

Datum

Överlåtelse av verksamhetslokal som omfattas av frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt. Vi har överlåtit nedan angiven byggnad/anläggning eller lokal.

Säljare ^①

Namn	Person-/Organisations-/Gruppreg.nr
------	------------------------------------

Köpare

Namn	Person-/Organisations-/Gruppreg.nr
------	------------------------------------

Byggnad/anläggning eller lokal som omfattas av denna anmälan

Fastighetsbeteckning	Kommun	Län
Lokalbenämning (om överlåtelsen inte omfattar hela byggnaden)		
Kontraktsdag (överlåtelse tidpunkt)	Tillträdesdag (när skattskyldigheten övergår till förvärvaren)	
Yta som omfattas av frivillig skattskyldighet, m ²	Total uthyrningsbar yta, m ²	

Fastighetsägare ^②

Namn	Person-/Organisationsnummer
------	-----------------------------

Underlag för jämkning ^③

<input type="checkbox"/> Vi har utfärdat en handling för jämkning	<input type="checkbox"/> Vi har till köparen överlämnat en handling för jämkning utfärdad av tidigare ägare	<input type="checkbox"/> Det finns ingen jämkningsskyldighet för fastigheten eller lokalen
---	---	--

Särskilda upplysningar

--

Underskrift

Underskrift av behörig firmatecknare	Kontaktperson
Namnförtydligande	Telefon (även riktnummer)

Upplysningar

Om du säljer (överlåter) en fastighet eller bostadsrätt för vilken du är frivilligt skattskyldig för s.k. uppförandeskede blir köparen (förvärvaren) skattskyldig i stället för dig. Skattskyldigheten övergår också automatiskt vid andra äganderättsövergångar som fastighetsombildningar, fusioner, dödsboskiftet och bodelningar. Begreppen köpare och säljare används här även i de fall där det är mer korrekt att tala om den tidigare respektive senare ägaren (innehavaren).

Du kan undvika att den frivilliga skattskyldigheten övergår till köparen genom att ni gemensamt ansöker om att skattskyldigheten ska upphöra från tillträdesdagen. Skatteverket beslutar om detta efter ansökan (SKV 5724). Ansökan måste göras före tillträdesdagen.

Om ni inte gör en sådan ansökan övergår den frivilliga skattskyldigheten till köparen fr.o.m. tillträdesdagen utan särskild ansökan och beslut. Köparen inträder i ditt ställe när det gäller rättigheter och skyldigheter avseende den frivilliga skattskyldigheten. Till dessa hör bl.a. jämkning i vissa fall av avdrag för ingående moms som du har gjort. Jämkning kan komma i fråga om den frivilliga skattskyldigheten upphör och lokalen inte längre används i momspliktig verksamhet.

① Du ska som säljare anmäla överlåtelsen till ditt skattekontor. Anmälan gör du på den här blanketten.

Om du efter att din frivilliga skattskyldighet upphör inte bedriver någon annan momspliktig verksamhet eller har kvarstående skyldighet att jämka ska du inte heller vara momsregistrerad. Du kan lämna anmälan för avregistrering på www.verksamt.se eller på blanketten Ändringsanmälan (SKV 4639)

I de fall du som säljare ingår i en sådan mervärdesskattegrupp som avses i 6 a kap. 1 § mervärdesskatte-lagen (ML) ska anmälan om överlåtelsen göras av grupphuvudmannen. Namn och person-/organisationsnummer för den verkliga ägaren ska dessutom anges under rubriken "Fastighetsägare".

Köparen ska anmäla överlåtelsen till sitt skattekontor (SKV 5721).

② Fyll i endast om grupphuvudman eller konkursbo gör anmälan.

③ För att köparen ska kunna fullgöra sin rättighet och skyldighet att jämka avdrag för ingående moms, är du enligt 8 a kap. 15 § ML skyldig att utfärda en särskild handling med de uppgifter som krävs för att köparen ska kunna fullgöra sin jämkningsskyldighet. Du är även skyldig att överlämna eventuella handlingar som upprättats av dig eller en tidigare ägare om de har betydelse för köparens rättighet och skyldighet att jämka.

Skyldigheten att jämka ligger kvar hos dig om du inte överlämnar de handlingar som köparen behöver för att kunna fullgöra sin jämkningsskyldighet. Detta gäller även om fastigheten byter ägare flera gånger och om du överlämnat en handling men den är ofullständig eller felaktig.

Köparen kan avtala med dig att du jämkar i stället för köparen.

Mer information om frivillig skattskyldighet finns i Skatteverkets broschyr "Frivillig skattskyldighet för moms - vid uthyrning av verksamhetslokaler" (SKV 563). Utförligare redogörelser för bestämmelserna om frivillig skattskyldighet och jämkning finns i "Handledning för mervärdesskatt" (SKV 553). Broschyren och handledningen finns bl.a. på www.skatteverket.se. På webbplatsen finns även övriga blanketter för frivillig skattskyldighet.