	0860046	0861076	0861900	0883014	0883017	0884024	0884029		

Hyresområde	Kontorslokaler, värdeområde									
0801	0880103	0880107								
0802	0880102	0880104	0880105	0880106	0882052	0883006	0883008	0884020		
0803	0821060	0840151	0880094	0880114	0880120	0882054	0885080			
	0834162	0860030	0880100	0880116	0880122	0883010	0885082			
	0840150	0862140	0880112	0880119	0881130	0884022				
0804	0821062	0834900	0860040	0861074	0880090	0882055	0883012	0883900	0885900	
	0821064	0840152	0860042	0861076	0880092	0882056	0883013	0884024		
	0821900	0840900	0860044	0861078	0880118	0882057	0883014	0884026		
	0834160	0860032	0860046	0861079	0880124	0882058	0883015	0884028		
	0834164	0860034	0860900	0861900	0880900	0882900	0883016	0884029		
	0834166	0860036	0861070	0862142	0881132	0883002	0883017	0884900		
	0834168	0860038	0861072	0862900	0881900	0883004	0883018	0885084		

Hyresområde	Butikslokaler, värdeområde									
0801	0880105	0880107								
0802	0882052									
0803	0840151									

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr					
	0901	0902	0903	0904	0905	0906
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 300	1 200	1 160	1 100	1 000	960
2003 – 2004	1 200	1 120	1 060	1 020	940	900
2001 – 2002	1 160	1 080	1 020	960	900	860
1999 – 2000	1 120	1 040	980	920	860	820
1997 – 1998	1 100	1 000	960	880	840	780
1995 – 1996	1 060	980	940	860	820	760
1993 – 1994	1 020	960	920	840	800	740
1990 – 1992	980	940	900	820	780	720
1986 – 1989	940	900	860	800	740	680
1980 – 1985	900	880	820	780	700	620
1970 – 1979	860	840	760	720	660	580
1960 – 1969	840	820	740	680	620	540
1950 – 1959	820	800	720	640	580	520
1930 – 1949	780	760	680	600	560	500
1929	760	720	640	580	540	480

Kontor	Hyresområde nr					
	0901	0902	0903	0904	0905	0906
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 350	1 250	1 100	1 000	900	850
1990 – 1999	1 200	1 100	900	850	750	650
1980 – 1989	1 100	950	850	750	650	600
1970 – 1979	1 000	850	750	700	600	550
1960 – 1969	900	800	700	650	550	500
1929 – 1959	800	750	650	600	500	450

Butiker	Hyresomr. nr	
	0901	0902
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 600	1 400
1990 – 1999	1 600	1 300
1980 – 1989	1 500	1 200
1970 – 1979	1 400	1 200
1960 – 1969	1 300	1 100
1929 – 1959	1 200	1 000

Genomsnittshyror AFT 2007 Gotlands län

H Län 09

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde							
0901	0980038	0980044	0980046	0980048	0980050	0980052	0980053	
0902	0980020	0980033	0980034	0980035	0980036	0980040	0980042	0980054
0903	0980030	0980031	0980037					
0904	0980018	0980024	0980025	0980026	0980027	0980028	0980029	0980032
0905	0980001	0980002	0980008	0980010	0980022			
0906	0980004	0980006	0980012	0980014	0980016	0980055		

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde							
0901	0980042	0980044						
0902	0980038	0980040	0980046	0980048	0980050	0980052	0980053	0980054
0903	0980029	0980031	0980032	0980033	0980034	0980035	0980036	0980037
0904	0980018	0980020	0980024	0980025	0980026	0980027	0980028	0980030
0905	0980002	0980006	0980008	0980010	0980012	0980022		
0906	0980001	0980004	0980014	0980016	0980055			

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde	
0901	0980042	0980044
0902	0980046	0980048

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr					
	1001	1002	1003	1004	1005	1006
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 200	1 100	1 000	1 000	1 100	1 000
2003 – 2004	1 200	1 000	1 000	1 000	1 000	950
2001 – 2002	1 050	975	950	975	975	925
1999 – 2000	1 050	950	925	950	950	900
1997 – 1998	1 025	925	900	925	925	875
1995 – 1996	1 000	900	875	900	900	850
1993 – 1994	950	875	850	875	875	825
1990 – 1992	925	825	800	825	825	775
1986 – 1989	900	800	750	800	800	725
1980 – 1985	875	750	725	750	750	700
1970 – 1979	800	725	700	700	700	650
1960 – 1969	775	700	675	675	675	625
1950 – 1959	725	650	650	625	650	600
1930 – 1949	700	625	625	600	625	575
1929	675	625	625	600	625	550

Kontor	Hyresområde nr				
	1001	1002	1003	1004	1005
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 100	1 000	900	750	700
1990 – 1999	1 050	900	850	700	650
1980 – 1989	1 000	850	750	650	600
1970 – 1979	950	800	700	600	550
1960 – 1969	900	750	650	550	500
1929 – 1959	850	700	600	500	450

Butiker	Hyresområde nr		
	1001	1002	1003
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	2 000	1 400	1 200
1990 – 1999	1 600	1 200	1 100
1980 – 1989	1 400	1 100	1 000
1970 – 1979	1 300	1 000	900
1960 – 1969	1 200	900	800
1929 – 1959	1 000	800	700

Genomsnittshyror AFT 2007 Blekinge län

H Län 10

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde						
1001	1080004 1080006	1080008 1080010	1080012 1080014	1080016 1080018	1080020 1080022	1080024 1080026	
1002	1082042	1082044	1082046	1082052	1082060	1082062	1082064
1003	1081028	1081030	1081032	1081034	1081036	1081038	1081040
1004	1060068	1060070	1060072	1060074	1060076		
1005	1083078 1083080	1083082 1083084	1083086 1083088	1083090 1083092	1083094 1083096		
1006	1060066	1060900	1080900	1081900	1082900	1083900	

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde						
1001	1080020	1080022	1080024				
1002	1080010 1080012	1080014 1080016	1080018 1081034	1081036 1082044	1082046 1082052		
1003	1060068 1060070	1060072 1080026	1081032 1081038	1082042 1083078	1083086 1083088		
1004	1060066 1060074 1060076	1080004 1080006 1080008	1081028 1081030 1081040	1082060 1082062 1082064	1083080 1083082 1083084	1083090 1083092 1083094	1083096
1005	1060900	1080900	1081900	1082900	1083900		

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde						
1001	1080024						
1002	1082052						
1003	1081036						

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr									
	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	940	950	1 000	1 050	1 000	1 100	1 125	1 400	1 475	1 800
2003 – 2004	925	925	975	1 000	975	1 075	1 100	1 350	1 450	1 750
2001 – 2002	910	910	950	975	950	1 050	1 075	1 300	1 425	1 650
1999 – 2000	875	875	925	950	925	1 000	1 050	1 225	1 375	1 450
1997 – 1998	825	825	875	925	900	975	1 025	1 125	1 325	1 350
1995 – 1996	800	775	850	900	875	925	975	1 025	1 250	1 250
1993 – 1994	775	750	840	875	850	900	950	1 000	1 150	1 150
1990 – 1992	750	750	800	850	800	875	925	950	1 050	1 050
1986 – 1989	725	725	750	800	750	850	900	900	975	975
1980 – 1985	700	700	735	775	725	775	815	875	950	950
1970 – 1979	650	650	700	750	700	750	785	850	925	925
1960 – 1969	600	625	650	725	675	725	760	825	900	900
1950 – 1959	575	600	625	700	650	700	725	775	875	875
1930 – 1949	550	600	600	675	625	650	700	750	850	850
1929	525	575	575	650	625	650	675	725	825	825

