

Du som har sålt bostadsrätt som är privatbostad ska lämna den här blanketten. Lämnas den tillsammans med Inkomstdeklaration 1.

Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyren "Försäljning av bostadsrätt" SKV 321. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår 2011	
39 Datum då blanketten fylls i	98 Numrering vid flera K6

Den skattskyldiges namn	Personnummer
-------------------------	--------------

**A. Uppgifter om den sålda bostadsrätten**

Bostadsrättsföreningens namn				Lägenhetens beteckning	
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	Bosatt på bostadsrätten/lägenheten	fr.o.m.	t.o.m.	<input type="checkbox"/> Ej bosatt
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till		procent	<input type="checkbox"/> hela innehavstiden	<input type="checkbox"/> del av innehavstiden	fr.o.m. t.o.m.
Som inköpspris har använts				köpeskillingen enligt köpekontrakt	
<input type="checkbox"/> 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974				<input type="checkbox"/>	

**B. Beräkna vinst eller förlust**

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	01		
	+		
	-----	07	
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-		
	-----	02	
3. Inköpspris m.m.	-		
	-----	03	
4. Förbättringsutgifter: ny-, till- eller ombyggnad <sup>1</sup>	-		
	-----	04	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll <sup>1</sup>	-		
	-----		
6. Kapitaltillskott	-		
	-----		
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-		
	-----		
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+		
	-----		
9. <b>Vinst eller förlust</b> på försäljningen	=		
	-----		
10. Din andel i procent .....%      Din andel i kronor	=		
	-----	09	
11. Återföring av uppskovsbelopp <sup>2</sup>	+		
	-----	10	
12. <b>Vinst</b>	=		
	-----	11	
13. <b>Förlust</b>	=		

➔ För över beloppet till **ruta 65** på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp  
 ➔ För över beloppet till **ruta 85** på Inkomstdeklaration 1

**C. Beräkna din andel av takbeloppet för preliminärt eller slutligt uppskovsbelopp**

	%	25
1 450 000 kr x din andel i procent av den sålda bostadsrätten		=

**D. Redovisa ditt avdrag för preliminärt uppskovsbelopp**

**Obs!** Fyll inte i uppgifter här om du inte ska göra avdrag. Gör du avdrag för preliminärt uppskov ska nästa sida inte fyllas i. Utredning om uppskovsbeloppet gör du på blankett **K2** nästa år.

1. Vinst från avsnitt B p. 12 <sup>3</sup>	+		
2. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp <sup>4</sup> Det <b>lägsta</b> beloppet av B p. 12 <sup>3</sup> (vinst) och C (takbelopp)	20	-	
	-----	21	
3. <b>Vinst att beskatta detta år</b>	=		

➔ För över beloppet till **ruta 65** <sup>5</sup> på Inkomstdeklaration 1

<sup>1</sup> Hjälplblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får i vissa fall inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

<sup>2</sup> Uppgift om uppskovsbeloppet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.

<sup>3</sup> Även vinst från blankett K12 avsnitt E p. 2.21 om bostadsrättsföreningen är äkta vid försäljningstidpunkten.

<sup>4</sup> Uppskovsbeloppet får inte vara lägre än 50 000 kr utom i vissa fall. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

<sup>5</sup> För över beloppet till ruta 64 på Inkomstdeklaration 1 om vinsten kommer från blankett K12 (ruta 54 vid försäljning av aktier i bostadsaktiebolag).

