
 Skatteverket		Bilaga 1	1(7)
	K5_2016P4.DOCX		
	Datum		
	2016-12-19	Version 1.1	

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DOKUMENTINFORMATION	2
2	FÄLTNAMNSTABELL	2
2.1	K5 2016P4	2
3	BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER	5
3.1	K5 SIDAN 1 2016P4	5
3.2	K5 SIDAN 2 2016P4	6
4	DOKUMENTADMINISTRATION	7
4.1	REFERENSER	7
4.2	REVISIONSHISTORIK	7

 Skatteverket		Bilaga 1	2(7)
	K5_2016P4.DOCX		
	Datum		
	2016-12-19	Version 1.1	

1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K5.

2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

2.1 K5 2016P4

Fältnamn på K5_SKV2105-27-02-16-03					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K5	7014	Numeriskt_I	N	*	
Fastighetens beteckning	3600	Str_80	J		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	3602	Datum_D	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3601	Datum_D	N		
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: Hela innehavstiden	3607	Str_X	N		
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: Fr.o.m.	3609	Datum_D	N		
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: T.o.m.	3610	Datum_A	N		
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	3618	Andel_4	N		
Beräkningen är gemensam för flera delägare	3613	Str_X	N		
Beräkningen är individuell för delägaren.	3614	Str_X	N		
Ägarande i procent av den sålda fastigheten	3626	Andel_4	N		
Som inköpspris har använts: Köpeskillingen enligt kontraktet	3612	Str_X	N		Får ej förekomma om 3611 finns med
Som inköpspris har använts: 150% av fastighetens taxeringsvärde för år 1952	3611	Str_X	N		Får ej förekomma om 3612 finns med
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	3620	Numeriskt_B	N	+	

 Skatteverket		Bilaga 1	3(7)
		K5_2016P4.DOCX	
		Datum	
		2016-12-19	Version 1.1

Fältnamn på K5_SKV2105-27-02-16-03					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
2. Försäljningsutgifter (mäklalarvode m.m.)	3621	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3622	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad	3623	Numeriskt_B	N	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	3624	Numeriskt_B	N	-	
6. Vinst eller förlust på försäljningen	3625	Numeriskt_A	N	*	
7. Din andel i kronor vid gemensam beräkning	3627	Numeriskt_A	N	*	
8. Återföring av uppskovsbelopp	3628	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 3600 finns med.
9. Vinst, För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp	3629	Numeriskt_B	N	*	
10. Förlust, För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1	3630	Numeriskt_B	N	*	
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp	3637	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3681 finns med och är <= 0
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp	3681	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3637 finns med och den <= 0 Kan endast förekomma om någon av 3640/3651/3662/3663/3664 finns med.
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp. För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1	3695	Numeriskt_B	N		
Bosatt på fastigheten: fr.o.m.	3603	Datum_A	N		
Bosatt på fastigheten: t.o.m.	3604	Datum_A	N		
Bosatt ett år närmast före försäljningen	3615	Str_X	N		
Bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren för försäljning	3616	Str_X	N		
Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och begär att bosättningsförhållandena ska bedömas vid förvärvstidpunkten för min nya bostad.	3617	Str_X	N		
Beräkning takbelopp, 1 450 000 kr x din andel i procent av den sålda fastigheten	3635	Numeriskt_B	N	*	
Fastighetens beteckning	3640	Str_80	N		Får ej förekomma om 3651 finns med.
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3641	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3642	Datum_A	N		
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3643	Numeriskt_B	N	+	
2. Utgift för ny- till- eller ombyggnad	3644	Numeriskt_B	N	+	
3. Totalt inköpspris	3645	Numeriskt_B	N	*	
4. Din andel i procent	3646	Andel_4	N		
4. Din andel i kronor	3647	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3640 finns med.
Bostadsrättsföreningens namn	3650	Str_80	N		

 Skatteverket		Bilaga 1	4(7)
		K5_2016P4.DOCX	
		Datum	
		2016-12-19	Version 1.1

Fältnamn på K5_SKV2105-27-02-16-03					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
Bostadsrättsföreningens organisationsnummer	3651	Orgnr_Id_O	N		Får ej förekomma om 3640 finns med.
Lägenhetens beteckning	3652	Str_80	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3653	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3654	Datum_A	N		
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	3655	Numeriskt_B	N	*	
2. Din andel i procent	3656	Andel_4	N		
2. Din andel i kronor	3657	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3652 finns med.
Typ av bostad: Småhus	3660	Str_X	N		
Typ av bostad: Lägenhet	3661	Str_X	N		
Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	3662	Str_80	N		
Land	3663	Landkod_EES	N		
Bostadens adress	3664	Str_80	N		
1. Vinst från avsnitt B.9	3690	Numeriskt_B	N	+	
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet)	3691	Numeriskt_B	N	+	
3. Försäljningspris minskat med försäljningsutgifter	3692	Numeriskt_B	N	-	
4. Positivt eller negativt belopp	3693	Numeriskt_A	N	*	
5. Kvoteringsregeln H p.1 x H p.2 / H p.3	3694	Numeriskt_B	N	*	

