

Du som sålt bostadsrätt eller fastighet kan sammanställa dina förbättringsutgifter på denna hjälpblankett.

Ytterligare information finns i broschyrerna "Försäljning av småhus", SKV 379, "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321 och "Försäljning av näringsfastighet", SKV 313.

 Inkomstår  


Blanketten ska **inte** lämnas till Skatteverket men bör sparas eftersom Skatteverket kan begära in en redogörelse för förbättringsutgifterna.

Den skattskyldiges namn	Personnummer
Fastighetens beteckning eller bostadsrättsföreningens namn	

Utgifter för förbättrande reparationer och underhåll redovisas på sidan 2.

**Utgifter för ny-, till-, eller ombyggnad**

År för utgiften	Utgiften avser	Belopp*
	<b>Avgår: Försäkrings- eller skadeersättning som överstiger utgifterna</b>	-
	<b>Summa</b>	
	För över beloppet till avsnitt B, p. 4 på blankett K5, K6, K7 eller K8	=

SKV 2197 06 01 W 13-10

\* Utgifter för ny-, till- eller ombyggnad måste, tillsammans med utgifter för förbättrande reparationer och underhåll, sammanlagt vara minst 5 000 kr under ett och samma år för att vara avdragsgilla.  
 Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Har du fått försäkrings- eller skadeersättning får du bara göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som överstiger ersättningen. Skulle försäkrings-/skadeersättningen ha överstigit utgiften redovisar du överskjutande belopp under "Avgår" ovan. Se broschyrerna som nämns i rutan i övre vänstra hörnet.

**Utgifter för förbättrande reparationer och underhåll**

som innebär att egendomen är i bättre skick vid försäljningen än vid köpet

År för utgiften	Utgiften avser	Belopp*	Avdragsgill del av beloppet
<b>Försäljningsåret</b>			
<b>Året före försäljningsåret</b>			
<b>Andra året före försäljningsåret</b>			
<b>Tredje året före försäljningsåret</b>			
<b>Fjärde året före försäljningsåret</b>			
<b>Femte året före försäljningsåret</b> (äldre utgifter än så är inte avdragsgilla)			
<b>Avgår: Försäkrings- eller skadeersättning som överstiger utgifterna</b>			-
<b>Summa</b>			
För över beloppet till avsnitt B, p. 5 på blankett K5, K6, K7 eller K8			=

\* Utgifter för förbättrande reparationer och underhåll måste, tillsammans med utgifter för ny-, till- eller ombyggnad, sammanlagt vara minst 5 000 kr under ett och samma år för att vara avdragsgilla.

Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Har du fått försäkrings- eller skadeersättning får du bara göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som överstiger ersättningen. Skulle försäkrings-/skadeersättningen ha **överstigit utgiften** redovisar du överskjutande belopp under "**Avgår**" ovan. Se broschyrerna som nämns i rutan i övre vänstra hörnet på sidan 1.