Kontor	Hyresområde nr										
	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	800	850	850	1 050	1 100	1 150	1 250	1 500	1 650	1 650	800
1990 – 1999	725	775	800	1 000	1 025	1 050	1 050	1 350	1 400	1 500	700
1980 – 1989	700	750	750	900	925	1 000	1 000	1 250	1 250	1 450	650
1970 – 1979	650	725	700	850	850	975	950	1 150	1 150	1 400	625
1960 – 1969	600	700	650	775	775	950	900	1 100	1 100	1 300	600
1929 – 1959	550	650	600	700	700	900	850	1 000	1 050	1 200	500

Butiker	Hyresområde nr							
	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	950	1 500	1 400	2 000	1 800	2 000	2 300	2 800
1990 – 1999	900	1 400	1 300	1 900	1 700	1 900	2 200	2 750
1980 – 1989	850	1 300	1 250	1 800	1 650	1 850	2 150	2 700
1970 – 1979	825	1 200	1 200	1 700	1 600	1 800	2 100	2 600
1960 – 1969	775	1 150	1 150	1 600	1 550	1 750	2 050	2 550
1929 – 1959	725	1 100	1 100	1 500	1 500	1 700	2 000	2 500

Genomsnittshyror AFT 2007

Skåne län

H
Län 12

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde							
1201	1214002 1230002	1230003 1231002	1233002 1260002	1263002 1264002	1265002 1266002	1286002 1287002		
1202	1256002 1257002	1270002 1270004	1270006 1272002	1273002 1273004	1273006 1275002	1275004 1275006	1291002 1293002	1293004 1293010
1203	1214004 1260004 1260006 1260008	1261002 1262002 1263004 1264004	1264006 1265004 1265006 1266004	1266006 1267002 1282002 1282004	1282006 1283002 1283004 1283006	1283008 1284002 1285002 1287004	1287006 1287008 1287010 1287012	
1204	1261004 1261006 1261008	1267004 1267006 1278002	1278004 1278006 1281002	1282008 1282010 1282011	1282012 1284004 1284006	1284008 1285004 1285006	1285008 1292002 1292010	1292012 1293006 1293008
1205	1257004 1257006 1272004 1272006	1276002 1276004 1276006 1276008	1277002 1277004 1277006 1277008	1277010 1290002 1290004 1290006	1290008 1290010 1290012 1290014	1290016 1290018 1290020 1290022	1290030 1290032 1291004 1291006	1293012
1206	1281004 1281006 1281008	1281010 1281012 1281014	1283010 1283028 1283030	1283032 1283034 1283036	1286004 1286008 1286010	1286012 1286014 1286016	1286018 1290024 1290026	1290028
1207	1230004 1231004 1231006	1262004 1262006 1278008	1278010 1278012 1278014	1280002 1280003 1280004	1280008 1283012 1283014	1283024 1283026 1292004	1292006 1292008	
1208	1233004 1233006	1280006 1280010	1280024 1281016	1281018 1281020	1281022 1281024	1281026 1281028	1283016 1283018	1283020 1283022
1209	1280012	1280016	1280020	1280026				
1210	1280014	1280018	1280030					

Genomsnittshyror AFT 2007

Skåne län

H

Län 12

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
1201	1214002	1233002	1261002	1264004	1266004	1281002	1283006	1285004	
	1230002	1260002	1262002	1265002	1267002	1282002	1283008	1286002	
	1230003	1260006	1263002	1265004	1267004	1283002	1284002	1287002	
	1231002	1260008	1264002	1266002	1277002	1283004	1285002		
1202	1214004	1233006	1261008	1264006	1281004	1281012	1283024	1284008	1287004
	1230004	1260004	1262004	1265006	1281006	1281014	1283032	1285006	1287008
	1231006	1261004	1262006	1266006	1281008	1282004	1283036	1286004	1287012
	1233004	1261006	1263004	1267006	1281010	1282006	1284004	1286008	
1203	1257004	1272006	1275006	1277004	1278004	1290006	1290022	1293004	
	1257006	1273004	1276004	1277006	1278006	1290016	1291004	1293010	
	1270004	1273006	1276006	1277008	1278012	1290018	1292002	1293012	
	1272004	1275004	1276008	1278002	1290004	1290020	1292012		
1204	1231004	1280004	1281016	1282010	1283012	1283020	1283030	1285008	1286014
	1280002	1280006	1281018	1282011	1283014	1283026	1283034	1286010	1286018
	1280003	1280008	1282008	1283010	1283016	1283028	1284006	1286012	1287006
1205	1277010	1278010	1290008	1290012	1290024	1290032	1292004	1293006	
	1278008	1278014	1290010	1290014	1290030	1291006	1292010	1293008	
1206	1280010	1280012	1281020	1282012	1283022	1286016	1287010	1290026	
1207	1290028	1292006	1292008						
1208	1280014	1280020	1280024	1280026	1281022	1281024	1281026	1281028	1283018
1209	1280016	1280030							
1210	1280018								
1211	1256002	1270002	1272002	1275002	1290002	1293002			
	1257002	1270006	1273002	1276002	1291002				

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde								
1205	1261004	1262004	1282008	1282010	1284006	1285008			
1206	1290026	1292008	1293008						
1207	1233006	1280010	1280024	1281022	1282012	1283016	1283020	1286016	1287010
1208	1290028	1292006							
1209	1280012	1280014	1280020	1280026	1280030	1281026	1283022		
1210	1283018	1283030							
1211	1281024								
1212	1280016	1280018							

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr							
	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	850	975	1 100	950	1 050	900	1 200	850
2003 – 2004	825	950	1 025	900	1 050	850	1 150	800
2001 – 2002	800	950	1 000	900	1 000	830	1 100	750
1999 – 2000	790	900	950	875	975	810	1 050	740
1997 – 1998	780	900	950	850	950	790	1 050	730
1995 – 1996	770	900	925	800	925	780	1 040	720
1993 – 1994	760	890	900	780	900	770	1 030	710
1990 – 1992	750	865	900	750	875	750	1 000	700
1986 – 1989	735	850	875	725	830	725	950	685
1980 – 1985	710	790	825	680	800	700	865	660
1970 – 1979	700	730	800	640	775	665	775	650
1960 – 1969	650	690	800	625	760	655	755	600
1950 – 1959	635	670	780	600	750	635	745	585
1930 – 1949	610	650	760	575	725	625	735	560
1929	600	620	750	550	700	600	725	550

Kontor	Hyresområde nr											
	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	525	500	950	550	600	900	1 000	1 200	700	725	1 100	1 250
1990 – 1999	500	500	850	525	575	800	950	1 100	650	680	1 050	1 200
1980 – 1989	500	475	800	525	575	750	880	1 025	600	650	975	1 100
1970 – 1979	475	450	700	500	550	700	850	975	550	600	950	975
1960 – 1969	460	425	650	475	535	650	800	900	525	550	850	850
1929 – 1959	440	400	575	450	525	625	750	850	500	500	800	800

Butiker	Hyresområde nr		
	1301	1302	1303
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	2 100	1 800	3 000
1990 – 1999	2 000	1 500	2 750
1980 – 1989	1 900	1 200	2 500
1970 – 1979	1 800	1 100	2 000
1960 – 1969	1 700	1 000	1 800
1929 – 1959	1 500	950	1 500

Genomsnittshyror AFT 2007 Hallands län

H Län 13

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde									
1301	1315054	1315055	1315056	1315058	1315060	1315062				
1302	1380064	1380070	1380076	1380082	1381100	1381106	1381118	1381124	1383030	
	1380066	1380072	1380078	1380096	1381102	1381108	1381120	1383026		
	1380068	1380074	1380080	1380098	1381104	1381116	1381122	1383028		
1303	1380086	1380088	1380090	1380092	1381110	1381112	1381114			
1304	1382036	1382038	1382040	1382048	1382050					
1305	1382042	1382046	1384004	1384014	1384020					
	1382044	1384002	1384006	1384016	1384134					
1306	1383022	1383024	1383032	1383034						
1307	1384010	1384012								
1308	1315052	1380130	1381132	1382128	1383126					

