

Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum då blanketten fylls i

2012

Numrering vid flera K8

Den skattskyldiges namn

Personnummer

**A. Uppgifter om den sålda näringsbostadsrätten**

Bostadsrättsföreningens namn	Lägenhetens beteckning	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
Som inköpspris har använts <input type="checkbox"/> 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974	<input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt	Inköpsdatum enligt köpekontrakt

**B. Beräkna vinst eller förlust**

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+		
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-		
3. Inköpspris m.m.	-		
4. Förbättringsutgifter: ny-, till- eller ombyggnad <sup>1</sup>	-		
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten) <sup>1</sup>	-		
6. Kapitaltillskott	-		
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-		
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+		
9. <b>Vinst eller förlust</b>	=		
10. Din andel i procent _____ %      Din andel i kronor	=		
11. Återföring av uppskovsbelopp	+		
12. <b>Vinst eller Förlust</b>	=		➔ Vid förlust - fyll inte i p.13-14 utan för ner förlusten till p. 15
13. <b>Avgår från vinst:</b> Underskott i den näringsverksamhet som bostadsrätten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p.12). Beloppet tar du även upp vid p R46 i blankett NE.	-		
14. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (Beloppet kan inte bli lägre än 0 kr.)	=		➔ För över beloppet till ruta 75 på Inkomstdeklaration 1
15. Förlust	=		➔ För över beloppet till ruta 88 på Inkomstdeklaration 1

<sup>1</sup> Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får i vissa fall inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

Samråd enligt SFS 1982:668 har skett med Näringslivets Regelhämnd.

SKV 2108 06 01 W 12-08

