 Skatteverket		Bilaga 1	1(7)
	K6_2016P4.DOCX		
	Datum		
	2016-12-19	Version 1.1	

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DOKUMENTINFORMATION	2
2	FÄLTNAMNSTABELL	2
2.1	K6 2016P4	2
2.2	K6 SIDAN 1 2016P4	5
2.3	K6 SIDAN 2 2016P4	6
3	DOKUMENTADMINISTRATION.....	7
3.1	REFERENSER	7
3.2	REVISIONSHISTORIK	7

Skatteverket		Bilaga 1	2(7)
	K6_2016P4.DOCX		
	Datum		
	2016-12-19	Version 1.1	

1 DOKUMENTINFORMATION

Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K6.

2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

2.1 K6 2016P4


Fältnamn på K6_SKV2106-27-02-16-04					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K6	7014	Numeriskt_I	N	*	
Bostadsrättsföreningens namn	3700	Str_80	J		
Lägenhetens beteckning	3713	Str_80	N		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	3702	Datum_D	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3701	Datum_D	N		
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: hela innehavstiden	3707	Str_X	N		
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: fr.o.m.	3709	Datum_D	N		
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: t.o.m.	3710	Datum_A	N		
Andel i procent av den totala byggnaden som har använts för eget eller närståendes permanent eller fritidsboende	3718	Andel_4	N		
Beräkningen är gemensam för flera delägare	3715	Str_X	N		
Beräkningen är individuell för delägaren.	3714	Str_X	N		
Ägarandel i procent av den sålda bostadsrätten	3729	Andel_4	N		
Som inköpspris har använts: Köpeskillingen enligt köpekontrakt	3712	Str_X	N		Får ej förekomma om 3711 finns med

Skatteverket		Bilaga 1	3(7)
		K6_2016P4.DOCX	
		Datum	
		2016-12-19	Version 1.1

Fältnamn på K6_SKV2106-27-02-16-04					
Attribut	Fältnamn	Datotyp	Obl.	*/+/-	Regel
Som inköpspris har använts: 150% av bostadsrättens andel av bostadsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974	3711	Str_X	N		Får ej förekomma om 3712 finns med
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	3720	Numeriskt_B	N	+	
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	3721	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris m.m.	3722	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad	3723	Numeriskt_B	N	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	3724	Numeriskt_B	N	-	
6. Kapitaltillskott	3725	Numeriskt_B	N	-	
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	3726	Numeriskt_B	N	-	
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	3727	Numeriskt_B	N	+	
9. Vinst eller förlust på försäljningen	3728	Numeriskt_A	N	*	
10. Din andel i kronor	3730	Numeriskt_A	N	*	
11. Återföring av uppskovsbelopp	3731	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 3700 finns med.
12. Vinst, För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp	3732	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 3733 finns med och den <= 0
13. Förlust, För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1	3733	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 3732 finns med och den <= 0
14. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp	3637	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3681 finns med och den <= 0
15. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp	3681	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3637 finns med och den <= 0 Kan endast förekomma om någon av 3640/3651/3662/3663/3664 finns med.
16. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp. För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1	3740	Numeriskt_B	N		
Bosatt på bostadsrätten/lägenheten: fr.o.m.	3703	Datum_A	N		
Bosatt på bostadsrätten/lägenheten: t.o.m.	3704	Datum_A	N		
Bosatt ett år närmast före försäljningen	3716	Str_X	N		
Bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren för försäljning	3717	Str_X	N		
Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och begär att bosättningsförhållandena ska bedömas vid förvärvstidpunkten för min nya bostad.	3719	Str_X	N		
Beräkning takbelopp, 1 450 000 kr x din andel i procent av den sålda bostadsrätten	3635	Numeriskt_B	N	*	
Fastighetens beteckning	3640	Str_80	N		Får ej förekomma om 3651 finns med.
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3641	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3642	Datum_A	N		


