

 **Inkomstdeklaration – information till personer som bor i annat land** **Income tax returns – information for people who live in another country** **Einkommenssteuererklärung – Informationen für Personen mit Wohnsitz außerhalb Schwedens**

Den här broschyren vänder sig till dig som bor i annat land, men som ska deklarerera i Sverige.

Du ska lämna inkomstdeklaration om du under 2008

- ägt fastighet i Sverige
- sålt eller hyrt ut fastighet eller bostadsrätt
- bedrivit näringsverksamhet från fast driftställe i Sverige
- sålt svenska aktier och bott i Sverige någon gång under de senaste tio åren
- ska betala schablonintäkt på uppskovsbelopp du fått när du sålt en privatbostad.

This brochure is intended for people who live in another country but must file an income tax return Sweden.

You must file an income tax return if, during 2008, you

- owned property in Sweden.
- sold or rented out property or cooperative flat.
- conducted business activities from a permanent establishment in Sweden.
- sold Swedish stocks and lived in Sweden at any time in the last ten years
- have to pay imputed rent tax on a deferred capital gain you have made when selling a private residence.

Diese Broschüre wendet sich an Personen, die ihren Wohnsitz im Ausland haben, aber in Schweden deklarieren müssen.

Sie müssen eine Einkommenssteuererklärung abgeben, wenn Sie 2008

- eine Immobilie in Schweden besessen haben.
- eine Immobilie oder eine Eigentumswohnung verkauft oder vermietet/verpachtet haben.
- von einer festen Betriebsstätte in Schweden ein Gewerbe betrieben haben.
- schwedische Aktien verkauft haben und während der letzten 10 Jahre zeitweise in Schweden wohnhaft waren
- Pauschalertragszinsen auf Stundungsbeträge zahlen müssen, die Ihnen beim Verkauf einer Privatwohnung gewährt wurden.

Glöm inte att anmäla ändrad adress till Skatteverket om du flyttar!

Don't forget to notify the Skatteverket (Swedish Tax Agency) of your change of address if you move!

Vergessen Sie nicht, bei einem Umzug dem Schwedischen Zentralamt für Finanzwesen (Skatteverket) Ihre neue Anschrift mitzuteilen!

Du ska lämna inkomstdeklaration om du under 2008

- ägt fastighet i Sverige
- sålt eller hyrt ut fastighet eller bostadsrätt
- bedrivit näringsverksamhet från fast driftställe i Sverige
- sålt svenska aktier och bostad i Sverige någon gång under de senaste tio åren
- ska betala schablonintäkt på uppskovsbelopp som du fått när du sålt en privatbostad.

Inkomstdeklarationen ska ha kommit in till Skatteverket **senast den 1 juni 2009**. Om du inte lämnar in den i tid riskerar du att få förseningsavgift på minst 1 000 kr. Adressen hittar du på deklarationen.

Senast i december 2009 får du ett besked om den slutliga skatten. Då får du också en beräkning som visar om du har skatt att betala. Det beloppet ska finnas på Skatteverkets konto senast den förfallodag som anges på beräkningen.

### Inkomstdeklarationen

På din inkomstdeklaration har Skatteverket angett följande uppgifter:

- det särskilda registreringsnummer som du har tilldelats för beskattning i Sverige
- underlaget för fastighetsavgift/fastighetsskatt på fastighet i Sverige som du ägt den 1 januari 2008
- schablonintäkt på uppskovsbelopp.

Tänk på att kontrollera att dessa uppgifter är riktiga. Jämför med de uppgifter du fick i specifikationen som följde med inkomstdeklarationen.

Stämmer alla uppgifter i inkomstdeklarationen kan du godkänna den via Internet eller telefon med hjälp av de koder som finns angivna på specifikationen i stället för att skicka in den i pappersform. Godkänner du den via telefon från annat land ska du ringa **+46 8 764 92 40** (endast service på svenska) i stället för det telefonnummer som anges på specifikationen.

### Kommunal fastighetsavgift på bostäder

Från och med i år ska alla småhus och hyreshus med bostäder betala kommunal fastighetsavgift. För *småhus* är avgiften 6 000 kr för varje bostadsbyggnad, eller 0,75 % av taxeringsvärdet om det ger lägre avgift. För *hyreshus* är avgiften 1 200 kr för varje bostadslägenhet, eller 0,4 % av taxeringsvärdet om det ger lägre avgift. För *pensionärer* gäller att högst 4 % av inkomsten ska betalas i fastighetsavgift för permanentbostad i småhus.

