Skatteverket

2026-11-17

Kommunal fastighetsavgift kalenderåren 2008 och 2019–2027

- Takbelopp och takunderlag för de olika fastighetstyperna (tabell 1–5)
- Inkomstbasbeloppet och dess förändring jämfört med 2008 (tabell 6–7)
- Lägsta möjliga spärrbelopp för skattereduktion av kommunal fastighetsavgift (tabell 8)
- Prisbasbeloppet och dess förändring jämfört med 2008 (tabell 9–10)

För samtliga tabeller gäller att rubriken för varje kolumn är kalenderår med deklarationsår inom parentes. De uppgifter som gäller för ett kalenderår, gäller normalt för deklarationen året därpå. Företag med räkenskapsår som slutar senast den 30/6 lämnar sin inkomstdeklaration samma år som kalenderåret.

Tabell 1 Småhus med tillhörande tomtmark

Tabellen visar takbelopp och takunderlag för hel respektive halv fastighetsavgift i kronor per kalenderår. Takunderlaget är beloppet inom parantes.

Fastighetsavgift	2027 (Deklaration 2028)	2026 (Deklaration 2027)	2025 (Deklaration 2026)	2024 (Deklaration 2025)	2023 (Deklaration 2024)	2022 (Deklaration 2023)	2021 (Deklaration 2022)	2020 (Deklaration 2021)	2019 (Deklaration 2020)	2008 (Deklaration 2009)
Hel avgift 0,75 %, kronor	**10 824** (1 443 200)	**10 425** (1 390 000)	**10 074** (1 343 200)	**9 525** (1 270 000)	**9 287** (1 238 267)	**8 874** (1 183 200)	**8 524** (1 136 534)	**8 349** (1 113 200)	**8 049** (1 073 200)	**6 000** (800 000)
Halv avgift 0,375 %, kronor	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	**4 262** (1 136 534)	**4 174** (1 113 067)	**4 024** (1 073 067)	**3 000** (800 000)

Tabell 2 Småhus på ofri grund − småhuset

Tabellen visar takbelopp och takunderlag för hel respektive halv fastighetsavgift i kronor per kalenderår. Takunderlaget är beloppet inom parantes.

Fastighetsavgift	2027 (Deklaration 2028)	2026 (Deklaration 2027)	2025 (Deklaration 2026)	2024 (Deklaration 2025)	2023 (Deklaration 2024)	2022 (Deklaration 2023)	2021 (Deklaration 2022)	2020 (Deklaration 2021)	2019 (Deklaration 2020)	2008 (Deklaration 2009)
Hel avgift 0,75 %, kronor	**5 412** (721 600)	**5 212** (694 934)	**5 037** (671 600)	**4 762** (634 934)	**4 643** (619 067)	**4 437** (591 600)	**4 262** (568 267)	**4 174** (556 534)	**4 024** (536 534)	**6 000** (800 000)
Halv avgift 0,375 %, kronor	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	**2 131** (568 267)	**2 087** (556 534)	**2 012** (536 534)	**3 000** (800 000)

Tabell 3 Småhus på ofri grund − tomtmarken

Tabellen visar takbelopp och takunderlag för hel respektive halv fastighetsavgift i kronor per kalenderår. Takunderlaget är beloppet inom parantes.

Fastighetsavgift	2027 (Deklaration 2028)	2026 (Deklaration 2027)	2025 (Deklaration 2026)	2024 (Deklaration 2025)	2023 (Deklaration 2024)	2022 (Deklaration 2023)	2021 (Deklaration 2022)	2020 (Deklaration 2021)	2019 (Deklaration 2020)	2008 (Deklaration 2009)
Hel avgift 0,75 %, kronor	**5 412** (721 600)	**5 212** (694 934)	**5 037** (671 600)	**4 762** (634 934)	**4 643** (619 067)	**4 437** (591 600)	**4 262** (568 267)	**4 174** (556 534)	**4 024** (536 534)	Fastighetsskatt 1 %

Tabell 4 Hyreshus, bostadslägenhet

Tabellen visar takbelopp och takunderlag för hel respektive halv fastighetsavgift i kronor per kalenderår. Takunderlaget är beloppet inom parantes.

** För 2008 var hel avgift 0,4 procent och halv avgift 0,2 procent. Takbeloppen var då 1 200 kronor respektive 600 kronor och takunderlaget 300 000 kronor.

Fastighetsavgift	2027 (Deklaration 2028)	2026 (Deklaration 2027)	2025 (Deklaration 2026)	2024 (Deklaration 2025)	2023 (Deklaration 2024)	2022 (Deklaration 2023)	2021 (Deklaration 2022)	2020 (Deklaration 2021)	2019 (Deklaration 2020)	2008 (Deklaration 2009)
Hel avgift 0,3 %, kronor	**1 852** (617 334)	**1 784** (594 667)	**1 724** (574 667)	**1 630** (543 334)	**1 589** (529 667)	**1 519** (506 334)	**1 459** (486 334)	**1 429** (476 334)	**1 377** (459 000)	**1 027**** (inget värde)
Halv avgift 0,15 %, kronor	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	**729** (486 000)	**714** (476 000)	**688** (458 667)	**513 **** (inget värde)

Tabell 5 Ägarlägenhet

Tabellen visar takbelopp och takunderlag för hel respektive halv fastighetsavgift i kronor per kalenderår. Takunderlaget är beloppet inom parantes.

