

Utgifter för förbättrande reparationer och underhåll

som innebär att egendomen är i bättre skick vid försäljningen än vid köpet

År för utgiften	Utgiften avser	Belopp*	Avdragsgill del av beloppet
Försäljningsåret			
Året före försäljningsåret			
Andra året före försäljningsåret			
Tredje året före försäljningsåret			
Fjärde året före försäljningsåret			
Femte året före försäljningsåret (äldre utgifter än så är inte avdragsgilla)			
Avgår: Försäkrings- eller skadeersättning som överstiger utgifterna			-
Summa För över beloppet till avsnitt B, p. 5 på blankett K5, K6, K7 eller K8			=

* Beloppet för förbättrande reparationer och underhåll måste tillsammans med beloppet för ny-, till- eller ombyggnad uppgå till totalt minst 5 000 kr per år för att överhuvudtaget vara avdragsgillt.

Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Har du fått försäkrings- eller skadeersättning får du bara göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som överstiger ersättningen. Skulle försäkrings-/skadeersättningen ha **överstigit utgiften** redovisar du överskjutande belopp under "**Avgår**" ovan. Se broschyrerna som nämns i rutan i övre vänstra hörnet på sidan 1.