



| | | | |
|--|----------------|-------------|------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 1(5) |
| | K7_2015P4.DOCX | | |
| | Datum | | |
| | 2015-12-10 | Version 1.0 | |
| | | | |
| | | | |

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | DOKUMENTINFORMATION | 2 |
| 2 | FÄLTNAMNSTABELL | 2 |
| 2.1 | K7 2015P4 | 2 |
| 3 | BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER | 4 |
| 3.1 | K7 SIDAN 1 2015P4 | 4 |
| 4 | DOKUMENTADMINISTRATION..... | 5 |
| 4.1 | REFERENSER | 5 |
| 4.2 | REVISIONSHISTORIK | 5 |

| | | | |
|--|----------------|-------------|------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 2(5) |
| | K7_2015P4.DOCX | | |
| | Datum | | |
| | 2015-12-10 | Version 1.0 | |
| | | | |

1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K7.

2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

2.1 K7 2015P4

| Fältnamn på K7_SKV2107-24-01-15-01 | | | | | |
|---|------------|-------------|------|-------|-------------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Attribut | Fältnamn | Datotyp | Obl. | */+/- | Regel |
| Framställningsdatum | DatFramst | Datum_A | J | | |
| Framställningstid | TidFramst | Tid_A | J | | |
| Fältkodsnummer | FältKod | Numeriskt_E | N | | |
| Intern information för framställande program/system | SystemInfo | Str_250 | N | | |
| Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet) | PersOrgNr | Orgnr_Id_PD | J | | |
| Uppgiftslämnarens namn | Namn | Str_250 | N | | |
| Numrering vid flera K7 | 7014 | Numeriskt_I | N | * | |
| Den sålda fastighetens beteckning | 4100 | Str_80 | J | | |
| Försäljningen är en delförsäljning | 4105 | Str_X | N | | |
| Försäljningsdatum enligt köpekontrakt | 4101 | Datum_D | N | | |
| Som inköpspris har använts: 150% av fastighetens taxeringsvärde för år 1952 | 4102 | Str_X | N | | Får ej förekomma om 4103 finns med. |
| Som inköpspris har använts: Köpeskillingen enligt köpekontrakt | 4103 | Str_X | N | | Får ej förekomma om 4102 finns med. |
| Inköpssdatum enligt köpekontrakt | 4104 | Datum_D | N | | |
| 1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) | 4110 | Numeriskt_B | N | + | |
| 2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.) | 4111 | Numeriskt_B | N | - | |
| 3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. | 4112 | Numeriskt_B | N | - | |
| 4. Förbättringsutgifter: Grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad | 4113 | Numeriskt_B | N | - | |
| 5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten) | 4114 | Numeriskt_B | N | - | |
| 6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark | 4115 | Numeriskt_B | N | + | |
| 7. Återföring vid värdenedgång | 4116 | Numeriskt_B | N | + | |
| 8. Vinst eller förlust | 4117 | Numeriskt_A | N | * | |
| 9. Din andel i procent.....% | 4118 | Andel_4 | N | | |
| 9. Din andel i kronor | 4119 | Numeriskt_A | N | * | |


| | | | |
|--|--|----------------|-------------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 3(5) |
| | | K7_2015P4.DOCX | |
| | | Datum | |
| | | 2015-12-10 | Version 1.0 |
| | | | |
| | | | |

| Fältnamn på K7_SKV2107-24-01-15-01 | | | | | |
|---|----------|-------------|------|-------|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Attribut | Fältnamn | Datotyp | Obl. | */+/- | Regel |
| 10. Återföring av uppskovsbelopp | 4120 | Numeriskt_B | N | + | Kan endast förekomma om 4100 finns med. |
| 11. Vinst eller förlust | 4121 | Numeriskt_A | N | * | |
| 12. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i... | 4122 | Numeriskt_B | N | - | |
| 13. Vinst efter avdrag för underskott (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr) | 4123 | Numeriskt_B | N | * | Får ej förekomma om 4124 finns med och den <> 0. |
| 14. Förlust | 4124 | Numeriskt_B | N | * | Får ej förekomma om 4123 finns med och den <> 0. |

| | | | |
|--|--|----------------|-------------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 4(5) |
| | | K7_2015P4.DOCX | |
| | | Datum | |
| | | 2015-12-10 | Version 1.0 |
| | | | |
| | | | |

3 Blankett med 4-ställiga koder

3.1 K7 sidan 1 2015P4



Skatteverket

Bilaga för fysiska personer och dödsbon samt fysiska personer och dödsbon som är delägare i handelsbolag. Hur du fyller i blanketten kan du läsa om i broschyren "Försäljning av näringsfastighet", SKV 313. Ange belopp i hela kronor!

K7

Försäljning Näringsfastighet

Inkomstår

2014

Datum då blanketten fylls i

Datframst

Numrering vid flera K7

7014

Den skattskyldiges namn

Personnummer

PersOrgnr

A. Uppgifter om den sålda näringsfastigheten

| | | | |
|--|------|---|---------------------------------------|
| Fastighetens beteckning | 4100 | <input type="checkbox"/> 4105 | Försäljningsdatum enligt köpekontrakt |
| | | <input type="checkbox"/> Försäljningen är en delavyttring | 4101 |
| <input type="checkbox"/> Som inköpspris har använts <input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952 | 4103 | <input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt | Inköpsdatum enligt köpekontrakt |
| | | | 4104 |


B. Beräkna vinst eller förlust

| | | | |
|--|---|------|--|
| 1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) | + | 4110 | |
| 2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.) | - | 4111 | |
| 3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. | - | 4112 | |
| 4. Förbättringsutgifter: ny-, till- eller ombyggnad ¹ | - | 4113 | |
| 5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten) ¹ | - | 4114 | |
| 6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark | + | 4115 | |
| 7. Återföring vid värdenedgång: Om p. 1 - p. 3 - p. 4 - p. 5 + p. 6 blir ett negativt belopp ska värdeminskningsskatt m.m. upp till motsvarande det negativa beloppet återföras här istället för i näringsverksamheten | + | 4116 | |
| 8. Vinst eller förlust | = | 4117 | |
| 9. Din andel i procent <div style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">4118</div> % Din andel i kronor | = | 4119 | |
| 10. Återföring av uppskovsbelopp | + | 4120 | |
| 11. Vinst eller Förlust | = | 4121 | ➔ Vid förlust - fyll inte i p. 12-13 utan för ner förlusten till p. 14 |
| 12. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p. 11). Beloppet tar du även upp vid R46 i blankett NE. | - | 4122 | |
| 13. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr) | = | 4123 | ➔ För över beloppet till p. 7.7 på Inkomstdeklaration 1 |
| 14. Förlust | = | 4124 | ➔ För över beloppet till p. 8.6 på Inkomstdeklaration 1 |


¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får i vissa fall inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.

SKV 2107 23 sv 00 04

www.skatteverket.se



K7M-1-23-2014P4

| | | | |
|--|----------------|-------------|------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 5(5) |
| | K7_2015P4.DOCX | | |
| | Datum | | |
| | 2015-12-10 | Version 1.0 | |
| | | | |
| | | | |

4 DOKUMENTADMINISTRATION

4.1 Referenser

| Ref | Dokument |
|-----|----------------------------|
| 1 | SKV269<eventuell text>.PDF |
| | |
| | |

4.2 Revisionshistorik

| Datum | Version | Händelse | Namn |
|------------|---------|--------------------------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2015-12-10 | 1.0 | Bytt tabell inför 2015P4 | ufyg |