### Statlig fastighetsskatt på övriga fastigheter

På fastigheter som inte innehåller bostäder ska fastighetsskatt betalas med 1 % på underlaget. Underlaget är fastighetens taxeringsvärde.

Nybyggda småhus med värdeår (= nybyggnadsår) 2003–2007 har ingen fastighetsavgift och halv avgift när värdeåret är 1998–2002.

### Ägarbyte under 2008

Den som är ägare till fastigheten den 1 januari 2008 ska betala fastighetsavgiften eller fastighetsskatten för hela 2008.

### Uthyrning av fastighet eller bostadsrätt

Om du hyr ut din fastighet eller bostadsrätt ska du betala skatt på hyresinkomsten.

Från inkomsten får du göra ett generellt avdrag med 4 000 kr per fastighet eller bostadsrätt samt ytterligare avdrag med 20 % av hyresinkomsten för fastighetsägare eller med avgiften för den del av bostadsrätten som varit uthyrd. På den återstående delen ska du betala skatt med 30 %. Du räknar ut ditt överskott på hjälpblanketten "Uthyrning m.m." (SKV 2199). Blanketten ska du inte skicka in till Skatteverket.

### Försäljning av fastighet och bostadsrätt

Om du säljer din fastighet ska du redovisa försäljningen på blankett K5 (SKV 2105) som du lämnar in tillsammans med din inkomstdeklaration. Läs mer i "Information till utländska ägare av bostad i Sverige" (SKV 343). Om du säljer din bostadsrätt ska du redovisa försäljningen på blankett K6 (SKV 2106) som du lämnar in tillsammans med din inkomstdeklaration. 22/30 av vinsten beskattas med 30 %. Hälften av en förlust har du rätt att dra av.

### Så här räknar du ut din vinst eller förlust

Försäljningspris

- Mäklararvode
- Inköpspris
- Förbättringsutgifter
- = Vinst eller förlust

### Näringsverksamhet

Om du bedrivit näringsverksamhet på din fastighet eller bostadsrätt eller på annan stadigvarande plats (fast driftställe) gäller delvis andra regler för beskattning än de tidigare beskrivna. Näringsverksamhet ska deklarerar på bilaga NE (SKV 2161) som ska bifogas deklarationen. Om du sålt fastigheten ska du deklarerar försäljningen på blankett K7 (SKV 2107).

*Observera att om du äger en jord- eller skogsbruksfastighet anses du bedriva näringsverksamhet och ska då redovisa denna varje år. Detta gäller även om du inte har några inkomster eller om resultatet blir ett underskott.*

Läs mer i "Bokföring, bokslut och deklaration, Del 2" (SKV 283), "Skatteregler för enskilda näringsidkare" (SKV 295) och i "Försäljning av näringsfastighet" (SKV 313). Broschyerna finns endast på svenska.

### Försäljning av aktier eller andelar i svenska företag

Om du har sålt aktier eller andelar i svenska företag och har bostad i Sverige under de senaste tio åren ska du deklarerar försäljningen på blankett K4 (SKV 2104). Samma sak gäller för aktier eller andelar i utländska

företag om dessa köpts under tiden du var bosatt i Sverige. Vinst beskattas med 30 %.

Förluster på svenska aktier och andelar är avdragsgilla under vissa förutsättningar.

## Schablonintäkt på uppskovsbelopp

Om du tidigare har fått uppskov när du sålt en privatbostad ska du betala schablonintäkt på uppskovsbeloppet. En intäkt motsvarande 1,67 % av uppskovsbeloppet är förtryckt i ruta 50 på inkomstdeklarationen.

## Uppgift om innehav av ersättningsbostad utomlands

Om du har fått uppskov när du sålt en privatbostad med ersättningsbostad utomlands ska du lämna uppgift om att du har kvar ersättningsbostaden. Det gör du på blankett K2 (SKV 2102) under avsnitt E. Om du har sålt ersättningsbostaden, eller om bostaden gått över till en ny ägare genom arv, gåva eller bodelning ska du återföra uppskovsbeloppet. Det gör du på blankett K2 under avsnitt K.

## Har du ny adress?

Det är viktigt att du anmäler ändrad adress till Skatteverket. Du riskerar annars att inte få inkomstdeklarationen och beskedet om slutlig skatt. För ytterligare information kan du kontakta skatteupplysningen eller besöka valfritt skattekontor.

## Så betalar du din skatt

Inbetalning av skatt ska göras till Skatteverkets bankgiro **5050-1055** eller plusgiro **489 01 03-7**.

