 Skatteverket		Bilaga 1	1(7)
	K5_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DOKUMENTINFORMATION	2
2	FÄLTNAMNSTABELL	2
2.1	K5 2019P4	2
3	BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER	5
3.1	K5 SIDAN 1 2019P4	5
3.2	K5 SIDAN 2 2019P4	6
4	DOKUMENTADMINISTRATION	7
4.1	REFERENSER	7
4.2	REVISIONSHISTORIK	7

Skatteverket		Bilaga 1	2(7)
	K5_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K5.

2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

2.1 K5 2019P4

Fältnamn på K5_SKV2105-30-02-19-06					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K5	7014	Numeriskt_I	N	*	
Fastighetens beteckning	3600	Str_80	J		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	3602	Datum_D	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3601	Datum_D	N		
hela innehavstiden	3607	Str_X	N		
del av innehavstiden	3619	Str_X	N		
fr.o.m.	3609	Datum_D	N		
t.o.m.	3610	Datum_A	N		
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	3618	Andel_4	N		
Beräkningen är gemensam för flera delägare	3613	Str_X	N		
Beräkningen är individuell för delägaren.	3614	Str_X	N		
Den andel av fastigheten som du har sålt, i procent	3626	Andel_4	N		
150% av fastighetens taxeringsvärde för år 1952 används som inköpspris	3611	Str_X	N		
1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	3620	Numeriskt_B	N	+	
2. Försäljningsutgifter t.ex mäklararvode m.m.	3621	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3622	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad	3623	Numeriskt_B	N	-	

 Skatteverket		Bilaga 1	3(7)
	K5_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

Fältnamn på K5_SKV2105-30-02-19-06					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	3624	Numeriskt_B	N	-	
6. Vinst eller förlust på försäljningen	3625	Numeriskt_A	N	*	
7. Vinst eller förlust x den andel som du har sålt vid gemensam beräkning	3627	Numeriskt_A	N	*	
8. Återföring av uppskovsbelopp	3628	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 3600 finns med.
9. Vinst, För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp	3629	Numeriskt_B	N	*	
10. Förlust, För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1	3630	Numeriskt_B	N	*	
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp	3637	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3681 finns med och är <= 0
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp	3681	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3637 finns med och den <= 0 Kan endast förekomma om någon av 3640/3651/3662/3663/3664 finns med.
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp. För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1	3695	Numeriskt_B	N		
Jag begär preliminärt uppskov på grund av betydande samhällsförflyttning	3801	Str_X	N		
Jag har varit bosatt på fastigheten: fr.o.m.	3603	Datum_A	N		
Jag har varit bosatt på fastigheten: t.o.m.	3604	Datum_A	N		
Bosatt ett år närmast före försäljningen	3615	Str_X	N		
Bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren för försäljning	3616	Str_X	N		
Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad	3617	Str_X	N		
Fastighetens beteckning	3640	Str_80	N		Får ej förekomma om 3651 finns med.
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3641	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3642	Datum_A	N		
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3643	Numeriskt_B	N	+	
2. Utgift för ny- till- eller ombyggnad	3644	Numeriskt_B	N	+	
3. Totalt inköpspris	3645	Numeriskt_B	N	*	
4. Din andel i procent	3646	Andel_4	N		
4. Din andel i kronor	3647	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3640 finns med.
Bostadsrättsföreningens namn	3650	Str_80	N		
Bostadsrättsföreningens organisationsnummer	3651	Orgnr_Id_O	N		Får ej förekomma om 3640 finns med.
Lägenhetens beteckning	3652	Str_80	N		


 Skatteverket		Bilaga 1	4(7)
	K5_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

Fältnamn på K5_SKV2105-30-02-19-06					
Attribut	Fältnamn	Datotyp	Obl.	*/+/-	Regel
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3653	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3654	Datum_A	N		
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	3655	Numeriskt_B	N	*	
2. Din andel i procent	3656	Andel_4	N		
2. Din andel i kronor	3657	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3650 finns med.
Typ av bostad: Småhus	3660	Str_X	N		
Typ av bostad: Lägenhet	3661	Str_X	N		
Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	3662	Str_80	N		
Land	3663	Landkod_EES	N		Kan endast förekomma om 3664 finns med.
Bostadens adress	3664	Str_80	N		Kan endast förekomma om 3663 finns med.
Vinst x Inköpspris/Försäljningspris	3696	Numeriskt_B	N		

