

Skattskyldighet för mervärdesskatt
under ett uppförandeskede vid
uthyrning av verksamhetslokal

Datum

Ansökan om skattskyldighet för mervärdesskatt vid uppförandeskede
av nedanstående byggnader, anläggningar eller lokaler.

Uppgifter om sökanden ^①

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| Namn | Person-/organisations-/gruppreg.nr | |
| <input type="checkbox"/> Fastighetsägare | <input type="checkbox"/> Grupphuvudman | <input type="checkbox"/> Konkursbo |

Uppgifter om byggnad/anläggning som omfattas av denna ansökan

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Fastighetsbeteckning | Fastighetens gatuadress | |
| Kommun | Län | |
| Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden) | Person-/organisationsnummer | |
| Förvärvstidpunkt för fastighet | Tillträdesdatum | Skattskyldighet begärs fr.o.m. ^② |

Fylls i endast om sökanden är grupphuvudman ^③

Som fastighetsägare lämnas samtycke till denna ansökan

| | |
|-------------|---------------------------------|
| Namn | Person-/organisationsnummer |
| Underskrift | Telefonnummer (även riktnummer) |

Upplysningar

Denna blankett avser ansökan om skattskyldighet enligt mervärdesskattelagen (ML) och inte registrering till mervärdesskatt. Den som inte tidigare är registrerad till mervärdesskatt ska även anmäla sig för registrering på www.verksamst.se eller lämna "Skatte- och avgiftsanmälan" (SKV 4620). Särskilda regler om den frivilliga skattskyldigheten finns i 3 kap. 3 § och 9 kap. ML. Regler om jämkning finns i 8 a kap. och 9 kap. ML. Information om vilka förutsättningar som ska vara uppfyllda hittar du i broschyr SKV 563 eller i Handledning för mervärdesskatt (SKV 553).

^① Skattskyldighet kan endast medges den som är fastighetsägare. Den skattskyldige kan också vara ett konkursbo eller en mervärdesskattegrupp.

En fastighetsägare kan i vissa fall medges frivillig skattskyldighet redan under ett uppförandeskede. Om någon skattepliktig uthyrning inte kommer till stånd när byggnaden eller anläggningen är färdig ska fastighetsägaren betala tillbaka den ingående moms samt kostnadsränta. Vid uppförandeskede får du inte göra avdrag för ingående moms på kostnader som avser tid före ansökningsdagen. Under vissa förhållanden får du göra retroaktivt avdrag för kostnader för ny-, till- eller ombyggnad när *den skattskyldiga uthyrningen av verksamhetslokalen har påbörjats*.

Bifoga gärna handlingar avseende markanskaffning, bygglov, ritningar, entreprenadkontrakt, finansiering, marknadsföring och kontakter med presumtiva hyresgäster för att påskynda handläggningen.

^② Skattskyldighet medges tidigast från den dag ansökan kom in till Skatteverket.

^③ Ansökan av en grupphuvudman ska göras med samtycke av den näringsidkare i mervärdesskattegruppen som äger fastigheten.

^④ Om skattskyldighet redan föreligger för uthyrning av verksamhetslokal, ska ansökan endast uppta de ytterligare byggnader, anläggningar, lokaler eller ytor som ska omfattas av skattskyldigheten.

^⑤ Gemensamma ytor, t.ex. trapphus, korridorer och hissar, som inte hyrs ut särskilt utan får nyttjas av alla hyresgäster, ska inte ingå i "övriga uthyrningsbara ytor" och "total uthyrningsbaryta".

**Hyresgäster som i lokalen planerar bedriva verksamhet som medför skatt skyldighet/^④
 rätt till återbetalning enligt mervärdesskattelagen. Alla uppgifter ska anges.**

| Namn | Verksamhet som bedrivs/ planeras bedrivs i lokalen | Person-/organisationsnr | Tillträdesdatum | Lokal-/Lägen- hetsyta, m ² |
|--|---|-------------------------|-----------------|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Summa | | | | |
| ④ Lokaler för vilka skattskyldighet föreligger enligt tidigare beslut | | | | |
| ⑤ Övriga uthyrningsbara ytor inklusive lokaler som används i egen verksamhet | | | | |
| ⑤ Total uthyrningsbar yta | | | | |

Särskilda upplysningar (Om utrymmet inte räcker till kan uppgifterna lämnas på särskild bilaga)

Här anges upplysningar som sökanden önskar åberopa för bedömning av skattskyldighet och avdragsrätt

Underskrift

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Underskrift av behörig firmatecknare | Kontaktperson |
| Namnförtydligande | Telefon, även riktnummer |