

Kommunal fastighetsavgift kalenderåren 2008-2017

- Procentsatser (av underlag/taxeringsvärde)
- Takbelopp (och motsvarande tak-underlag)
- Inkomstbasbeloppet och dess förändring jämfört med 2008
- Spärrbeloppet för skattereduktion för kommunal fastighetsavgift
- Prisbasbeloppet och dess förändring jämfört med 2008

Fastighetstyp Procentsats	Kalenderår År för inkomstdeklarationen									
	2017 Deklarationen 2018 ¹	2016 Deklarationen 2017 ¹	2015 Deklarationen 2016 ¹	2014 Deklarationen 2015 ¹	2013 Deklarationen 2014	2012 Deklarationen 2013	2011 Deklarationen 2012	2010 Deklarationen 2011	2009 Deklarationen 2010	2008 Deklarationen 2009
	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)
SMÅHUS, med tillhörande tomtmark										
- hel avgift 0,75 %, kr	7 687 (1 024 934)	7 412 (988 267)	7 262 (968 267)	7 112 (948 267)	7 074 (943 200)	6 825 (910 000)	6 512 (868 267)	6 387 (851 600)	6 362 (848 267)	6 000 (800 000)
- halv avgift 0,375 %, kr	3 843 (1 024 800)	3 706 (988 267)	3 631 (968 267)	3 556 (948 267)	3 537 (943 200)	3 412 (909 867)	3 256 (868 267)	3 193 (851 467)	3 181 (848 267)	3 000 (800 000)
SMÅHUS, på ofri grund										
Småhuset										
- hel avgift 0,75 %, kr	3 843 (512 400)	3 706 (494 134)	3 631 (484 134)	3 556 (474 134)	3 537 (471 600)	3 412 (454 934)	3 256 (434 134)	3 193 (425 734)	6 362 (848 267)	6 000 (800 000)
- halv avgift 0,375 %, kr	1 921 (512 267)	1 853 (494 134)	1 815 (484 000)	1 778 (474 134)	1 768 (471 467)	1 706 (454 934)	1 628 (434 134)	1 596 (425 600)	3 181 (848 267)	3 000 (800 000)
Tomtmarken										
- hel avgift 0,75 %, kr	3 843 (512 400)	3 706 (494 134)	3 631 (484 134)	3 556 (474 134)	3 537 (471 600)	3 412 (454 934)	3 256 (434 134)	3 193 (425 734)	Fastighetsskatt 1,0 %	Fastighetsskatt 1,0 %
HYRESHUS, bostadslägenhet										
- hel avgift 0,4 %, kr						1 365 (341 250)	1 302 (325 500)	1 277 (319 250)	1 272 (318 000)	1 200 (300 000)
- halv avgift 0,2 %, kr						682 (341 000)	651 (325 500)	638 (319 000)	636 (318 000)	600 (300 000)
- hel avgift 0,3 %, kr	1 315 (438 334)	1 268 (422 667)	1 243 (414 334)	1 217 (405 667)	1 210 (403 334)	---	---	---	---	1 027 (---)
- halv avgift 0,15 %, kr	657 (438 000)	634 (422 667)	621 (414 000)	608 (405 334)	605 (403 334)	---	---	---	---	513 (---)
ÄGARLÄGENHET										
- halv avgift 0,375 %, kr	3 843 (1 024 800)	3 706 (988 267)	3 631 (968 267)	0 (948 267)	0 (943 200)	0 (910 000)	0 (868 267)	0 (851 600)	Ägarlägenhet var inte fastighets- taxerad 2009	Ägarlägenhet fanns inte 2008
- ingen avgift 0,0 %, kr	0 (1 024 934)	0 (988 267)	0 (968 267)							

¹ Företag med räkenskapsår som slutar senast per den 30/6 ett år, lämnar sin inkomstdeklaration redan samma år.

Fastighetsavgiftens maxbelopp är indexbundet till inkomstbasbeloppet.	Kalenderår									
	År för inkomstdeklarationen									
	2017 Deklarationen 2018 ¹	2016 Deklarationen 2017 ¹	2015 Deklarationen 2016 ¹	2014 Deklarationen 2015 ¹	2013 Deklarationen 2014	2012 Deklarationen 2013	2011 Deklarationen 2012	2010 Deklarationen 2011	2009 Deklarationen 2010	2008 Deklarationen 2009
INKOMST- BASBELOPPET										
- kronor	61 500	59 300	58 100	56 900	56 600	54 600	52 100	51 100	50 900	48 000
- förordning SFS-nr	SFS 2016:940	SFS 2015:537	SFS 2014:1054	SFS 2013:719	SFS 2012:562	SFS 2011:1019	SFS 2010:1134	SFS 2009:926	SFS 2008:905	SFS 2007:1023
förändring från 2008										
- kronor	+ 13 500	+ 11 300	+ 10 100	+ 8 900	+ 8 600	+ 6 600	+ 4 100	+ 3 100	+ 2 900	"År noll"
- procent ²	+ 28,12 %	+ 23,54 %	+ 21,04 %	+ 18,54 %	+ 17,91 %	+ 13,75 %	+ 8,54 %	+ 6,45 %	+ 6,04 %	

Spärrbeloppet vid skattereduktion för fastighets- avgift är indexbundet till prisbasbeloppet.	Kalenderår									
	År för inkomstdeklarationen									
	2017 Deklarationen 2018 ¹	2016 Deklarationen 2017 ¹	2015 Deklarationen 2016 ¹	2014 Deklarationen 2015 ¹	2013 Deklarationen 2014	2012 Deklarationen 2013	2011 Deklarationen 2012	2010 Deklarationen 2011	2009 Deklarationen 2010	2008 Deklarationen 2009
SPÄRRBELOPPET	3 059 kr	3 025 kr	3 038 kr	3 032 kr	3 038 kr	3 004 kr	2 922 kr	2 895 kr	2 922 kr	2 800 kr
PRIS- BASBELOPPET										
- kronor	44 800 kr	44 300 kr	44 500 kr	44 400 kr	44 500 kr	44 000 kr	42 800 kr	42 400 kr	42 800 kr	41 000 kr
- förordning SFS-nr	SFS 2016:863	SFS 2015:536	SFS 2014:1053	SFS 2013:715	SFS 2012:558	SFS 2011:1015	SFS 2010:1132	SFS 2009:924	SFS 2008:753	SFS 2007:699
förändring från 2008										
- kronor	+ 3 800	+ 3 300	+ 3 500	+ 3 400	+ 3 500	+ 3 000	+ 1 800	+ 1 400	+ 1 800	"År noll"
- procent ²	+ 9,26 %	+ 8,04 %	+ 8,53 %	+ 8,29 %	+ 8,53 %	+ 7,31 %	+ 4,39 %	+ 3,41 %	+ 4,39 %	

² Förändringen ska uttryckas i procent med två decimaler så att övriga decimaler faller bort (regeringens beräkningskonventioner 2016, s. 104).