## Inbetalning från bank i annat land gör du till

### Bankkonto

IBAN nummer SE82 5 000 0000 0522 1100 0347  
BIC/Swiftkod ESSESESS  
Bank SEB, S-106 40 Stockholm  
Betalningsmottagare Skatteverket, S-351 97 Växjö

### Plusgirokonto

IBAN nummer SE88 9500 0099 6034 4890 1037  
BIC/Swiftkod NDEASESS  
Bank Nordea Bank, S-105 71 Stockholm  
Betalningsmottagare Skatteverket, S-831 87 Östersund

Glöm inte att ange din adress och ditt särskilda registreringsnummer på alla betalningar.

**Om du har ett svenskt bankkonto** kan du via din bank anmäla att du vill ha eventuell återbetald skatt direkt insatt på kontot.

## Vad händer om du inte betalar?

Om skatten inte betalas i tid överförs skulden till Kronofogdemyndigheten för indrivning. Indrivning innebär att Kronofogdemyndigheten kan ta i anspråk och sälja din egendom i Sverige, t.ex. din fastighet.

Om du saknar tillgångar i Sverige kan Kronofogdemyndigheten även begära indrivning i det land där du bor eller i det land där du har tillgångar.

Till skatteskulden läggs kostnaderna för Kronofogdemyndighetens arbete.

## Mer information

Besök våra webbplatser

[www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

[www.kronofogden.se](http://www.kronofogden.se)

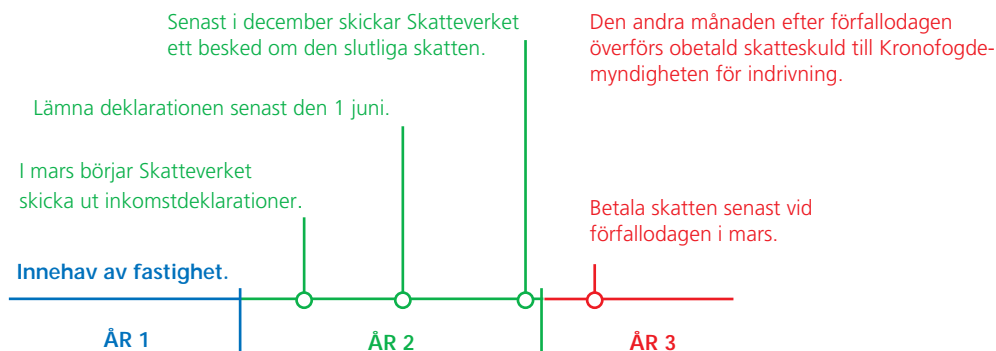
Ring Skatteupplysningen

- inom Sverige **0771-567 567**
- från utlandet **+46 8 564 851 60**

Ring Kronofogdemyndighetens kundcenter

- inom Sverige **0771-73 73 00**
- från utlandet **+46 8 564 851 50**

## Så här deklarerar du som bor i ett annat land innehav och försäljning av fastighet i Sverige



# Information for those who live in another country and must file an income tax return in Sweden

You must file an income tax return if, during 2008, you

- owned property.
- sold or rented out property or cooperative flat.
- conducted business activities from a permanent establishment in Sweden.
- sold Swedish stocks and lived in Sweden at any time in the last ten years
- have to pay imputed rent tax on a deferred capital gain you have made when selling a private residence.

Your income tax return must be received by the Swedish Tax Agency **no later than 1 June 2009**. Failure to file on time may result in a late penalty of at least SEK 1,000. You will find the address on the income tax return.

You will be notified of your final tax no later than 31 December 2009. You will also receive a statement indicating whether you have tax to pay. The amount must be deposited to the Swedish Tax Agency's account by the deadline specified in the statement.

## Your income tax return

The Swedish Tax Agency has provided the following information on your income tax return:

- the special registration number you have been assigned for taxation in Sweden.
- the base amount for the charge/property tax on any property in Sweden that you owned on 1 January 2008.
- imputed rent tax on deferred capital gains.

Make sure you check that this information is accurate. Compare it with the information you received in the specification that accompanied the income tax return.

If all the information in the income tax return is correct, you can approve it via the Internet or by telephone, using the codes provided on the specification, rather than mailing in the hard-copy version. To approve by phone from another country call **+46 8 764 92 40** (service in Swedish only) rather than the telephone number provided on the specification.