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde									
1301	1315054	1315055	1315056	1315058	1315060	1315062				
1302	1315052	1380130	1381132	1382128	1383126					
1303	1381112	1382038	1383028							
1304	1380064	1380076	1380082	1380098	1381106	1381120	1383022			
	1380072	1380080	1380096	1381100	1381116	1382036				
1305	1380066	1380070	1380078	1381104	1381118	1381124				
	1380068	1380074	1381102	1381108	1381122	1382040				
1306	1380086	1381110	1382042	1383026	1384004	1384014				
	1380092	1381114	1382044	1384002	1384006	1384016				
1307	1380088	1382046	1384010							
1308	1380090									
1309	1382048	1382050	1384020	1384134						
1310	1383024	1383032	1383034							
1311	1383030									
1312	1384012									

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde									
1301	1380090									
1302	1382046	1383030								
1303	1384012									

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr													
	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 450	1 380	1 300	1 250	1 200	1 160	1 150	1 110	1 100	1 100	1 070	1 050	1 040	1 040
2003 – 2004	1 350	1 280	1 230	1 200	1 170	1 120	1 090	1 090	1 080	1 060	1 000	1 020	1 000	920
2001 – 2002	1 300	1 230	1 180	1 150	1 120	1 100	1 030	1 070	1 050	1 030	950	1 000	980	880
1999 – 2000	1 250	1 180	1 130	1 090	1 040	1 050	990	1 020	1 020	980	900	980	950	840
1997 – 1998	1 200	1 130	1 080	1 060	970	1 000	950	970	990	930	860	960	920	800
1995 – 1996	1 150	1 090	1 040	1 030	950	900	920	930	960	900	830	940	900	740
1993 – 1994	1 100	1 050	1 000	1 000	920	800	890	900	940	870	800	910	870	720
1990 – 1992	1 040	1 000	950	950	890	740	850	860	920	830	770	880	840	700
1986 – 1989	1 000	960	910	900	850	720	810	820	890	790	740	850	820	680
1980 – 1985	940	900	850	850	820	710	770	780	840	750	710	820	800	660
1970 – 1979	900	870	820	810	790	680	730	740	790	720	680	790	780	630
1960 – 1969	870	840	790	770	760	660	700	720	770	690	650	750	760	610
1950 – 1959	840	810	770	750	740	650	680	710	750	660	630	720	750	580
1930 – 1949	820	790	750	730	720	640	670	700	740	640	610	700	740	560
1929	810	770	730	720	700	630	650	690	720	630	590	670	730	540

Bostäder	Hyresområde nr							
	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 000	1 000	950	950	975	950	925	875
2003 – 2004	970	950	940	900	950	925	900	850
2001 – 2002	950	900	930	850	925	900	875	850
1999 – 2000	900	860	910	790	900	875	850	825
1997 – 1998	860	830	890	740	875	825	800	775
1995 – 1996	850	800	870	680	850	825	775	750
1993 – 1994	780	770	850	660	825	800	775	750
1990 – 1992	750	740	830	640	800	775	750	700
1986 – 1989	730	710	790	620	775	700	700	650
1980 – 1985	710	680	760	600	750	700	675	625
1970 – 1979	690	640	720	580	725	675	650	600
1960 – 1969	680	610	690	560	700	650	650	600
1950 – 1959	670	580	650	540	675	625	625	575
1930 – 1949	660	560	620	520	650	600	600	525
1929	650	540	600	500	600	550	550	500

Genomsnittshyror AFT 2007

Västra Götalands län

H

Län 14

Kontor	Hyresområde nr													
	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	2 200	2 000	1 800	1 700	1 500	1 250	1 200	1 100	1 000	900	850	750	650	600
1990 – 1999	2 000	1 800	1 700	1 500	1 300	1 150	1 050	1 050	900	850	800	700	600	550
1980 – 1989	1 900	1 700	1 600	1 400	1 200	1 100	950	950	850	800	750	650	550	500
1970 – 1979	1 800	1 600	1 400	1 200	1 100	1 000	900	850	750	750	700	600	500	450
1960 – 1969	1 700	1 550	1 200	1 100	1 000	900	850	800	700	700	650	550	450	400
1929 – 1959	1 550	1 500	1 100	1 000	950	850	800	750	650	600	600	500	400	350

Kontor	1419	1420	1421	1422
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	825	725	675	625
1990 – 1999	725	675	625	575
1980 – 1989	675	600	550	525
1970 – 1979	625	550	500	475
1960 – 1969	550	500	450	425
1929 – 1959	500	450	425	400

Butiker	Hyresområde nr						
	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	5 500	4 000	3 500	2 500	2 200	1 700	1 300
1990 – 1999	5 500	4 000	3 500	2 400	2 100	1 700	1 250
1980 – 1989	5 500	4 000	3 500	2 300	2 000	1 700	1 200
1970 – 1979	5 000	3 000	3 500	2 200	1 900	1 600	1 150
1960 – 1969	5 000	3 000	3 500	2 100	1 800	1 500	1 100
1929 – 1959	5 000	3 000	3 500	2 000	1 700	1 400	1 000

Genomsnittshyror AFT 2007

Västra Götalands län

H
Län 14

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
1401	1480067	1480108	1480116	1480122	1480125	1480130	1480138		
	1480070	1480110	1480119	1480123	1480126	1480132			
	1480072	1480114	1480120	1480124	1480128	1480134			
1402	1480049	1480057	1480062	1480064	1480068	1480076	1480106		
	1480055	1480058	1480063	1480066	1480074	1480078	1480112		
1403	1480048	1480053	1480056	1480082	1480086	1480090	1480093	1480098	
	1480052	1480054	1480059	1480084	1480088	1480092	1480094	1480102	
1404	1402172	1402176	1402179	1481140	1481144	1481148	1481152		
	1402174	1402178	1415038	1481142	1481146	1481150			
1405	1481156	1481158	1481160						
1406	1485023	1485026	1485028	1485030					
1407	1401162	1401166	1401171	1441032	1441036	1480050	1480136	1489054	
	1401164	1401168	1401172	1441034	1441044	1480051	1489052	1496044	
1408	1482042	1482043	1482044	1482045	1482046	1486004	1486006		
1409	1407048	1415040	1440028	1440080	1488004	1488006	1488008	1488012	1488013
1410	1402180	1481154	1486008	1494036	1494039	1496047			
	1415036	1486002	1486010	1494038	1496046	1496048			
1411	1401169	1445066	1447014	1462072	1471032	1493016	1495054	1498074	
	1440022	1446026	1462018	1470060	1472042	1493018	1496050	1499076	
	1444058	1447008	1462020	1470064	1473022	1495052	1497070	1499082	
1412	1419034	1487206	1487212	1487220	1490096	1490102	1490109	1490115	
	1427014	1487208	1487214	1487224	1490098	1490106	1490110	1490117	
	1443130	1487210	1487218	1487226	1490100	1490108	1490114	1490122	
1413	1435007	1435008	1435009	1484016	1484017	1484018	1484020	1488011	
1414	1444900	1470900	1472900	1494900	1495900	1496900	1498900	1499084	
	1445900	1471900	1493900	1495053	1496049	1497900	1499068	1499900	
1415	1439192	1439194	1485024						
1416	1421032	1441042	1452158	1461200	1463142	1466068	1489056	1490230	
	1430010	1442062	1452160	1461202	1463150	1485022	1489058	1490900	
	1430011	1442900	1452162	1461204	1463900	1488002	1490132	1491900	
	1430012	1443128	1452164	1462016	1465152	1488014	1490136		
	1441030	1443900	1461198	1463140	1465228	1489048	1490138		
1417	1463144	1463148	1490126	1491084	1491088				
	1463146	1490094	1490134	1491086	1491090				
1418	1439900	1447900	1461196	1465900	1473900				
	1446900	1452900	1461900	1466900	1473901				
1419	1492186	1492188							
1420	1438168	1460172	1460174	1460180	1492190				
1421	1460176	1460178	1460182						
1422	1438166	1460170	1492900						