 Skatteverket		Bilaga 1	4(7)
		K6_2016P4.DOCX	
		Datum	
		2016-12-19	Version 1.1

Fältnamn på K6_SKV2106-27-02-16-04					
Attribut	Fältnamn	Datotyp	Obl.	*/+/-	Regel
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3643	Numeriskt_B	N	+	
2. Utgift för ny- till- eller ombyggnad	3644	Numeriskt_B	N	+	
3. Totalt inköpspris	3645	Numeriskt_B	N	*	
4. Din andel i procent	3646	Andel_4	N		
4. Din andel i kronor	3647	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3640 finns med.
Bostadsrättsföreningens namn	3650	Str_80	N		
Bostadsrättsföreningens organisationsnummer	3651	Orgnr_Id_O	N		Får ej förekomma om 3640 finns med.
Lägenhetens beteckning	3652	Str_80	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3653	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3654	Datum_A	N		
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	3655	Numeriskt_B	N	*	
2. Din andel i procent	3656	Andel_4	N		
2. Din andel i kronor	3657	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3652 finns med.
Typ av bostad: Småhus	3660	Str_X	N		
Typ av bostad: Lägenhet	3661	Str_X	N		
Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	3662	Str_80	N		
Land	3663	Landkod_EES	N		
Bostadens adress	3664	Str_80	N		
1. Vinst från avsnitt B p. 12	3690	Numeriskt_B	N	+	
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet)	3691	Numeriskt_B	N	+	
3. Försäljningspris minskat med försäljningsutgifter	3692	Numeriskt_B	N	-	
4. Positivt eller negativt belopp	3693	Numeriskt_A	N	*	
5. Kvoteringsregeln H p.1 x H p.2 / H p.3	3694	Numeriskt_B	N	*	

 Skatteverket	Bilaga 1	5(7)
	K6_2016P4.DOCX	
	Datum	
	2016-12-19	Version 1.1

Blankett med 4-ställiga koder

2.2 K6 sidan 1 2016P4

 **Skatteverket**

K6

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt en bostadsrätt i Sverige som är privatbostad eller sålt motsvarande utomlands.
Inringade siffror - se bifogade upplysningar.
Information finns på www.skatteverket.se/forsaljningbostad.
Ange belopp i hela kronor.

Försäljning Bostadsrätt ^①
Inkomstår

Datum när blanketten fylls i

Datframst

Numrering vid flera K6

7014

Namn ^②

Personnummer

PersOrgnr

A. Uppgifter om den sålda bostadsrätten ^③

Bostadsrättsföreningens namn <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3700</div>	Lägenhetens beteckning <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3713</div>
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3702</div>	Inköpsdatum enligt köpekontrakt <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3701</div>
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende ³⁷⁰⁷ <input type="checkbox"/> hela innehavstiden <input type="checkbox"/> del av innehavstiden <input checked="" type="checkbox"/> fr.o.m. <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3709</div> t.o.m. <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3710</div>	
Andel i procent av den totala lägenhetsytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende = <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3718</div> %	

B. Beräkna vinst eller förlust ^④

Beloppen vid p. 1 - 9 nedan är <input type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare <input type="checkbox"/> individuella ³⁷¹⁴ Som inköpspris används <input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt ³⁷¹² <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3711</div>	Ägarandel i procent av den sålda bostadsrätten = <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3729</div> % <input type="checkbox"/> 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974
--	--

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) ^⑤	+	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3720</div>
2. Försäljningsutgifter (mäklarsvode m.m.)	-	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3721</div>
3. Inköpspris m.m. ^⑥	-	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3722</div>
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3723</div>
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll ^⑦	-	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3724</div>
6. Kapitaltillskott ^⑧	-	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3725</div>
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen ^⑨	-	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3726</div>
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3727</div>
9. Vinst eller förlust	=	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3728</div>
10. Om beloppen vid p. 1 - 9 är gemensamma för flera delägare: Multiplicera vinsten/förlusten vid p. 9 med din ägarandel i procent	+/-	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3730</div>
11. Återföring av uppskovsbelopp ^⑪	+	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3731</div>
12. Vinst ^⑫	=	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3732</div>
13. Förlust	=	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3733</div>
14. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Läs vid ^⑭ innan du fyller i uppskovsbeloppet	-	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3637</div>
15. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Läs vid ^⑮ innan du fyller i uppskovsbeloppet	-	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3681</div>
16. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp (p. 12 minus p. 14 eller p. 15) ^⑯	=	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">3740</div>