Skatteverket		Bilaga 1	5(7)
		K5_2016P4.DOCX	
		Datum	
		2016-12-19	Version 1.1

3 Blankett med 4-ställiga koder

3.1 K5 sidan 1 2016P4

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller sålt motsvarande utomlands.
Inringade siffror - se bifogade upplysningar.
Information finns på www.skatteverket.se/forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Försäljning Småhus ①

Inkomstår Datum när blanketten fylls i Datframst

Numerering vid flera K5 7014

Namn ② Personnummer PersOrgnr

A. Uppgifter om den sålda fastigheten ③

Fastighetens beteckning 3600			
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt 3602		Inköpsdatum enligt köpekontrakt 3601	
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	<input checked="" type="checkbox"/> 3607 hela innehavstiden	fr.o.m. 3609	t.o.m. 3610
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende			= 3618 %

B. Beräkna vinst eller förlust ④

Beloppen vid p. 1 - 6 nedan är		Ägarandel i procent av den sålda fastigheten	= 3626 %
<input type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare <input type="checkbox"/> individuella 3614			
Som inköpspris används			
<input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt 3611		<input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952	
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) ⑤	+	3620	För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp ➔ För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1 ➔ För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	-	3621	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. ⑥	-	3622	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-	3623	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll ⑦	-	3624	
	=	3625	
6. Vinst eller förlust	+/-	3627	
7. Om beloppen vid p. 1 - 6 är gemensamma för flera delägare: Multiplicera vinsten/förlusten vid p. 6 med din ägarandel i procent ⑧	=	3628	
8. Återföring av uppskovsbelopp ⑨	+	3629	
9. Vinst ⑩	=	3630	
10. Förlust	=	3637	
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Läs vid ⑫ innan du fyller i uppskovsbeloppet	-	3681	
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Läs vid ⑬ innan du fyller i uppskovsbeloppet	-	3695	
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp (p. 9 minus p. 11 eller p. 12) ⑭	=	3695	

SKV 2105 27 sv 02

Lämna gärna bilagan via e-tjänsten Inkomstdeklaration 1, www.skatteverket.se

K5M-1-27-2016P4

Skatteverket		Bilaga 1	6(7)
		K5_2016P4.DOCX	
		Datum	
		2016-12-19	Version 1.1

3.2 K5 sidan 2 2016P4

Personnummer
PersOrgnr

Uppskov med beskattning av vinst ⁽¹¹⁾
Läs vid ⁽¹²⁾ innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning på den sålda fastigheten ⁽¹³⁾

Jag har varit bosatt på fastigheten	fr.o.m. 3603	t.o.m. 3604
Fastigheten är en permanentbostad eftersom jag har varit bosatt under 3616		
<input type="checkbox"/> minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	<input type="checkbox"/> sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	
<input type="checkbox"/> Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och begär att bosättningsförhållandena ska bedömas vid förvärvstidpunkten för min nya bostad		

D. Beräkna din andel av takbeloppet ⁽¹⁴⁾
Obs! Beräknas bara om köpekontraktet för den sålda bostaden skrevs på senast den 20 juni 2016

1. 1 450 000 kr multiplicerat med din ägarandel i procent av den sålda fastigheten	=	3635
--	---	------

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet (även motsvarande utomlands) ⁽¹⁵⁾

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
3640	3641	3642
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	3643
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	3644
3. Totalt inköpspris	=	3645
4. P. 3 multiplicerat med din ägarandel i procent 3646 %	=	3647

F. Din nya bostad är en bostadsrätt (även motsvarande utomlands) ⁽¹⁶⁾

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn	Svenskt organisationsnummer
3650	3651
Lägenhetens beteckning	Datum för bosättning
3652	3653
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	3655
2. P. 1 multiplicerat med din ägarandel i procent 3656 %	= 3657

G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i kompletterande uppgifter här ⁽¹⁷⁾

Typ av bostad 3661	Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns 3662	Land 3663
<input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet		
Bostadens adress 3664		

H. Om din nya bostad är billigare än den sålda bostaden - fyll i här ⁽¹⁸⁾

1. Vinst från avsnitt B p. 9	+	3690	Du kan inte få uppskov om beloppet vid p. 4 eller 5 är lägre än 50 000 kr. Fyll i så fall i vinsten vid avsnitt B p. 9 vid p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1. Fortsätt annars till avsnitt B p. 12
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet E p. 4 eller bostadsrätt F p. 2)	+	3691	
3. Försäljningspris minskat med försäljningsutgifter (se ⁽¹⁸⁾)	-	3692	
4. Positivt eller negativt belopp	= +/-	3693	


Begäran om att få använda kvoteringsregeln (fyll i uträknat belopp vid p. 5) ⁽¹⁹⁾
Jag har sålt bostaden och skrivit på köpekontraktet efter den 20 juni 2016. Uppskovsbeloppet blir högre vid p. 5 än vid p. 4.

5. H p. 1 x H p. 2 H p. 3	=	3694
------------------------------	---	------

02
00
sv
27
2105
SKV

K5M-2-27-2016P4



 Skatteverket		Bilaga 1	7(7)
	K5_2016P4.DOCX		
	Datum		
	2016-12-19	Version 1.1	

4 DOKUMENTADMINISTRATION

4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2016-12-19	1.0	Bytt blankettbild inför 2016P4	ufyg