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
1401	1480098	1480119							
1402	1480067	1480120	1480123	1480124	1480125	1480130	1480132		
1403	1480114								
1404	1480116	1480122	1480126	1480134	1480138				
1405	1480108	1480110	1480128						
1406	1480066	1480068	1480070	1480072	1480076	1480106	1480112	1481148	
1407	1401164 1401166	1401171 1402176	1480055 1480057	1480058 1480062	1480063 1480064	1480082 1481140	1481142 1481150	1481156 1496044	
1408	1402174 1407048 1415040	1441036 1480048 1480049	1480053 1480054 1480059	1480074 1480078 1480084	1480086 1480088 1480090	1480092 1480093 1480094	1480102 1480136 1481144	1481152 1482043 1482045	1482046 1489052
1409	1401162 1402172	1402178 1415038	1480051 1480052	1480056 1481146	1481158 1482044	1485028 1485030	1486004 1486006	1488012 1490106	1490108 1490109
1410	1401168 1402179 1419034	1435007 1435009 1441032	1441044 1463146 1463148	1481160 1486008 1486010	1487210 1488008 1489054	1490102 1494036 1496046	1496047 1496048 1496049		
1411	1401172 1402180 1441034	1465228 1480050 1481154	1484020 1490096 1490098	1490100 1490110 1490114	1490117 1491090 1493016	1494038 1494039 1495052	1499076		
1412	1401169 1421032 1427014 1435008 1439194	1440028 1440080 1441030 1441042 1442062	1443130 1444058 1452164 1461204 1462018	1462020 1462072 1463144 1470064 1471032	1472042 1484018 1485023 1485024 1485026	1487208 1488004 1488006 1488011 1488013	1489058 1490115 1490122 1490126 1490134	1491086 1491088 1493018 1495054 1497070	1499082
1413	1415036 1430010 1430011 1430012 1439192 1440022	1442900 1443128 1443900 1445066 1446026 1447008	1447014 1452158 1452160 1452162 1452900 1461200	1461202 1463140 1463142 1463150 1463900 1465152	1465900 1466068 1470060 1473022 1482042 1484017	1486002 1487206 1487212 1487214 1487218 1487220	1487224 1488002 1488014 1489048 1489056 1490094	1490132 1490136 1490138 1490230 1490900 1491084	1496050 1498074 1499068 1499084
1414	1439900 1444900 1445900	1446900 1447900 1461196	1461198 1461900 1462016	1466900 1470900 1471900	1472900 1473900 1473901	1484016 1485022 1487226	1491900 1493900 1494900	1495053 1495900 1496900	1497900 1498900 1499900
1419	1492186	1492188							
1420	1438168	1460172	1460174	1460180	1492190				
1421	1460176	1460178	1460182						
1422	1438166	1460170	1492900						

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde								
1401	1480119	1480120							
1402	1480125	1480132							
1403	1480062								
1404	1480094	1480123	1490109						
1405	1402176	1480048	1480063	1480110	1481156	1490102	1490108		
1406	1415040	1480136	1485024	1486008	1486010	1488004	1496044		
1407	1481148	1494039	1496047						

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr				
	1701	1702	1703	1704	1705
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 100	1 000	975	925	875
2003 – 2004	1 050	975	925	900	850
2001 – 2002	1 025	975	925	875	850
1999 – 2000	1 000	950	900	850	825
1997 – 1998	975	950	900	825	800
1995 – 1996	950	925	875	825	800
1993 – 1994	900	875	825	775	750
1990 – 1992	875	850	800	750	700
1986 – 1989	850	800	775	700	675
1980 – 1985	825	775	750	675	650
1970 – 1979	800	750	725	650	625
1960 – 1969	775	725	700	650	600
1950 – 1959	750	725	675	600	550
1930 – 1949	700	675	625	575	525
1929	650	625	575	550	500

Kontor	Hyresområde nr			
	1701	1702	1703	1704
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 100	875	825	675
1990 – 1999	975	825	775	625
1980 – 1989	900	725	700	575
1970 – 1979	825	650	650	525
1960 – 1969	700	600	550	450
1929 – 1959	650	550	500	400

Butiker	Hyresomr. nr	
	1701	1702
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 750	1 250
1990 – 1999	1 650	1 150
1980 – 1989	1 550	1 050
1970 – 1979	1 400	950
1960 – 1969	1 300	900
1929 – 1959	1 200	850

Genomsnittshyror AFT 2007

Värmlands län

H

Län 17

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
1701	1780069	1780070	1780072						
1702	1780074	1780075	1780076	1780078					
1703	1715052	1737004	1762016	1763048	1766012	1781104	1782022	1784042	1785098
	1715054	1737006	1762018	1763050	1766014	1781106	1783008	1785092	
	1730028	1761100	1763044	1764064	1780080	1781107	1783010	1785094	
	1737002	1761102	1763046	1765060	1780082	1782020	1784040	1785096	
1704	1730024	1730030	1760090	1764063	1764068	1765058	1780086	1780112	
	1730026	1730032	1764062	1764066	1765056	1780084	1780088	1784038	
1705	1715056	1737116	1762020	1765062	1781110	1783012	1785100		
	1730034	1760091	1763052	1766016	1782023	1784036			
	1730036	1761104	1764108	1780090	1783006	1784114			

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde							
1701	1780069	1780070	1780072	1780075				
1702	1761102	1780076	1780080	1781107	1784042	1785098		
	1780074	1780078	1781106	1784040	1785096			
1703	1715052	1737004	1763048	1764063	1765060	1781104	1783008	1785092
	1715054	1737006	1763050	1764064	1766012	1782020	1783010	1785094
	1737002	1761100	1764062	1765058	1766014	1782022	1784038	
1704	1715056	1730032	1760091	1763044	1764108	1780084	1781110	1784114
	1730024	1730034	1761104	1763046	1765056	1780086	1782023	1785100
	1730026	1730036	1762016	1763052	1765062	1780088	1783006	
	1730028	1737116	1762018	1764066	1766016	1780090	1783012	
	1730030	1760090	1762020	1764068	1780082	1780112	1784036	

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde	
1701	1780069	
1702	1780070	1780075

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler. För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr					
	1801	1802	1803	1804	1805	1806
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 100	1 050	975	950	925	900
2003 – 2004	1 100	1 000	950	925	900	875
2001 – 2002	1 050	975	925	900	875	850
1999 – 2000	1 000	950	900	875	850	825
1997 – 1998	975	950	900	850	825	800
1995 – 1996	950	900	875	825	800	775
1993 – 1994	950	875	850	800	775	750
1990 – 1992	925	850	800	775	750	725
1986 – 1989	875	825	775	750	725	700
1980 – 1985	850	775	750	725	700	675
1970 – 1979	775	725	725	675	675	650
1960 – 1969	700	675	675	650	625	600
1950 – 1959	675	625	625	600	575	550
1930 – 1949	650	625	575	575	550	525
1929	625	600	575	550	525	525

Kontor	Hyresområde nr					
	1801	1802	1803	1804	1805	1806
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 200	1 100	950	850	775	650
1990 – 1999	1 100	1 050	900	825	750	625
1980 – 1989	1 000	950	800	725	650	575
1970 – 1979	875	800	725	675	600	525
1960 – 1969	775	750	675	625	550	475
1929 – 1959	700	650	600	550	475	425

Butiker	Hyresomr. nr	
	1801	1802
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	2 000	1 200
1990 – 1999	1 950	1 100
1980 – 1989	1 800	950
1970 – 1979	1 700	850
1960 – 1969	1 500	800
1929 – 1959	1 400	750