## Municipal property charge on residences

As from this year all detached and semi-detached houses and blocks of flats with residences must pay a municipal property charge. For *detached or semi-detached houses* the charge is SEK 6,000 for each residential building, or 0.75 % of the tax assessment value if this results in a lower charge. For *blocks of flats* the charge is SEK 1,200 for each residential flat, or 0.4 % of the tax assessment value if this results in a lower charge. For *pensioners* a maximum of 4 % of the income is to be paid in property charge for a permanent residence in a detached or semi-detached house.

## State property tax on other properties

Where properties do not contain residences a property tax of 1 % of the base amount must be paid. The base amount is the tax assessment value of the property.

New detached or semi-detached houses with an assessment year (= year built) between 2003–2007 have no property charge; property charge on those with an assessment year between 1998–2002 is halved.

## Change of ownership during 2008

The person who owns the property on 1 January 2008 must pay the property charge or property tax for the whole of 2008.

## Renting out a property or cooperative flat

If you rent out your property or cooperative flat, you must pay tax on the rental income.

You can make a general deduction of SEK 4,000 per property or cooperative flat from your rental income, plus an additional deduction of 20 % of your rental income (for property owners) or the charge for the portion of the cooperative flat that was rented out. You must pay tax of 30 % on the remainder. You calculate your earnings on the help form "Rental, etc." (SKV 2199). You should not send this form to the Swedish Tax Agency.

## Sale of a property or cooperative flat

If you sell your property you must report the sale on form K5 (SKV 2105), which you file together with your income tax return. Read more about this in "Information till utländska ägare av bostad i Sverige" (Information for foreign owners of residences in Sweden, SKV 343). If you sell your cooperative flat, you must report the sale on form K6 (SKV 2106), which you file together with your income tax return. 22/30 of the gain is subject to 30 % tax. Half of any loss is deductible.

## How to calculate your gain or loss

Sale price

- Estate agent's fee
  - Purchase price
  - Expenditure on value-enhancement
- = Gain or loss

## Business activities

If you have operated a business on your property or in your cooperative flat or at another fixed base (permanent establishment), the tax rules will partially differ from those described above. Business activities must be reported using Schedule NE (SKV 2161), which must be attached to your return. If you sold the property, you must report the sale using form K7 (SKV 2107).

*Please note that if you own an agricultural or forestry property, you are considered to conduct business activities and must report this every year. This applies even if you have no income or if the result is a loss.*

You can read more in "Bokföring, bokslut och deklARATION, Del 2" (Bookkeeping, final accounts and tax return, Part 2, SKV 283), "Skatteregler för enskilda näringsidkare" (Tax regulations for sole traders, SKV 295) and in "Försäljning av näringsfastighet" (Sale of a business premises, SKV 313). These brochures are available only in Swedish.

## Information for those who live in another country and must file an income tax return in Sweden

### Sale of stock or interests in Swedish companies

If you have sold stock or interests in a Swedish company and have lived in Sweden in the last ten years, you must report the sale using form K4 (SKV 2104). The same applies to stocks or interests in foreign companies if these have been bought during the period when you were resident in Sweden. The gain is taxed at a rate of 30 %.

Losses on Swedish stock and interests are deductible under certain conditions.

### Imputed rent tax on deferred capital gains

If you have previously been allowed a deferment when selling a private residence you must pay imputed rent tax on the deferred capital gain. A revenue equivalent to 1.67 % of the deferred capital gain is provided in square 50 of the income tax return.

### Information on ownership of a replacement residence abroad

If you have obtained a deferment when you have sold a private residence with a replacement residence abroad you must state that you still have the replacement residence. You do this in section E of form K2 (SKV 2102). If you have sold the replacement residence, or if the residence has been transferred to a new owner by inheritance, gift or estate distribution, you must cancel the deferred capital gain. You do this in section K of form K2.

### Change of address?

It is important to notify the Swedish Tax Agency of any change in your address. Otherwise you will run the risk of not receiving your income tax return and information regarding your final tax. For additional information, you can contact Swedish Tax Information (Skatteupplysningen) or visit any tax office.

### Paying your tax

Taxes must be paid to the Swedish Tax Agency via Bankgiro **5050-1055** or PlusGiro **489 01 03-7**.

### Make payments from abroad to:

#### Bank account

IBAN number SE82 5 000 0000 0522 1100 0347  
BIC/Swift code ESSESESS  
Bank SEB, S-106 40 Stockholm  
Payee Skatteverket, S-351 97 Växjö

#### Plusgiro account

IBAN number SE88 9500 0099 6034 4890 1037  
BIC/Swift code NDEASESS  
Bank Nordea Bank, S-105 71 Stockholm  
Payee Skatteverket, S-831 87 Östersund

Don't forget to cite your address and your special registration number in connection with all payments.

