

Du som har ett preliminärt uppskov som ska bli slutligt och/eller återföras ska lämna den här blanketten. Blanketten ska även lämnas av dig som frivilligt vill återföra uppskovsbelopp eller om uppskovsbelopp måste återföras vid arv, testamente, gåva, bodelning eller vid försäljning av ersättningsbostad i utlandet. Lämna den tillsammans med Inkomstdeklaration 1.

Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyrerna "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321 resp. "Försäljning av småhus" SKV 379. Belopp anges i hela kronor.

Inkomstår 2008	
39 Datum då blanketten fylls i	98 Numrering vid flera K2

Den skattskyldiges namn	Personnummer
-------------------------	--------------

A. Uppgifter om den sålda bostaden

Fastighetsbeteckning eller namn för bostadsrättsföreningen
--

B. Om den nya bostaden är småhus - fyll i här

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. Din andel i procent % Din andel i kronor	= 01	

C. Om den nya bostaden är bostadsrätt - fyll i här

Bostadsrättsföreningens namn	Organisationsnummer	
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)		
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	= 02	

D. Om den nya bostaden finns utomlands - fyll i här

Typ av bostad <input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet	Boendeformens beteckning i hemlandet	Land
Bostadens adress		
Fastighetens beteckning		
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. ¹		
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	= 03	

¹ För utländsk fastighet som motsvarar ett svenskt småhus ska även utgift för ny-, till- eller ombyggnad tas med.

E. Uppgift om ersättningsbostad i utlandet - slutligt uppskov vid 2008 års taxering och tidigare

På specifikationen till Inkomstdeklaration 1 finns det uppgift om en tidigare förvärvad ersättningsbostad i utlandet. Om ägandeförhållandena är desamma vid utgången av 2008 som vid förvärvet av ersättningsbostaden sätter du ett kryss i rutan. ²	21 <input type="checkbox"/>
---	--------------------------------

² Skulle uppgifterna på specifikationen vara fel kan du lämna uppgifter under övriga upplysningar på Inkomstdeklaration 1. Information om återföring av uppskovsbelopp vid ändrade ägandeförhållanden finns bl.a. i broschyren "Inkomstdeklaration - information till personer som bor i annat land", SKV 342.

F. Om den nya bostaden är billigare än den sålda bostaden - beräkna högsta möjliga uppskovsbelopp

Inköpspris (B p. 4, C p. 2 eller D p. 2)	Preliminärt uppskov ⁴	Högsta möjliga uppskovsbelopp ⁵
Försäljningspris - utgifter för försäljningen ³	X	=

³ P. 1 minus p. 2 i avsnitt B på blankett K5 från föregående års taxering x din andel eller p. 1 minus p. 2 och p. 7 i avsnitt B på blankett K6 från föregående års taxering x din andel.

⁴ Uppgift om det preliminära uppskovet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.

⁵ Beloppet flyttas till avsnitt G p. 1.

G. Beräkning av slutligt uppskov efter preliminärt uppskov vid 2008 års taxering

1. Högsta möjliga uppskovsbelopp ⁶	+	➔ Förs över till avsnitt H p. 5
2. Egen återföring av uppskovsbelopp ⁷	-	
3. Slutligt uppskovsbelopp	=	

⁶ Preliminärt uppskov eller belopp enligt avsnitt F.

⁷ Du kan välja att återföra (beskatta) hela eller delar av preliminära uppskovet.

H. Återföring av preliminärt uppskov från 2008 års taxering

1. Preliminärt uppskov från 2008 års taxering ⁸	04 +	➔ För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1 ⁹
2. Uppskovsbelopp enligt avsnitt G p. 1	-	
3. Uppskovsbelopp som måste återföras	=	
4. Särskilt tillägg, 10% av beloppet på p. 3	+	
5. Egen återföring av uppskov enligt avsnitt G p. 2	+	
6. Kvarvarande vinst	05 =	

⁸ Uppgift om det preliminära uppskovet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.

⁹ För över beloppet till ruta 64 på Inkomstdeklaration 1 (ruta 54 vid försäljning av aktier i bostadsaktiebolag) om vinsten redovisades på blankett K12 i förra årets deklaration.

I. Schablonintäkt på preliminärt uppskov från 2008 års taxering

1,67 % av beloppet vid avsnitt G p. 1	40 =	➔ Lägg ihop schablonintäkten med förtryckta ränteinkomster m.m. och fyll i summan i ruta 50 på Inkomstdeklaration 1
---------------------------------------	---------	---

J. Frivillig återföring av uppskovsbelopp

Fastighetsbeteckning, namn på bostadsrättsförening eller utländsk lägenhetsbeteckning		
1. Nuvarande uppskovsbelopp	+	➔ För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1 ¹¹
2. Återföring av uppskovsbelopp (minst 20 000 kr)	06 -	
3. Kvarvarande uppskovsbelopp	=	

K. Återföring av uppskovsbelopp vid arv, testamente, gåva eller bodelning¹⁰ eller vid försäljning av ersättningsbostad i utlandet

Fastighetsbeteckning, namn på bostadsrättsförening eller utländsk lägenhetsbeteckning		
1. Nuvarande uppskovsbelopp	+	➔ För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1 ¹¹
2. Återföring av uppskovsbelopp	45 -	
3. Kvarvarande uppskovsbelopp	=	

¹⁰ Har bostaden övergått genom arv eller testamente till make eller sambo eller hemmavarande barn under 18 år behöver återföring inte göras. Inte heller om den övergått genom bodelning vid upphörande av samboförhållande, skilsmässa eller makens eller sambons död.

¹¹ Återförs uppskovsbelopp för näringsfastighet eller näringsbostadsrätt ska beloppet i stället föras över till Inkomstdeklaration 1, ruta 75. Återförs uppskovsbelopp för bostadsrätt i s.k. oäkta bostadsrättsförening ska beloppet i stället föras över till Inkomstdeklaration 1, ruta 64.