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
1801	1880048	1880050	1880052	1880053					
1802	1880044 1880045	1880046 1880047	1880049 1880051	1880064 1880126	1880128 1881072	1883032			
1803	1814066 1861086	1861088 1862058	1880036 1880038	1880040 1880042	1880054 1881070	1882106 1883030	1884022 1885016		
1804	1860098 1861076 1861090	1861092 1861094 1862056	1863008 1864004 1880062	1880068 1880122 1881078	1881130 1882096 1882104	1882108 1884020 1885014	1885026		
1805	1814120 1814123 1860084	1860100 1860102 1861120	1861132 1862060 1862080	1862082 1863006 1863010	1864002 1880120 1881074	1881122 1881133 1882110	1882112 1882114 1883134	1884024 1884136 1885012	1885018 1885028 1885137
1806	1860125	1862135	1863117	1864116	1882124	1885118			

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
1801	1880052	1880053							
1802	1880050	1880126							
1803	1861088 1880045	1880046 1880047	1880048 1880049	1880051 1880054	1880064 1880128	1881072 1882106	1883032 1884022	1885016	
1804	1814066 1860098 1861076	1861086 1861090 1861092	1862056 1862058 1862060	1863006 1863008 1864002	1864004 1880036 1880044	1880122 1881070 1882104	1883030 1884020 1885014	1885026	
1805	1814123 1860084 1860100	1860102 1861094 1862080	1862082 1863010 1880038	1880040 1880042 1880062	1880068 1880120 1881074	1881078 1881130 1882096	1882108 1882110 1882112	1882114 1884024 1885012	1885018 1885028
1806	1814120 1860125	1861120 1861132	1862135 1863117	1864116 1881122	1881133 1882124	1883134 1884136	1885118 1885137		

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde								
1801	1880053								
1802	1880126								

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr					
	1901	1902	1903	1904	1905	1906
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 350	1 150	1 000	925	800	750
2003 – 2004	1 250	1 100	950	900	800	750
2001 – 2002	1 150	1 075	925	850	800	750
1999 – 2000	1 100	1 050	900	850	800	750
1997 – 1998	1 050	1 000	875	825	775	725
1995 – 1996	1 000	975	850	825	775	725
1993 – 1994	950	925	850	800	750	700
1990 – 1992	925	900	825	800	750	700
1986 – 1989	875	875	800	775	700	650
1980 – 1985	825	825	775	750	700	575
1970 – 1979	775	775	725	700	675	575
1960 – 1969	750	725	700	650	650	550
1950 – 1959	725	700	675	600	600	525
1930 – 1949	700	675	625	575	525	500
1929	700	675	625	550	500	475

Kontor	Hyresområde nr				
	1901	1902	1903	1904	1905
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 100	850	750	700	600
1990 – 1999	1 000	800	700	600	600
1980 – 1989	900	750	600	550	550
1970 – 1979	850	700	550	500	500
1960 – 1969	800	650	550	450	450
1929 – 1959	750	600	500	450	450

Butiker	Hyresomr. nr	
	1901	1902
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 800	1 300
1990 – 1999	1 600	1 100
1980 – 1989	1 500	900
1970 – 1979	1 300	800
1960 – 1969	1 150	800
1929 – 1959	1 000	800

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyresområde	Bostäder, värdeområde							
1901	1980042	1980043	1980044	1980048				
1902	1980040	1980045	1980046	1980047	1980049	1980050	1980051	1980053
1903	1907038	1917018	1980036	1981020	1981024	1982010	1983064	1984076
	1917002	1960070	1980060	1981021	1981026	1982012	1984072	1984078
	1917016	1961052	1980141	1981022	1981028	1983062	1984074	
1904	1917004	1917006	1961054	1982014	1983056			
1905	1904032	1962007	1962008					
1906	1904900	1907034	1917101	1960900	1962080	1980140	1982100	1983120
	1907030	1907900	1960068	1961900	1962900	1981900	1983058	1984900

Hyresområde	Kontorslokaler, värdeområde							
1901	1980042	1980043						
1902	1980044	1980046	1980048	1980051	1981020	1981022	1981026	1983062
	1980045	1980047	1980049	1980053	1981021	1981024	1981028	1983064
1903	1907038	1961052	1980050	1982010	1982014	1984074	1984078	
	1960070	1980040	1980060	1982012	1984072	1984076		
1904	1904032	1917002	1917004	1917016	1962007	1962008		
1905	1904900	1907900	1917101	1961054	1962900	1980141	1983056	1984900
	1907030	1917006	1960068	1961900	1980036	1981900	1983058	
	1907034	1917018	1960900	1962080	1980140	1982100	1983120	

Hyresområde	Butikslokaler, värdeområde	
1901	1980043	
1902	1980045	1980047

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr								
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	
2005 – 2009	1 150	1 100	1 050	1 000	950	900	850	850	
2003 – 2004	1 100	1 050	1 000	975	925	875	825	800	
2001 – 2002	1 050	1 000	975	950	900	850	800	775	
1999 – 2000	1 000	980	950	925	875	830	780	750	
1997 – 1998	975	950	925	900	850	810	760	730	
1995 – 1996	950	925	900	875	830	790	750	720	
1993 – 1994	930	900	875	850	810	770	740	700	
1990 – 1992	900	875	850	820	790	750	720	680	
1986 – 1989	880	850	810	790	760	725	700	670	
1980 – 1985	860	820	780	760	730	700	675	650	
1970 – 1979	820	790	750	740	710	680	650	625	
1960 – 1969	780	750	710	700	675	650	625	600	
1950 – 1959	740	710	680	675	650	625	600	550	
1930 – 1949	700	675	640	630	600	575	550	500	
1929	650	625	600	600	580	550	500	450	

Kontor	Hyresområde nr					
	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 100	1 000	950	900	800	750
1990 – 1999	980	900	850	800	725	675
1980 – 1989	925	850	800	750	675	620
1970 – 1979	875	800	750	700	625	560
1960 – 1969	825	750	700	650	575	500
1929 – 1959	770	670	620	600	500	450

Butiker	Hyresområde nr			
	2001	2002	2003	2004
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 400	1 050	1 000	950
1990 – 1999	1 300	975	950	875
1980 – 1989	1 200	925	900	825
1970 – 1979	1 200	900	875	800
1960 – 1969	1 150	850	850	750
1929 – 1959	1 100	800	800	700

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
2001	2080040	2080041	2080042						
2002	2029031	2081058	2081059	2081060	2081061				
2003	2029030	2080031	2080032	2080037	2080038	2080039	2081057	2081062	2081063
2004	2023010	2029029	2062015	2084068	2084070	2085023			
	2029028	2062014	2083065	2084069	2085022				
2005	2021045	2026050	2029027	2034006	2061016	2062013	2082053	2082055	2084067
	2023009	2026051	2031027	2039003	2061017	2081056	2082054	2083064	2085021
2006	2023008	2026049	2034005	2080033	2080035	2083063			
	2023011	2031026	2061018	2080034	2080036	2084066			
2007	2021044	2026048	2029900	2039001	2039004	2081900	2083062	2085020	
	2023007	2026900	2034007	2039002	2080900	2082900	2084071	2085900	
2008	2021900	2026901	2031901	2039900	2062900	2062902	2083900	2085901	
	2023900	2031900	2034900	2061900	2062901	2080901	2084900		

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
2001	2080041	2080042	2081061						
2002	2029031	2062015	2080040	2081058	2081059	2081060			
2003	2023008	2029030	2062014	2080037	2081057	2082055	2084070		
	2023010	2031027	2080031	2080038	2081062	2083065	2085022		
	2026050	2062013	2080032	2080039	2081063	2084069	2085023		
2004	2021045	2023011	2029028	2034006	2039003	2080033	2080036	2082054	2084067
	2023007	2026049	2029029	2034007	2061017	2080034	2081056	2083064	2084068
	2023009	2026051	2031026	2039002	2061018	2080035	2082053	2084066	2085021
2005	2021044	2029027	2034005	2061016	2081900	2083063	2085900		
	2026048	2029900	2039001	2062900	2082900	2084071			
	2026900	2031900	2039004	2080900	2083062	2085020			
2006	2021900	2026901	2034900	2061900	2062902	2083900	2085901		
	2023900	2031901	2039900	2062901	2080901	2084900			

