

Datum

Förvärv av verksamhetslokal som omfattas av skattskyldighet för mervärdesskatt.
Vi har förvärvat nedan angiven byggnad/anläggning eller lokal.

Uppgifter om köparen ^①

Namn	Person-/Organisations-/Gruppreg.nr	
<input type="checkbox"/> Fastighetsägare	<input type="checkbox"/> Grupphuvudman	<input type="checkbox"/> Konkursbo

Säljare

Namn	Person-/Organisations-/Gruppreg.nr
------	------------------------------------

Byggnad/anläggning eller lokal som omfattas av denna anmälan

Fastighetsbeteckning	Kommun	Län
Lokalbenämning (om överlåtelsen inte omfattar hela byggnaden)		
Kontraktsdag (överlåtelse tidpunkt)	Tillträdesdag (när skattskyldigheten övergår till förvärvaren)	
Yta som omfattas av frivillig skattskyldighet, m ²	Total uthyrningsbar yta, m ²	

Fastighetsägare ^②

Namn	Person-/Organisations-/Gruppreg.nr
------	------------------------------------

Underlag för jämkning ^③

<input type="checkbox"/> Säljaren har utfärdat en handling för jämkning	<input type="checkbox"/> Säljaren har överlämnat en handling för jämkning utfärdad av tidigare ägare
---	--

Särskilda upplysningar

--

Underskrift

Underskrift av behörig firmatecknare	Kontaktperson
	Telefon (även riktnummer)

Upplysningar

Om du köper (förvärvar) en fastighet för vilken säljaren (överlåtaren) är frivilligt skattskyldig för s.k. uppförandeskede blir du själv skattskyldig i stället för säljaren. Skattskyldigheten övergår också automatiskt vid andra äganderättsövergångar som fastighetsombildningar, fusioner, dödsboskiften och bodelningar. Begreppen köpare och säljare används här även i de fall där det är mer korrekt att tala om den tidigare respektive senare ägaren (innehavaren).

Du kan undvika att den frivilliga skattskyldigheten övergår till dig genom att gemensamt med säljaren ansöka om att skattskyldigheten ska upphöra från tillträdesdagen. Skatteverket beslutar om detta efter ansökan (SKV 5724). Ansökan måste göras före tillträdesdagen.

Om ni inte gör en sådan ansökan övergår den frivilliga skattskyldigheten till dig som köpare fr.o.m. tillträdesdagen utan särskild ansökan och beslut. Du inträder i säljarens ställe när det gäller rättigheter och skyldigheter avseende den frivilliga skattskyldigheten. Till dessa hör bl.a. jämkning i vissa fall av avdrag för ingående moms som säljaren har gjort. Jämkning kan komma i fråga om den frivilliga skattskyldigheten upphör och lokalen inte längre används i momspliktig verksamhet.

① Du ska som köpare anmäla förvärvet till ditt skattekontor. Anmälan gör du på den här blanketten.

Om du inte tidigare är registrerad till mervärdesskatt ska du lämna en "Skatte- och avgiftsanmälan" (SKV 4620) eller göra en anmälan för momsregistrering på www.verksam.se.

I de fall du som köpare ingår i en sådan mervärdesskattegrupp som avses i 6 a kap. 1 § mervärdesskatte-lagen (ML) ska anmälan om förvärvet göras av grupp-huvudmannen. Namn och person-/organisations-nummer för den verkliga ägaren ska dessutom anges under rubriken "Fastighetsägare".

Säljaren ska anmäla överlåtelsen till sitt skattekontor (SKV 5722).

② Fyll i endast om grupp-huvudman eller konkursbo gör anmälan.

③ För att du som köpare ska kunna fullgöra din rättighet och skyldighet att jämka avdrag för ingående moms, är säljaren enligt 8 a kap.15 § ML skyldig att utfärda en jämningshandling med de uppgifter som krävs för att du ska kunna fullgöra din jämnings-skyldighet. Säljaren är även skyldig att till dig överlämna eventuella handlingar som upprättats av en tidigare ägare om de har betydelse för din rättighet och skyldighet att jämka.

Du kan som köpare avtala med säljaren att denne jämkar i stället för dig.

Mer information om frivillig skattskyldighet finns i Skatteverkets broschyr "Frivillig skattskyldighet för moms - vid uthyrning av verksamhetslokaler" (SKV 563). Utförligare redogörelser för bestämmelserna om frivillig skattskyldighet och jämkning finns i "Handledning för mervärdesskatt" (SKV 553). Broschyren och handledningen finns bl.a. på www.skatteverket.se. På webbplatsen finns även övriga blanketter för frivillig skattskyldighet.