→ För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp

→ För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1

→ För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1

SKV 2106 27 00 02 sv

Lämna gärna bilagan via e-tjänsten Inkomstdeklaration 1, www.skatteverket.se

K6M-1-27-2016P4


Skatteverket		Bilaga 1	6(7)
		K6_2016P4.DOCX	
		Datum	
		2016-12-19	Version 1.1

2.3 K6 sidan 2 2016P4

Uppskov med beskattning av vinst ⁽¹³⁾

Läs vid ⁽¹⁴⁾ innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning på den sålda bostadsrätten ⁽¹⁵⁾

Jag har varit bosatt på bostadsrätten	fr.o.m. 3703	t.o.m. 3704
Bostadsrätten är en permanentbostad eftersom jag har varit bosatt under		
<input type="checkbox"/> minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	<input type="checkbox"/> sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet 3717	
<input type="checkbox"/> Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av bostadsrätten och begär att bosättningsförhållandena ska bedömas vid förvärvstidpunkten för min nya bostad		

D. Beräkna din andel av takbeloppet ⁽¹⁶⁾

Obs! Beräknas bara om köpekontraktet för den sålda bostaden skrevs på senast den 20 juni 2016

1. 1 450 000 kr multiplicerat med din ägarandel i procent av den sålda bostadsrätten	=	3635
--	---	-------------

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet (även motsvarande utomlands) ⁽¹⁷⁾

Fastighetens beteckning 3640	Inköpsdatum enligt köpekontrakt 3641	Datum för bosättning 3642
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	3643
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	3644
3. Totalt inköpspris	=	3645
4. P. 3 multiplicerat med din ägarandel i procent 3646 %	=	3647

F. Din nya bostad är en bostadsrätt (även motsvarande utomlands) ⁽¹⁸⁾

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn 3650	Svenskt organisationsnummer 3651
Lägenhetens beteckning 3652	Inköpsdatum enligt köpekontrakt 3653
	Datum för bosättning 3654
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	3655
2. P. 1 multiplicerat med din ägarandel i procent 3656 %	= 3657

G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i kompletterande uppgifter här ⁽¹⁹⁾

Typ av bostad <input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lä 3661	Bondeformens beteckning i det land där bostaden finns 3662	I land 3663
Bostadens adress 3664		

H. Om din nya bostad är billigare än den sålda bostaden - fyll i här ⁽²⁰⁾

1. Vinst från avsnitt B p. 12	+	3690	Du kan inte få uppskov om beloppet vid p. 4 eller 5 är lägre än 50 000 kr. Fyll i så fall i vinsten vid avsnitt B p. 12 vid p. 7.6 på inkomstdeklaration 1. Fortsätt annars till avsnitt B p. 15.
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet E p. 4 eller bostadsrätt F p. 2)	+	3691	
3. Försäljningspris minskat med försäljningsutgifter (se ⁽²⁰⁾)	-	3692	
4. Positivt eller negativt belopp	+/-	3693	

Begäran om att få använda kvoteringsregeln (fyll i uträknat belopp vid p. 5) ⁽²¹⁾

Jag har sålt bostaden och skrivit på köpekontraktet efter den 20 juni 2016. Uppskovsbeloppet blir högre vid p. 5 än vid p. 4.


5. H p. 1 x H p. 2 H p. 3	=	3694
-------------------------------------	---	-------------


Personnummer

PersOrgnr

SKV 2106 27 sv 02

K6M-2-27-2016P4



 Skatteverket		Bilaga 1	7(7)
	K6_2016P4.DOCX		
	Datum		
	2016-12-19	Version 1.1	

3 DOKUMENTADMINISTRATION

3.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

3.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2016-11-19	1.1	Bytt blankettbild inför 2016P4	ufyg