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde			
2001	2080042	2081061		
2002	2029031	2062015		
2003	2080041	2081060	2084070	2085023
2004	2031027	2082055	2083065	

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr						
	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 200	1 100	1 000	950	900	850	850
2003 – 2004	1 150	1 050	950	900	850	825	800
2001 – 2002	1 100	1 000	900	875	840	800	775
1999 – 2000	1 050	980	880	850	820	780	750
1997 – 1998	1 025	950	860	830	800	760	730
1995 – 1996	1 000	925	840	810	780	750	720
1993 – 1994	975	900	820	800	770	740	700
1990 – 1992	950	875	800	780	750	720	680
1986 – 1989	925	850	760	760	725	700	670
1980 – 1985	900	820	730	730	700	675	650
1970 – 1979	860	780	700	700	675	650	625
1960 – 1969	820	750	675	675	650	625	600
1950 – 1959	780	710	650	650	625	600	550
1930 – 1949	730	675	625	625	575	550	500
1929	675	625	600	600	550	500	450

Kontor	Hyresområde nr						
	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 100	1 000	950	900	850	750	700
1990 – 1999	1 050	950	875	820	750	675	625
1980 – 1989	1 000	900	825	760	700	620	580
1970 – 1979	950	850	775	720	650	560	525
1960 – 1969	900	800	725	660	600	500	475
1929 – 1959	850	775	650	620	525	450	425

Butiker	Hyresområde nr			
	2101	2102	2103	2104
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 700	1 200	1 000	1 400
1990 – 1999	1 600	1 150	950	1 250
1980 – 1989	1 500	1 100	950	1 200
1970 – 1979	1 500	1 050	900	1 000
1960 – 1969	1 400	950	850	950
1929 – 1959	1 400	900	800	900

Genomsnittshyror AFT 2007 Gävleborgs län

H
Län 21

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
2101	2180002	2180004	2180005	2180006	2180007				
2102	2180003 2180008	2180009 2180010	2180017 2181002	2181004 2181006	2182002 2182004	2182006 2183002	2184002 2184004		
2103	2180011 2180012 2180013	2180014 2180015 2180016	2180018 2180019 2180020	2180021 2180023 2180025	2181003 2181005 2181007	2181008 2181009 2182007	2182008 2183004 2183005	2183006 2183007 2184006	
2104	2101002 2104002	2121002 2121004	2132002 2132008	2161002 2161006	2181020 2184008				
2105	2161004 2161008 2180022	2180024 2180026 2181010	2181012 2181014 2181016	2181018 2181019 2181022	2182012 2182014 2182016	2182017 2182018 2182020	2183008 2183010 2184010	2184012 2184014	
2106	2104004 2104006	2104008 2132004	2132006 2132010	2132011 2180028	2180030 2180031	2181024 2184016			
2107	2101004 2121006	2132012 2132014	2161010 2161012	2180032 2182022	2183012 2184018	2184020			

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
2101	2180002	2180009							
2102	2180003	2180004	2180005	2180006	2180007	2180008	2181002	2181005	2184002
2103	2180010 2180011 2180012	2180013 2180015 2180017	2180019 2180020 2180021	2180023 2180025 2181004	2181006 2181007 2181009	2182002 2182004 2182006	2183002 2183004 2184004		
2104	2101002 2104002	2121002 2161002	2180014 2180016	2180018 2181003	2181008 2182007	2182008 2183005	2183006 2183007	2184006	
2105	2104004 2121004 2132002 2132008	2161004 2161006 2180022 2180024	2180026 2181010 2181012 2181014	2181016 2181018 2181019 2181020	2181022 2182012 2182014 2182016	2182017 2182018 2182020 2183008	2183010 2184008 2184010 2184012	2184014	
2106	2104006 2104008	2132004 2132006	2132010 2132011	2161008 2180028	2180030 2180031	2181024 2184016			
2107	2101004 2121006	2132012 2132014	2161010 2161012	2180032 2182022	2183012 2184018	2184020			

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde		
2101	2180002		
2102	2180006	2180007	2181002
2103	2182002	2183002	2184002
2104	2180021		

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr					
	2201	2202	2203	2204	2205	2206
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 200	1 100	1 000	930	880	800
2003 – 2004	1 120	1 020	940	880	840	760
2001 – 2002	1 070	970	900	860	810	730
1999 – 2000	1 040	940	880	830	790	710
1997 – 1998	1 000	910	850	810	760	690
1995 – 1996	980	890	830	790	740	675
1993 – 1994	940	870	810	770	725	660
1990 – 1992	910	840	790	750	700	640
1986 – 1989	880	810	760	730	680	620
1980 – 1985	840	770	730	690	650	590
1970 – 1979	810	740	690	650	610	550
1960 – 1969	775	700	660	620	580	530
1950 – 1959	750	680	630	600	560	510
1930 – 1949	725	640	590	560	520	475
1929	700	620	570	540	500	450

Kontor	Hyresområde nr						
	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 200	1 100	1 000	920	800	740	650
1990 – 1999	1 160	950	840	770	680	610	550
1980 – 1989	1 080	870	760	690	620	550	480
1970 – 1979	1 020	820	710	650	570	500	440
1960 – 1969	980	780	680	610	530	450	420
1929 – 1959	940	760	640	580	475	440	400

Butiker	Hyresområde nr							
	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	2 000	1 100	1 000	920	800	740	650	1 200
1990 – 1999	1 900	950	840	770	680	610	550	1 200
1980 – 1989	1 800	870	760	690	620	550	480	1 200
1970 – 1979	1 700	820	710	650	570	500	440	1 200
1960 – 1969	1 600	780	680	610	530	450	420	1 200
1929 – 1959	1 500	760	640	580	475	440	400	1 200

Genomsnittshyror AFT 2007 Västernorrlands län

H
Län 22

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
2201	2281088	2281089	2281090						
2202	2262112	2281092	2281093	2281094	2281095	2281096	2281100	2284014	2284020
2203	2260070	2262116	2280044	2281080	2281098	2281106	2282054	2283034	
	2262110	2262118	2280046	2281081	2281102	2281108	2283030	2284016	
	2262114	2280042	2280050	2281087	2281104	2282052	2283032	2284018	
2204	2260068	2260078	2280048	2281082	2282056	2282062	2283040	2284026	
	2260074	2260080	2280064	2281084	2282058	2283036	2284022	2284028	
	2260076	2262120	2280066	2281086	2282060	2283038	2284024		
2205	2262901	2280901	2281012	2281900	2282006	2282008	2283010	2284901	2284902
2206	2260900	2262900	2280900	2282900	2282901	2283900	2284900		

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
2201	2281087	2281089							
2202	2281088	2281090							
2203	2262112	2281080	2281092	2281094	2281096	2284014			
	2280042	2281081	2281093	2281095	2281100	2284020			
2204	2260070	2262116	2280046	2281102	2281108	2283030	2284016		
	2262110	2262118	2280050	2281104	2282052	2283032	2284018		
	2262114	2280044	2281098	2281106	2282054	2283034			
2205	2260068	2260078	2280048	2281082	2282056	2282062	2283040	2284026	
	2260074	2260080	2280064	2281084	2282058	2283036	2284022	2284028	
	2260076	2262120	2280066	2281086	2282060	2283038	2284024		
2206	2262901	2280901	2281012	2281900	2282006	2282008	2283010	2284901	2284902
2207	2260900	2262900	2280900	2282900	2282901	2283900	2284900		

