

Dags att deklarerera bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningar ska deklarerar varje år. Det ska ni göra även om ni inte har köpt någon fastighet än eller om ni inte har någon verksamhet just nu. Ni kan anmäla deklarationsombud för er förening i e-tjänsten Ombud och behörigheter.

Informationen är till för er som är ett privatbostadsföretag, det vill säga att er verksamhet till minst 60 procent består av att upplåta bostäder åt medlemmarna. Ni som är ett oäkta bostadsföretag kan läsa mer om skattereglerna och hur ni deklarerar på skatteverket.se/forening.

Så här deklarerar ni

Fyll endast i första sidan på inkomstdeklarationen. Om ni har inkomster från näringsverksamhet, till exempel kafé eller gym, ska ni även fylla i de övriga bilagorna.

1 Räkna fram föreningens resultat genom att fylla i kolumnerna nedan.

Intäkter

Ni ska inte fylla i intäkter som tillhör fastigheten, till exempel årsavgifter eller hyresinkomster.

Kapitalintäkter till exempel vinst på försäljning av fastighet och värdepapper	+
Schablonintäkter på fondandelar	+
Räntor som inte tillhör fastigheten	+

Kostnader

Ni ska inte fylla i kostnader som tillhör fastigheten, till exempel vissa räntekostnader eller driftkostnader.

Kapitalförluster, till exempel förlust vid försäljning av fastighet och värdepapper, om ni har motsvarande kapitalvinster	–
Räntor som inte tillhör fastigheten	–
Underskott i punkt 1.2 från första sidan på förra årets inkomstdeklaration	–

Resultat som ska fyllas i på första sidan av inkomstdeklarationen

Räkna fram resultatet genom att lägga ihop alla belopp i uträkningen.

Överskott	=
Underskott	=

2 Fyll i inkomstdeklarationens första sida. Ni fyller i resultatet från uträkningen i fält 1.1 Överskott eller 1.2 Underskott. Ni kan inte fylla i både överskott och underskott.

3 Skriv under och skicka in första sidan av inkomstdeklarationen via e-tjänsten Inkomstdeklaration 2 eller på papper. Skicka in eventuella bilagor i e-tjänsten Filöverföring eller på papper.

När ska deklarationen lämnas in?

På baksidan av inkomstdeklarationens första sida ser ni datum för när den ska vara inlämnad.

Gör adressändring i tjänsten på verksamt.se

Gör er adressändring via tjänsten på verksamt.se eller hos Bolagsverket. Kom ihåg att anmäla en c/o-adress om föreningens post ska skickas till en privatperson. Om personen flyttar måste även föreningen göra en adressändring. Det räcker inte att privatpersonen eller ett företag ändrar sin adress hos Svensk adressändring.

Avregistrera föreningen om den har upphört

Om föreningen har upphört ska ni avregistrera den hos Bolagsverket. Ni ska deklarera varje år så länge föreningen har ett organisationsnummer registrerat hos Bolagsverket. Kom ihåg att ta bort eventuella behörigheter för Skatteverkets e-tjänster, kassaregister och debiterad preliminärskatt i samband med att ni avregistrerar föreningen.

Självbetjäning dygnet runt:

Webbplats: skatteverket.se

Personlig service:

Ring Skatteupplysningen
inom Sverige: 0771-567 567,
från utlandet: +46 8 564 851 60