**If you have a Swedish bank account** you can notify us through your bank that you wish to have any tax that is refunded paid directly into your account.

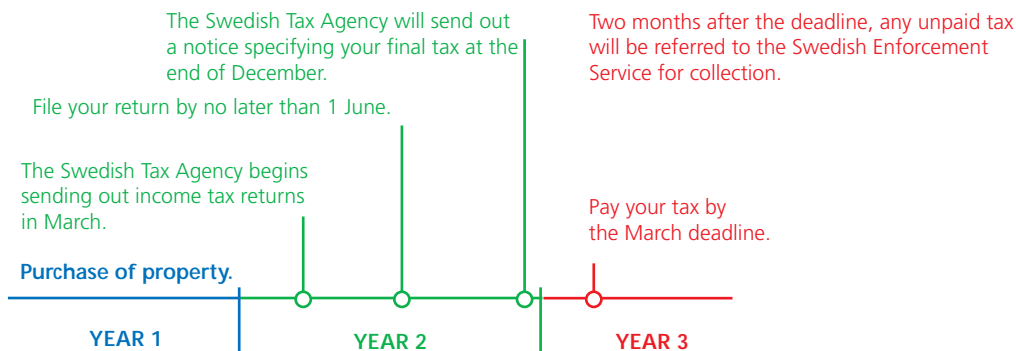
### What happens if you don't pay?

If you fail to pay your tax on time, the debt will be referred to the Swedish Enforcement Service (Kronofogdemyndigheten) for collection. Collection entails that the Swedish Enforcement Service can seize and sell your assets in Sweden, e.g. your property.

If you have no assets in Sweden, the Swedish Enforcement Service can also request collection in the country in which you are living, or the country in which you have assets.

The Swedish Enforcement Service's collection costs will be added to your tax debt.

## How to report holdings and sales of property in Sweden if you live in another country



# Informationen für Personen, die in Schweden deklarieren müssen und in einem anderen Land Wohnhaft sind

Sie müssen eine Einkommenssteuererklärung abgeben, wenn Sie 2008

- eine Immobilie in Schweden besessen haben.
- eine Immobilie oder eine Eigentumswohnung verkauft oder vermietet/verpachtet haben.
- von einer festen Betriebsstätte in Schweden ein Gewerbe betrieben haben.
- schwedische Aktien verkauft haben und während der letzten 10 Jahre zeitweise in Schweden wohnhaft waren
- Pauschalertragszinsen auf Stundungsbeträge zahlen müssen, die Ihnen beim Verkauf einer Privatwohnung gewährt wurden.

Die Einkommenssteuererklärung muss **spätestens am 1. Juni 2009** beim Schwedischen Zentralamt für Finanzwesen (Skatteverket) eingegangen sein. Wenn Sie die Steuererklärung nicht rechtzeitig abgeben, besteht die Gefahr, dass Sie einen Verspätungszuschlag von 1000 SEK bezahlen müssen. Die Anschrift ist auf der Steuererklärung angegeben.

Spätestens im Dezember 2009 erhalten Sie den endgültigen Steuerbescheid. Sie erhalten zudem eine Aufstellung, in der angegeben ist, ob Sie Steuern bezahlen müssen. Der Betrag muss spätestens am Fälligkeitstag auf dem Konto des Schwedischen Zentralamts für Finanzwesen (Skatteverket) eingegangen sein, der auf der Aufstellung angegeben ist.

## Einkommenssteuererklärung

Auf Ihrer Einkommenssteuererklärung hat das Schwedische Zentralamt für Finanzwesen (Skatteverket) folgende Angaben gemacht:

- Ihre persönliche Registrierungsnummer, die Ihnen für die Besteuerung in Schweden zugeteilt wurde
- die Bemessungsgrundlage für die Immobilienabgabe/-steuer auf eine Immobilie in Schweden, deren Eigentümer Sie am 1. Januar 2008 waren
- Pauschalertragszinsen auf Stundungsbeträge.

Denken Sie daran die Richtigkeit dieser Angaben zu überprüfen. Sind die Angaben falsch, müssen Sie die fehlerhaften Angaben durchstreichen und selbst die korrekten Angaben eintragen. Vergleichen Sie mit den Angaben, die Sie in der Aufstellung erhalten haben, die zusammen mit der Einkommenssteuererklärung verschickt wurde.