Fastighetsavgift	2027 (Deklaration 2028)	2026 (Deklaration 2027)	2025 (Deklaration 2026)	2024 (Deklaration 2025)	2023 (Deklaration 2024)	2022 (Deklaration 2023)	2021 (Deklaration 2022)	2020 (Deklaration 2021)	2019 (Deklaration 2020)	2008 (Deklaration 2009)
Hel avgift 0,75 %, kronor	**10 824** (1 443 200)	**10 425** (1 390 000)	**10 074** (1 343 200)	**9 525** (1 270 000)	**9 287** (1 238 267)	**8 874** (1 183 200)	**8 524** (1 136 534)	**8 349** (1 113 200)	Inget värde	Ägarlägenhet fanns inte 2008
Halv avgift 0,375 %, kronor	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	Inget värde	**4 262** (1 136 534)	**4 174** (1 113 067)	**4 024** (1 073 067)	Ägarlägenhet fanns inte 2008

Tabell 6 Inkomstbasbelopp

Tabellen visar inkomstbasbeloppet i kronor per kalender år och det SFS nummer där beloppet är fastställt av regeringen.

Kronor/SFS nummer	2027 (Deklaration 2028)	2026 (Deklaration 2027)	2025 (Deklaration 2026)	2024 (Deklaration 2025)	2023 (Deklaration 2024)	2022 (Deklaration 2023)	2021 (Deklaration 2022)	2020 (Deklaration 2021)	2019 (Deklaration 2020)	2008 (Deklaration 2009)
Kronor	86 600	83 400	80 600	76 200	74 300	71 000	68 200	66 800	64 400	48 000
SFS nummer	SFS 2026:1870	SFS 2025:1002	SFS 2024:987	SFS 2023:648	SFS 2022:1437	SFS 2021:992	SFS 2020:964	SFS 2019:692	SFS 2018:1647	SFS 2007:1023

Tabell 7 Inkomstbasbeloppet, förändring från 2008

Tabellen visar för varje kalender år hur inkomstbasbeloppet har förändrats i förhållande till 2008 års inkomstbasbelopp. Förändringen visas i kronor och procent.

Kronor/Procent	2027 (Deklaration 2028)	2026 (Deklaration 2027)	2025 (Deklaration 2026)	2024 (Deklaration 2025)	2023 (Deklaration 2024)	2022 (Deklaration 2023)	2021 (Deklaration 2022)	2020 (Deklaration 2021)	2019 (Deklaration 2020)	2008 (Deklaration 2009)
Kronor	+ 38 600	+ 35 400	+ 32 600	+ 28 200	+ 26 300	+ 23 000	+ 20 200	+ 18 800	+ 16 400	0
Procent	+ 80,41 %	+ 73,75 %	+ 67,91 %	+ 58,75 %	+ 54,79 %	+ 47,91 %	+ 42,08 %	+ 39,16 %	+ 34,16 %	0

Tabell 8 Lägsta möjliga spärrbelopp vid skattereduktion för kommunal fastighetsavgift

Tabellen visar lägsta möjliga spärrbelopp i kronor per kalenderår.

Kronor	2027 (Deklaration 2028)	2026 (Deklaration 2027)	2025 (Deklaration 2026)	2024 (Deklaration 2025)	2023 (Deklaration 2024)	2022 (Deklaration 2023)	2021 (Deklaration 2022)	2020 (Deklaration 2021)	2019 (Deklaration 2020)	2008 (Deklaration 2009)
Kronor	4 070	4 042	4 015	3 913	3 585	3 298	3 250	3 230	3 175	2 800

Tabell 9 Prisbasbelopp

Tabellen visar prisbasbeloppet i kronor per kalenderår och det SFS nummer där beloppet är fastställt av regeringen.

Kronor/SFS nummer	2027 (Deklaration 2028)	2026 (Deklaration 2027)	2025 (Deklaration 2026)	2024 (Deklaration 2025)	2023 (Deklaration 2024)	2022 (Deklaration 2023)	2021 (Deklaration 2022)	2020 (Deklaration 2021)	2019 (Deklaration 2020)	2008 (Deklaration 2009)
Kronor	59 600	59 200	58 800	57 300	52 500	48 300	47 600	47 300	46 500	41 000
SFS nummer	SFS 2026:1779	SFS 2025:872	SFS 2024:663	SFS 2023:532	SFS 2022:1398	SFS 2021:866	SFS 2020:764	SFS 2019:572	2018:1549	SFS 2007:699

Tabell 10 Prisbasbeloppet, förändring från 2008

Tabellen visar för varje kalender år hur prisbasbeloppet har förändrats i förhållande till 2008 års prisbasbelopp. Förändringen visas i kronor och procent

Kronor/Procent	2027 (Deklaration 2028)	2026 (Deklaration 2027)	2025 (Deklaration 2026)	2024 (Deklaration 2025)	2023 (Deklaration 2024)	2022 (Deklaration 2023)	2021 (Deklaration 2022)	2020 (Deklaration 2021)	2019 (Deklaration 2020)	2008 (Deklaration 2009)
Kronor	+ 18 600	+ 18 200	+ 17 800	+ 16 300	+ 11 500	+ 7 300	+ 6 600	+ 6 300	+ 5 500	0
Procent	+ 45,36 %	+ 44,39 %	+ 43,41 %	+ 39,75 %	+ 28,04 %	+ 17,80 %	+ 16,09 %	+ 15,36 %	+ 13,41 %	0