

Du som har sålt småhus eller ägarlägenhet som är privatbostadsfastighet ska lämna den här blanketten. Lämna den tillsammans med Inkomstdeklaration 1. Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår 2011	
39 Datum då blanketten fylls i	98 Numrering vid flera K5

Den skattskyldiges namn	Personnummer
-------------------------	--------------

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning	
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
Bosatt på fastigheten	fr.o.m. t.o.m. <input type="checkbox"/> Ej bosatt
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till	procent <input type="checkbox"/> hela innehavstiden <input type="checkbox"/> del av innehavstiden fr.o.m. t.o.m.
Som inköpspris har använts	<input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952 <input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt

B. Beräkna vinst eller förlust

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	01		
	+		
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	07		
	-		
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	02		
	-		
4. Förbättringsutgifter: ny-, till- eller ombyggnad ¹	03		
	-		
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll ¹	04		
	-		
6. Vinst eller förlust på försäljningen	=		
7. Din andel i procent% Din andel i kronor	=		
8. Återföring av uppskovsbelopp ²	09		
	+		
9. Vinst	10		
	=		
10. Förlust	11		
	=		

➔ För över beloppet till **ruta 65** på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp
 ➔ För över beloppet till **ruta 85** på Inkomstdeklaration 1

C. Beräkna din andel av takbeloppet för preliminärt eller slutligt uppskovsbelopp

1 450 000 kr x din andel i procent av den sålda fastigheten	%	25
		=

D. Redovisa ditt avdrag för preliminärt uppskovsbelopp

Obs! Fyll inte i uppgifter här om du inte ska göra avdrag. Gör du avdrag för preliminärt uppskov ska nästa sida inte fyllas i. Utredning om uppskovsbeloppet gör du på blankett **K2** nästa år.

1. Vinst från avsnitt B p. 9	+	
2. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp ³ Det lägsta beloppet av B p. 9 (vinst) och C (takbelopp)	20	
	-	
3. Vinst att beskatta detta år	21	
	=	

➔ För över beloppet till **ruta 65** på Inkomstdeklaration 1

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.

² Uppgift om uppskovsbeloppet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.

³ Uppskovsbeloppet får inte vara lägre än 50 000 kr utom i vissa fall. Se broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.

Slutligt uppskov

Personnummer

E. Om din nya bostad är ett småhus eller en ägarlägenhet - fyll i här

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad ⁴	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. Din andel i procent % Din andel i kronor	12 =	


F. Om din nya bostad är en bostadsrätt - fyll i här

Bostadsrättsföreningens namn		Organisationsnummer
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	13	
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	

G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i här



Typ av bostad <input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet		Boendeformens beteckning i hemlandet	Land
Bostadens adress			
Fastighetens beteckning			
Lägenhetens beteckning			
Lägenhetens beteckning		Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. ⁵		14	
2. Din andel i procent % Din andel i kronor		=	

H. Om din nya bostad är billigare än den sålda bostaden - fyll i här

1. Vinst från avsnitt B p. 9	+	 Är beloppet lägre än 50 000 kr ⁷ eller negativt kan du inte göra något avdrag för uppskovsbelopp. För över vinsten i avsnitt B p. 9 till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1. Är beloppet minst 50 000 kr fortsätt till avsnitt I.
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet E p. 4, bostadsrätt F p. 2 eller bostad utomlands G p. 2)	+	
3. Försäljningspris minskat med utgifter för försäljningen ⁶	-	
4. Positivt eller negativt belopp +/-	=	

I. Redovisa ditt avdrag för slutligt uppskovsbelopp

Obs! Fyll inte i uppgifter här om du inte ska göra avdrag.

1. Vinst från avsnitt B p. 9	+	 Fyll i valt uppskovsbelopp inom ramen för max- och minimibelopp  För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1
2. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Maxbelopp: det lägsta beloppet av B p. 9 (vinst), C (takbelopp) och H p. 4 (om du har fyllt i avsnitt H) Minimibelopp: 50 000 kr ⁷	30 -	
3. Vinst att beskatta detta år	15 =	

⁴ Du får inte ta med den del av utgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.

⁵ För utländsk fastighet som motsvarar ett svenskt småhus eller ägarlägenhet ska du även ta med utgift för ny-, till- eller ombyggnad.

⁶ Försäljningspris (p. 1) minus utgifter för försäljningen (p. 2) i avsnitt B x din andel.

⁷ Uppskovsbeloppet får inte vara lägre än 50 000 kr utom i vissa fall. Se broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.