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde								
2201	2281089								
2202	2281080	2281081	2281088	2281090	2281093				
2203	2262112	2280042	2281092	2281094	2281095	2281096	2281100	2284014	2284020
2204	2260070	2262116	2280046	2281102	2281108	2283030	2284016		
	2262110	2262118	2280050	2281104	2282052	2283032	2284018		
	2262114	2280044	2281098	2281106	2282054	2283034			
2205	2260068	2260078	2280048	2281082	2282056	2282062	2283040	2284026	
	2260074	2260080	2280064	2281084	2282058	2283036	2284022	2284028	
	2260076	2262120	2280066	2281086	2282060	2283038	2284024		
2206	2262901	2280901	2281012	2281900	2282006	2282008	2283010	2284901	2284902
2207	2260900	2262900	2280900	2282900	2282901	2283900	2284900		
2208	2281087								

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr				
	2301	2302	2303	2304	2305
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 100	1 000	900	840	750
2003 – 2004	1 020	920	850	800	710
2001 – 2002	970	880	820	770	690
1999 – 2000	940	850	800	740	670
1997 – 1998	910	820	770	720	650
1995 – 1996	875	800	750	700	630
1993 – 1994	850	780	730	680	620
1990 – 1992	820	760	710	660	600
1986 – 1989	790	730	680	640	580
1980 – 1985	750	700	650	610	560
1970 – 1979	725	670	600	570	520
1960 – 1969	710	650	570	530	490
1950 – 1959	690	630	540	510	470
1930 – 1949	675	600	510	480	460
1929	660	580	500	475	450

Kontor	Hyresområde nr					
	2301	2302	2303	2304	2305	2306
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 050	975	900	800	675	600
1990 – 1999	950	900	825	725	625	575
1980 – 1989	850	800	725	625	575	525
1970 – 1979	800	725	675	575	525	475
1960 – 1969	750	675	625	550	500	425
1929 – 1959	700	625	575	500	425	350

Butiker	Hyresområde nr					
	2301	2302	2303	2304	2305	2306
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 350	1 000	900	800	675	600
1990 – 1999	1 350	925	825	725	625	575
1980 – 1989	1 350	825	725	625	575	525
1970 – 1979	1 250	750	675	575	525	475
1960 – 1969	1 250	700	625	550	500	425
1929 – 1959	1 150	650	575	500	425	350

Genomsnittshyror AFT 2007 Jämtlands län

H
Län 23

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde							
2301	2321505	2380805	2380806	2380810	2380811	2380812	2380813	2380814
2302	2309302 2309306	2309313 2321514	2321515 2380803	2380804 2380807	2380808 2380815	2380819 2380821		
2303	2303103 2305202 2309301	2309305 2309307 2313402	2313403 2321503 2321504	2321506 2321508 2321513	2326605 2361701 2361702	2380802 2380809 2380816	2380820	
2304	2303101 2303104 2305201 2305203 2305204 2309303	2309304 2309308 2309309 2309310 2309311 2309312	2313401 2313404 2321501 2321502 2321507 2321509	2321511 2321512 2326601 2326602 2326603 2326604	2326607 2326608 2326609 2326610 2326611 2326604	2361704 2361705 2361706 2361707 2361708 2361709	2361710 2361711 2361712 2361713 2361715	2380800 2380801 2380817 2380818
2305	2303100	2305200	2309300	2313400	2321500	2326600	2361700	2380822

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
2301	2380813								
2302	2321505	2380805	2380806	2380810	2380811	2380812	2380814		
2303	2309302 2309306	2309313 2321514	2321515 2380803	2380804 2380807	2380808 2380815	2380819			
2304	2303103 2305202 2309301	2309305 2309307 2313402	2313403 2321503 2321504	2321506 2321508 2321513	2326605 2361701 2361702	2380802 2380809 2380816	2380820 2380821		
2305	2303101 2303104 2305201 2305203 2305204	2309303 2309304 2309308 2309309 2309310	2309311 2309312 2313401 2313404 2321501	2321502 2321507 2321509 2321511 2321512	2326601 2326602 2326603 2326604 2326607	2326608 2326609 2326610 2326611 2361703	2361704 2361705 2361706 2361707 2361708	2361709 2361710 2361711 2361712 2361713	2361715 2380099 2380801 2380817 2380818
2306	2303100	2305200	2309300	2313400	2321500	2326600	2361700	2380800	2380822

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde								
2301	2380813								
2302	2380805	2380806	2380810	2380811	2380812	2380814			
2303	2309302 2309306	2309313 2321505	2380803 2380804	2380807 2380808	2380815 2380819				
2304	2303103 2305202 2309301	2309305 2309307 2313402	2313403 2321503 2321504	2321506 2321508 2321513	2321514 2361702 2326605	2361701 2380809 2380802	2380809 2380816 2380820	2380821	
2305	2303101 2303104 2305201 2305203 2305204	2309303 2309304 2309308 2309309 2309310	2309311 2309312 2313401 2313404 2321501	2321502 2321507 2321509 2321511 2321512	2326601 2326602 2326603 2326604 2326607	2326608 2326609 2326610 2326611 2361703	2361704 2361705 2361706 2361707 2361708	2361709 2361710 2361711 2361712 2361713	2361715 2380099 2380801 2380817 2380818
2306	2303100	2305200	2309300	2313400	2321500	2326600	2361700	2380800	2380822

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler. För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr						
	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 300	1 200	1 000	925	900	780	740
2003 – 2004	1 175	1 075	975	910	890	770	730
2001 – 2002	1 100	1 000	960	890	875	760	720
1999 – 2000	1 050	975	940	870	850	750	700
1997 – 1998	1 000	950	920	850	825	725	675
1995 – 1996	950	925	875	820	800	720	660
1993 – 1994	925	900	850	800	750	700	650
1990 – 1992	900	875	825	775	725	680	625
1986 – 1989	875	850	800	750	700	675	625
1980 – 1985	850	825	775	725	700	650	600
1970 – 1979	825	800	750	700	650	625	550
1960 – 1969	800	775	725	675	625	600	525
1950 – 1959	775	750	675	650	600	575	500
1930 – 1949	725	700	675	650	600	550	475
1929	700	675	650	625	600	525	450

Kontor	Hyresområde nr					
	2401	2402	2403	2404	2405	2406
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 200	1 100	900	800	700	600
1990 – 1999	1 100	1 000	850	750	650	575
1980 – 1989	1 050	950	775	700	600	525
1970 – 1979	1 000	900	750	650	550	475
1960 – 1969	975	875	725	600	525	425
1929 – 1959	850	800	650	550	500	400

Butiker	Hyresområde nr								
	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 900	1 700	1 300	1 200	1 100	975	825	725	600
1990 – 1999	1 800	1 600	1 200	1 100	1 050	950	775	660	550
1980 – 1989	1 700	1 450	1 150	1 100	975	925	750	620	500
1970 – 1979	1 700	1 450	1 100	1 050	925	875	700	580	450
1960 – 1969	1 700	1 450	1 100	1 050	900	825	675	550	425
1929 – 1959	1 500	1 200	1 000	950	775	725	600	500	400

Genomsnittshyror AFT 2007 Västerbottens län

H Län 24

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyresområde	Bostäder, värdeområde								
2401	2480090	2480092	2480094	2480095	2480096	2480098	2480107	2480201	2480202
2402	2480091	2480093	2480097	2480099	2480100	2480105	2482035	2482036	
2403	2480080	2480082	2480102	2480104	2482032	2482034	2482038		
2404	2462056	2480088	2480106	2482031	2482037				
2405	2401114	2409070	2417012	2421006	2421008	2460108	2480086	2481054	2482040
	2404066	2409074	2418010	2421007	2425058	2460110	2481053	2481055	
2406	2401116	2404065	2421009	2480076	2481052	2482026	2482041	2482050	
	2403112	2404067	2422004	2480078	2482016	2482028	2482042		
	2404063	2409068	2463060	2480900	2482022	2482030	2482046		
2407	2401900	2409900	2418900	2425900	2463900	2482018	2482900		
	2403900	2417014	2421900	2460900	2480084	2482020			
	2404900	2417900	2422900	2462900	2481900	2482024			

