

Vinge
Victor Ericsson
Box 1703
111 87 Stockholm

Avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB:s erbjudande om inlösen av preferensaktier år 2018.

Ni har i förfrågan den 15 januari 2019 ställt en fråga om avyttringspriset för Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB:s (Samhällsbyggnadsbolaget) preferensaktier som avyttrats genom erbjudandet och anskaffningsutgift för mottagna stamaktier av serie D i Samhällsbyggnadsbolaget.

Erbjudandet

Den 2 november 2018 offentliggjorde Samhällsbyggnadsbolaget, organisationsnummer 556981-7760, ett utbyteserbjudande till innehavare av preferensaktier i Samhällsbyggnadsbolaget.

Den 23 november 2018 offentliggjordes erbjudandet av Samhällsbyggnadsbolaget genom ett prospekt samt pressmeddelande.

Innehavare av preferensaktier erbjöds lösa in preferensaktierna mot en inlösenfordran som automatiskt användes för teckning av stamaktier av serie D. För en befintlig preferensaktie i Samhällsbyggnadsbolaget fick aktieägaren 20 nya stamaktier av serie D i Samhällsbyggnadsbolaget.

Anmälningssperioden för utbyteserbjudandet löpte mellan den 26 november – 10 december 2018.

Skatteregler

När man byter bort preferensaktier anses man sålt aktierna för ett pris som motsvarar värdet av den egendom man fått i utbyte. Vinst ska beskattas och avdrag för förlust kan komma i fråga. De tillbytta aktierna anses köpta för värdet på den tillbytta egendomen.

Värdering sker med utgångspunkt i värdet den dag då båda parter är bundna av avtalet.

Skatteverkets bedömning

Skatteverket anser att erbjudande att lösa in preferensaktier i Samhällsbyggnadsbolaget bör ses som en avyttring av preferensaktie mot erhållande av stamaktier av serie D varför inlösenfordran inte ska beaktas vid bytet. Inlösenfordran kunde enligt villkoren enbart användas för betalning av tecknade stamaktier av serie D genom kvittning.

Avyttringspriset för de bortbytta preferensaktierna är värdet på de aktier som erhållits vid bytet. Anskaffningsutgiften för de erhållna aktierna är värdet på de erhållna aktierna.

Ägare till preferensaktier som accepterade erbjudandet den 26 november – 10 december 2018 blev bundna av avtalet den 11 december då Samhällsbyggnadsbolaget offentliggjorde att bolaget avsåg att fullfölja erbjudandet.

Beräkningar

Stamaktier av serie D i Samhällsbyggnadsbolaget upptogs till handel på Nasdaq First North Premier den 14 december 2018. Medianen av lägsta betalkurser beräknad utifrån de fem första noteringsdagarna var 29,10 kronor.

Varje preferensaktie som bytts bort bör anses såld för $(20 \times 29,10 =)$ 582 kronor. Varje erhållen stamaktie av serie D anses köpt för 29,10 kronor

Deklarationen 2019

Avyttringen av preferensaktier i Samhällsbyggnadsbolaget ska redovisas i deklARATIONEN som lämnas 2019.