Sind alle Angaben in der Einkommenssteuererklärung korrekt, können Sie diese über das Internet oder per Telefon mithilfe der Codes akzeptieren, die auf der Spezifikation angegeben sind, anstatt die Unterlagen per Post zu verschicken. Wenn Sie die Einkommenssteuererklärung per Telefon von einem anderen Land aus akzeptieren möchten, wählen Sie anstelle der auf der Aufstellung angegebenen Telefonnummer **+46 8 764 92 40** (diese Dienstleistung ist nur in schwedischer Sprache verfügbar).

## Kommunale Immobilienabgabe auf Wohnungen

Ab diesem Jahr ist auf alle Einfamilienhäuser und Miethäuser mit Wohnungen eine kommunale Immobilienabgabe zu entrichten. Für *Einfamilienhäuser* beträgt die Abgabe 6.000 SEK je Wohngebäude bzw. 0,75 % des Einheitswertes, wenn sich dadurch eine niedrigere Abgabe ergibt. Für *Miethäuser* beträgt die Abgabe 1.200 SEK je Wohnung bzw. 0,4 % des Einheitswertes, wenn sich dadurch eine niedrigere Abgabe ergibt. *Rentner/Pensionäre* müssen maximal 4 % ihres Einkommens als Immobilienabgabe für eine ständig bewohnte Wohnung in einem Einfamilienhaus zahlen.

## Staatliche Grundsteuer auf sonstige Immobilien

Auf Immobilien ohne Wohnungen ist eine Grundsteuer in Höhe von 1 % der Bemessungsgrundlage zu zahlen. Bemessungsgrundlage ist der Einheitswert der Immobilie.

Für ne gebaute Einfamilienhäuser mit dem Wertjahr (= Neubaujahr) 2003–2007 ist keine Grundabgabe zu zahlen. Wenn das Wertjahr 1998–2002 ist, fällt die Hälfte der Abgabe an.

## Eigentümerwechsel im Jahr 2008

Diejenige Person, die am 1. Januar 2008 Eigentümer der Immobilie ist, muss die Grundabgabe bzw. -steuer für das ganze Jahr 2008 zahlen.

## Vermietung/Verpachtung von Immobilien oder Eigentumswohnungen

Wenn Sie Ihre Immobilie oder Ihre Eigentumswohnung vermieten, müssen Sie die Mieteinnahmen versteuern.

Von den Einkünften können Sie pauschal 4.000 SEK pro Immobilie oder Eigentumswohnung abziehen sowie weitere 20 % von den Mieteinnahmen für Immobilienbesitzer oder Abgaben für den Teil der Eigentumswohnung, die vermietet war. Auf den verbleibenden Betrag müssen Sie 30 % Steuern zahlen. Sie errechnen Ihren Überschuss auf dem Hilfsformular „Miete, etc.“ (SKV 2199). Dieses Formular reichen Sie nicht dem Finanzamt ein.

## Verkauf einer Immobilie und einer Eigentumswohnung

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen, müssen Sie den Verkauf auf dem Formular K5 (SKV 2105) anzeigen, das Sie zusammen mit Ihrer Einkommensteuererklärung einreichen. Lesen Sie mehr darüber unter „Information till utländska ägare av bostad i Sverige“ (Informationen für Ausländer, die Immobilien in Schweden besitzen, SKV 343). Wenn Sie Ihre Eigentumswohnung verkaufen, müssen Sie den Verkauf auf dem Vordruck K6 (SKV 2106) anzeigen, das sie zusammen mit Ihrer Einkommenssteuererklärung einreichen. 22/30 des Gewinns werden mit 30 % versteuert. Die Hälfte eines Verlustes dürfen Sie abziehen.

# Informationen für Personen, die in Schweden deklarieren müssen und in einem anderen Land Wohnhaft sind

## So errechnen Sie Ihren Gewinn oder Verlust

Verkaufspreis

- Maklerprovision
  - Einkaufspreis
  - Ausgaben für Verbesserungen
- = Gewinn oder Verlust

## Gewerbe

Wenn Sie in Ihrer Immobilie oder Eigentumswohnung oder an einem anderen festen Ort (feste Betriebsstätte) ein Gewerbe betrieben haben, gelten für die Besteuerung teilweise andere Bestimmungen als die zuvor beschriebenen. Ein Gewerbe muss auf Anlage NE (SKV 2161) angegeben werden, die der Steuererklärung beigelegt wird. Wenn Sie die Immobilie verkauft haben, müssen Sie den Verkauf auf dem Vordruck K7 (SKV 2107) deklarieren.