Hyresområde	Kontorslokaler, värdeområde								
2401	2480094	2480095	2480096						
2402	2480098	2480107	2480201						
2403	2460108	2480090	2480092	2480097	2480100	2480202	2481054	2482034	2482036
	2460110	2480091	2480093	2480099	2480105	2481053	2481055	2482035	
2404	2401114	2409070	2480080	2480088	2480104	2481052	2482032	2482038	2482041
	2404066	2462056	2480082	2480102	2480106	2482031	2482037	2482040	
2405	2403112	2417012	2421006	2422004	2463060	2482026	2482042	2482050	
	2409068	2418010	2421008	2425058	2482022	2482030	2482046		
2406	2401116	2404065	2409900	2421007	2425900	2480076	2480900	2482020	
	2401900	2404067	2417014	2421009	2460900	2480078	2481900	2482024	
	2403900	2404900	2417900	2421900	2462900	2480084	2482016	2482028	
	2404063	2409074	2418900	2422900	2463900	2480086	2482018	2482900	

Genomsnittshyror hyreshus • SKV 290 utgåva 3

Hyresområde	Butikslokaler, värdeområde								
2401	2480096								
2402	2480095								
2403	2482036								
2404	2480107								
2405	2480094								
2406	2480098	2480201							
2407	2460108	2480091	2480097	2480105	2481054	2482032	2482037		
	2460110	2480092	2480099	2480202	2481055	2482034	2482038		
	2480090	2480093	2480100	2481053	2482031	2482035			
2408	2401114	2409070	2421006	2425058	2480080	2480102	2481052	2482040	2482046
	2403112	2417012	2421008	2462056	2480082	2480104	2482022	2482041	2482050
	2404066	2418010	2422004	2463060	2480088	2480106	2482030	2482042	
2409	2401116	2404065	2409074	2418900	2422900	2463900	2480086	2482018	2482028
	2401900	2404067	2409900	2421007	2425900	2480076	2480900	2482020	2482900
	2403900	2404900	2417014	2421009	2460900	2480078	2481900	2482024	
	2404063	2409068	2417900	2421900	2462900	2480084	2482016	2482026	

Skatteverket har i allmänna råd rekommenderat följande genomsnittshyror för hyreshus (H)

Genomsnittshyrorna anges i kr/kvm boarea (BOA) för bostäder och kr/kvm lokalarea (LOA) för lokaler i 2005 års nivå för olika s.k. hyresområden.

Ett hyresområde består av ett eller flera värdeområden. Längst ner på deklarationsblankettens fjärde sida framgår

under rubriken ”Uppgifter för att kunna beräkna taxeringsvärdet” till vilket värdeområde fastigheten hör.

Hyresområden finns för bostäder och kontorslokaler.

För vissa värdeområden finns det särskilda hyresområden för butikslokaler. I de fall sådana hyresområden för butikslokaler inte finns rekommenderas genomsnittshyrorna för kontorslokaler även för butikslokaler. Beträffande indelning i hyresområden med ingående värdeområden – se nästa sida.

Bostäder	Hyresområde nr						
	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2005 – 2009	1 075	990	950	925	850	780	730
2003 – 2004	1 050	970	925	900	830	760	710
2001 – 2002	1 025	950	900	875	810	740	690
1999 – 2000	1 000	900	880	850	790	720	670
1997 – 1998	975	880	860	825	775	700	650
1995 – 1996	950	860	840	800	775	700	650
1993 – 1994	925	840	820	775	750	675	625
1990 – 1992	875	820	800	750	725	675	625
1986 – 1989	850	775	750	725	675	650	600
1980 – 1985	825	750	725	700	650	650	600
1970 – 1979	800	725	700	650	625	600	550
1960 – 1969	775	700	675	625	600	575	525
1950 – 1959	750	675	650	600	575	550	500
1930 – 1949	725	650	625	575	550	525	475
1929	700	625	600	550	525	500	450

Kontor	Hyresområde nr						
	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 075	950	900	825	725	650	600
1990 – 1999	1 000	900	850	775	675	600	550
1980 – 1989	950	875	800	750	625	550	500
1970 – 1979	925	850	775	725	600	500	450
1960 – 1969	875	775	725	675	575	450	425
1929 – 1959	750	700	650	600	525	400	375

Butiker	Hyresområde nr									
	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510
Värdeår	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm	kr/kvm
2000 – 2009	1 700	1 275	1 100	1 075	950	900	825	725	650	600
1990 – 1999	1 575	1 050	1 050	1 000	900	850	775	675	600	550
1980 – 1989	1 450	1 050	975	950	875	800	750	625	550	500
1970 – 1979	1 450	1 050	975	925	850	775	725	600	500	450
1960 – 1969	1 425	950	925	875	775	725	675	575	450	425
1929 – 1959	1 250	850	800	750	700	650	600	525	400	375

Genomsnittshyror AFT 2007 Norrbottens län

H
Län 25

Indelning av värdeområden i hyresområden

Hyres- område	Bostäder, värdeområde								
2501	2580100 2580101	2580116 2580200	2581100 2581101	2581113 2583100	2583101 2583102	2583200			
2502	2523100 2523101	2523102 2523104	2580102 2580103	2580107 2580108	2580110 2580115	2580202 2580204	2581112		
2503	2580104 2580106	2580109 2580111	2580114 2580206	2580208 2581102	2581105 2581107	2581108 2582100	2582101 2582104	2584100 2584101	2584107
2504	2505100 2506100	2510100 2513100	2514100 2514101	2518100 2521100	2560100 2582102	2582200 2584102			
2505	2514103	2518102	2523105	2580105	2580112	2581103	2581104	2581106	2581111
2506	2510102	2510103	2521102	2521103	2521104	2584103			
2507	2505101 2506101	2510101 2513101	2514102 2514104	2518101 2521101	2523103 2560101	2580113 2581109	2581110 2582103	2583103 2584104	2584105 2584106

Hyres- område	Kontorslokaler, värdeområde								
2501	2580100	2580116							
2502	2580101 2580102	2580114 2580200	2580206 2581100	2581101 2581113	2583100 2583101	2583200			
2503	2523100	2580204							
2504	2514100 2580103	2580104 2580105	2580106 2580107	2580108 2580109	2580110 2580115	2580202 2580208	2581104 2582104	2583102 2584100	2584107
2505	2505100 2506100 2510100	2513100 2514101 2518100	2521100 2523101 2523102	2523104 2560100 2580111	2581102 2581103 2581105	2581112 2582100 2582101	2584101 2584102		
2506	2514103 2523105	2580112 2581106	2581107 2581108	2581111 2582102	2582200 2584103				
2507	2505101 2506101 2510101	2510102 2510103 2513101	2514102 2514104 2518101	2518102 2521101 2521102	2521103 2521104 2523103	2560101 2580113 2581109	2581110 2582103 2583103	2584104 2584105 2584106	

Hyres- område	Butikslokaler, värdeområde								
2501	2580116								
2502	2580114	2581113							
2503	2582104	2584107							
2504	2580100	2583100							
2505	2580101	2580102	2580200	2580206	2581100	2581101	2583101	2583200	
2506	2523100	2580204							
2507	2514100 2580103	2580104 2580105	2580106 2580107	2580108 2580109	2580110 2580115	2580202 2580208	2581104 2583102	2584100	
2508	2505100 2506100 2510100	2513100 2514101 2518100	2521100 2523101 2523102	2523104 2560100 2580111	2581102 2581103 2581105	2581112 2582100 2582101	2584101 2584102		
2509	2514103 2523105	2580112 2581106	2581107 2581108	2581111 2582102	2582200 2584103				
2510	2505101 2506101 2510101	2510102 2510103 2513101	2514102 2514104 2518101	2518102 2521101 2521102	2521103 2521104 2523103	2560101 2580113 2581109	2581110 2582103 2583103	2584104 2584105 2584106	



SKV 290 utgåva 3. Utgiven i september 2006.