Skatteverket		Bilaga 1	5(7)
		K5_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-10-09	Version 2.1

3 Blankett med 4-ställiga koder

3.1 K5 sidan 1 2019P4


Skatteverket

Försäljning Småhus

K5

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller sålt motsvarande utomlands. I bifogade upplysningar finns mer information om när du ska använda blanketten och hur du fyller i varje avsnitt. Information finns även på www.skatteverket.se/forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum när blanketten fylls i
Datframst

Numrering vid flera K5
7014

Namn

Personnummer
PersOrgnr

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning
3600

Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
3602

Inköpsdatum enligt köpekontrakt
3601

Fastigheten har använts för eget eller **3607** hela inne- **3619** del av inne- fr.o.m. **3609** t.o.m. **3610**
närstående permanent- eller fritidsboende ☐ havstiden ☐ havstiden

Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närstående permanent- eller fritidsboende = **3618** %

B. Beräkna vinst eller förlust

Beloppen vid p.1 - 5 nedan är **3614**
☐ gemensamma för flera delägare ☐ individuella


Den andel av fastigheten som du har sålt, i procent = **3626** %

☐ 150 % av fastighetens taxeringsvärde 1952 används som inköpspris

1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	+	3620	
2. Försäljningsutgifter t. ex. mäklarsvårde	-	3621	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-	3622	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-	3623	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	-	3624	
6. Vinst eller förlust	= +/-	3625	
7. Beloppet vid p.6 x den andel av fastigheten som du har sålt om beloppen vid p.1 - 5 är gemensamma för flera delägare	= +/-	3627	
8. Återföring av uppskovsbelopp	+	3628	
9. Vinst	=	3629	→ För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp
10. Förlust	=	3630	→ För över beloppet till p.8.5 på Inkomstdeklaration 1
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Beloppet vid p.9	-	3637	→ Jag begär preliminärt uppskov på grund av betydande samhällsförflyttning <input type="checkbox"/> 3801
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Beloppet vid p.9 eller beloppet vid avsnitt H om du har köpt en billigare ersättningsbostad	-	3681	
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp P.9 minus p.11 eller p.12	=	3695	→ För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1

SKV 2105 30 sv 00 06

K5M-1-30-2019P4



Skatteverket		Bilaga 1	6(7)
		K5_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-10-09	Version 2.1

3.2 K5 sidan 2 2019P4

Uppskov med beskattning av vinst

Personnummer

PersOrgnr

Läs i upplysningarna innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning i den sålda fastigheten

Jag har varit bosatt i fastigheten

fr.o.m. 3603

t.o.m. 3604

Fastigheten är en permanentbostad eftersom jag har

3615

3617

☐ varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet

3616

☐ varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet
 ☐ förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad

D. Beräkna din andel av takbeloppet. Se upplysningarna

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet eller motsvarande utomlands

Fastighetens beteckning 3640

Inköpsdatum enligt köpekontrakt 3641

Datum för bosättning 3642

1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.

+

3643

2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad

+

3644

3. Totalt inköpspris

=

3645

4. P.3 multiplicerat med din ägarandel i procent 3646 %

=

3647

F. Din nya bostad är en bostadsrätt eller motsvarande utomlands

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn 3650

Svenskt organisationsnummer 3651

Lägenhetens beteckning 3652

Inköpsdatum enligt köpekontrakt 3653

Datum för bosättning 3654

1. Inköpspris minus eventuell inre reparationsfond

3655

2. P.1 multiplicerat med din ägarandel i procent 3656 %

=

3657

G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i kompletterande uppgifter här

Typ av bostad

☐ Småhus

3660

☐ Lägenhet

3661

Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns 3662

Land 3663

Bostadens adress 3664

H. Beräkna ditt uppskovsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda

Vinst i B p.9

Inköpspris i E p.4 eller F p.2

X

3696

För över beloppet till avsnitt B p.12


Försäljningspris minus försäljningsutgifter

=

3696

SKV 2105 30 sv 00 06

K5M-2-30-2019P4

 Skatteverket		Bilaga 1	7(7)
	K5_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

4 DOKUMENTADMINISTRATION

4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2019-10-03	2.1	Årsomställt inför 2019P4	zzmh
2018-10-09	2.0	Årsomställt inför 2018P4	ufyg