*Hinweis! Wenn Sie Eigentümer einer Land- oder Forstwirtschaftsimmobilie sind, gelten Sie als Gewerbetreibender und müssen jedes Jahr eine Steuererklärung einreichen. Dies gilt auch für den Fall, dass Sie keine Einnahmen haben oder wenn Sie als Geschäftsergebnis einen Verlust machen.*

Lesen Sie mehr darüber in „Bokföring, bokslut och deklaration, Del 2“ (Buchführung, Jahresabschluss und Steuererklärung, Teil 2, SKV 283), „Skatteregler för enskilda näringsidkare“ (Steuerregeln für Einzelgewerbetreibende, SKV 295) und in „Försäljning av näringsfastighet“ (Verkauf einer gewerblichen Immobilie, SKV 313). Diese Broschüren liegen jedoch nur auf Schwedisch vor.

## Verkauf von Aktien oder Anteilen in schwedischen Unternehmen

Wenn Sie Aktien oder Anteile in schwedischen Unternehmen verkauft haben und während der letzten zehn Jahre zeitweise in Schweden wohnhaft waren, deklarieren Sie den Verkauf auf dem Vordruck K4 (SKV 2104). Dasselbe gilt für Aktien und Anteile an ausländischen Unternehmen, die zu der Zeit erworben wurden, als Sie in Schweden wohnhaft waren. Gewinne werden mit 30 % besteuert.

Verluste bei schwedischen Aktien und Anteilen sind unter bestimmten Voraussetzungen abzugsfähig.

## Pauschalertragszinsen auf Stundungsbeträge

Falls Ihnen zu einem früheren Zeitpunkt beim Verkauf einer Privatwohnung eine Stundung gewährt wurde, müssen Sie Pauschalertragszinsen auf den Stundungsbetrag zahlen. In feld 50 der Einkommenssteuererklärung ist ein Ertrag, der 1,67 % des Stundungsbetrags entspricht, angegeben.

## Angaben über Eigentum einer Ersatzwohnung im Ausland

Falls Ihnen beim Verkauf Ihrer Privatwohnung eine Stundung gewährt wurde und Sie eine Ersatzwohnung im Ausland erworben haben, müssen Sie angeben, ob Sie noch Eigentümer dieser Zweitwohnung sind. Diese Angabe machen Sie auf Vordruck K2 (SKV 2102),

Absatz E. Falls Sie die Ersatzwohnung verkauft haben oder diese durch Erbe, Schenkung oder Teilung auf einen neuen Eigentümer übergegangen ist, müssen Sie den Stundungsbetrag rückführen. Die entsprechenden Angaben sind auf Vordruck K2, Absatz K, zu machen.

## Haben Sie eine neue Anschrift?

Es ist wichtig, dass Sie dem Schwedischen Zentralamt für Finanzwesen (Skatteverket) nach einem Umzug Ihre neue Anschrift mitteilen. Andernfalls besteht die Gefahr, dass Ihnen die Einkommenssteuererklärung und der endgültige Steuerbescheid nicht zugestellt werden können. Weitere Informationen erhalten Sie über die Steuerauskunft (Skatteupplysning) oder in jedem Finanzamt.

## Einzahlen von Steuern

Die Steuern werden auf das Bankgirokonto (5050-1055) oder das Plusgirokonto (489 01 03-7) des Schwedischen Zentralamts für Finanzwesen (Skatteverket) eingezahlt.

## Einzahlungen vom Ausland bitte auf folgendes

### Bankkonto

IBAN Nummer SE82 5 000 0000 0522 1100 0347

BIC/Swiftcode ESSESESS

Bank SEB, S-106 40 Stockholm

Zahlungsempfänger Skatteverket, S-351 97 Växjö

### Plusgirokonto

IBAN Nummer SE88 9500 0099 6034 4890 1037

BIC/Swiftcode NDEASESS

Bank Nordea Bank, S-105 71 Stockholm

Zahlungsempfänger Skatteverket, S-831 87 Östersund

Vergessen Sie nicht, auf allen Einzahlungen Ihre Anschrift und Ihre besondere Registrierungsnummer anzugeben.

**Wenn Sie ein Bankkonto in Schweden haben,** können Sie über Ihre Bank anmelden, dass eine eventuelle Steuerrückerstattung direkt Ihrem Konto gutgeschrieben wird.

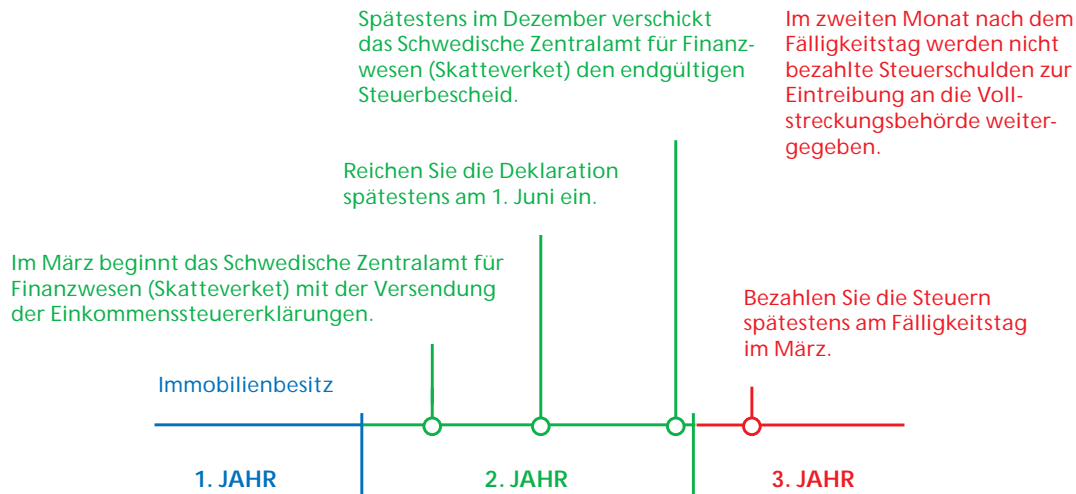
## Was passiert, wenn Sie nicht bezahlen?

Wenn die Steuern nicht rechtzeitig bezahlt werden, wird die Steuerschuld an die Vollstreckungsbehörde zur Eintreibung weitergeleitet. Die Eintreibung beinhaltet, dass die Vollstreckungsbehörde Anspruch auf Ihr Eigentum, z.B. Ihre Immobilie in Schweden erheben und dieses verkaufen kann.

Wenn Sie kein Vermögen in Schweden besitzen, kann die Vollstreckungsbehörde die Eintreibung in dem Land fordern, in dem Sie wohnhaft sind oder in dem Land, in dem Sie Vermögen besitzen.

Zu den Steuerschulden kommen die Kosten für die Arbeit der Vollstreckungsbehörde hinzu.

## So deklarieren Sie den Immobilienbesitz und -verkauf in Schweden, wenn Sie in einem anderen Land wohnen



### Självbetjäning dygnet runt

[www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)  
[www.kronofogden.se](http://www.kronofogden.se)

#### Personlig service

Ring Skatteupplysningen,  
inom Sverige: **0771-567 567**  
från utlandet: **+46 8 564 851 60**

Skatteupplysningens öppettider:  
Måndag-torsdag kl. 8-19, fredag kl. 8-16

Ring Kronofogde-  
myndighetens kundcenter,  
inom Sverige: **0771-73 73 00**  
från utlandet: **+46 8 564 851 50**

Kundcentrets öppettider:  
Måndag-fredag kl. 8-18

### 24-hour self-service

[www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)  
[www.kronofogden.se](http://www.kronofogden.se)

#### Personal service

Call Skatteupplysningen  
[Tax Information],  
within Sweden: **0771-567 567**  
from abroad: **+46 8 564 851 60**

Office hours for Skatteupplysningen:  
8 am – 7 pm Monday – Thursday,  
8 am – 4 pm Friday

Call the Swedish Enforcement  
Service's customer centre:  
within Sweden: **0771-73 73 00**  
from abroad: **+46 8 564 851 50**

Office hours for customer centre:  
8 am – 6 pm Monday – Friday

### Selbstbedienung rund um die Uhr

[www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)  
[www.kronofogden.se](http://www.kronofogden.se)

#### Persönlicher Service

Rufen Sie die Steuerauskunft  
(Skatteupplysningen) an  
Innerhalb Schwedens: **0771-567 567**  
aus dem Ausland: **+46 8 564 851 60**

Öffnungszeiten der Steuerauskunft:  
Montag-Donnerstag 8.00-19.00 Uhr,  
Freitag 8.00-16.00 Uhr

Rufen Sie das Kundencentre  
der Vollstreckungsbehörde an,  
Innerhalb Schwedens: **0771-73 73 00**  
aus dem Ausland: **+46 8 564 851 50**

Öffnungszeiten des Kundencenters:  
Montag-Freitag 8.00-18.00 Uhr