

Du som har sålt bostadsrätt som är privatbostad ska lämna den här blanketten. Lämnas den tillsammans med Inkomstdeklaration 1.

Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyren "Försäljning av bostadsrätt" SKV 321. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum då blanketten fylls i

2012

Numrering vid flera K6

Den skattskyldiges namn

Personnummer

**A. Uppgifter om den sålda bostadsrätten**

Bostadsrättsföreningens namn				Lägenhetens beteckning	
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	Bosatt på bostadsrätten/lägenheten	fr.o.m.	t.o.m.	<input type="checkbox"/> Ej bosatt
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till		procent	<input type="checkbox"/> hela innehavstiden	<input type="checkbox"/> del av innehavstiden	fr.o.m. t.o.m.
Som inköpspris har använts				<input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt	
<input type="checkbox"/> 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974					

**B. Beräkna vinst eller förlust**

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+		
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-		
3. Inköpspris m.m.	-		
4. Förbättringsutgifter: ny-, till- eller ombyggnad <sup>1</sup>	-		
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll <sup>1</sup>	-		
6. Kapitaltillskott	-		
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-		
8. Bostadens andel av inre reparationsfond vid köpet	+		
9. <b>Vinst eller förlust</b> på försäljningen	=		
10. Din andel i procent _____ %      Din andel i kronor	=		
11. Återföring av uppskovsbelopp <sup>2</sup>	+		
12. <b>Vinst</b>	=		
13. <b>Förlust</b>	=		

För över beloppet till **ruta 65** på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp  
 För över beloppet till **ruta 85** på Inkomstdeklaration 1

**C. Beräkna din andel av takbeloppet för preliminärt eller slutligt uppskovsbelopp**

**Obs!** Om du vill göra avdrag för preliminärt uppskov fyller du enbart i avsnitt C och D.

Gör du avdrag för slutligt uppskov fyller du i avsnitt C och fortsätter till avsnitt E-I på sidan 2.

1 450 000 kr x din andel i procent av den sålda bostadsrätten	%		=	
---	---	--	---	--

<sup>1</sup> Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

<sup>2</sup> Uppgift om uppskovsbeloppet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.



**Preliminärt uppskov****D. Redovisa ditt avdrag för preliminärt uppskovsbelopp**

**Obs!** Fyll inte i uppgifter här om du inte ska göra avdrag. Gör du avdrag för preliminärt uppskov ska avsnitt E-I inte fyllas i. Utredning om uppskovsbeloppet gör du på blankett **K2** nästa år.

1. Vinst från avsnitt B p. 12 <sup>3</sup>	+		För över beloppet till <b>ruta 65</b> <sup>5</sup> på Inkomstdeklaration 1
2. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp <sup>4</sup> Det <b>lägsta</b> beloppet av B p. 12 <sup>3</sup> (vinst) och C (takbelopp)	-		
3. <b>Vinst att beskatta detta år</b>	=		

**Slutligt uppskov****E. Om din nya bostad är ett småhus eller en ägarlägenhet - fyll i här**

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad <sup>6</sup>	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. Din andel i procent %                      Din andel i kronor	=	

**F. Om din nya bostad är en bostadsrätt - fyll i här**

Bostadsrättsföreningens namn	Organisationsnummer	
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)		
2. Din andel i procent %                      Din andel i kronor	=	

**G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i här**

Kryssa här om din nya bostad finns utomlands och fyll i blankett **K2 avsnitt D**. **Obs!** Fortsätt sedan till avsnitt H-I nedan.

**H. Om din nya bostad är billigare än den sålda bostaden - fyll i här**

1. Vinst från avsnitt B p. 12 <sup>3</sup>	+		<b>Är beloppet lägre än 50 000 kr<sup>4</sup> eller negativt</b> kan du inte göra något avdrag för uppskovsbelopp. För över vinsten i avsnitt B p. 12 <sup>3</sup> till <b>ruta 65</b> <sup>5</sup> på Inkomstdeklaration 1. <b>Är beloppet minst 50 000 kr</b> fortsätt till avsnitt I.
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet E p. 4, bostadsrätt F p. 2 eller bostad utomlands blankett K2; D p. 2)	+		
3. Försäljningspris minskat med utgifter för försäljningen <sup>7</sup>	-		
4. Positivt eller negativt belopp +/-	=		

**I. Redovisa ditt avdrag för slutligt uppskovsbelopp**

**Obs!** Fyll inte i uppgifter här om du inte ska göra avdrag

1. Vinst från avsnitt B p. 12 <sup>3</sup>	+		Fyll i valt uppskovsbelopp inom ramen för max- och minimibelopp För över beloppet till <b>ruta 65</b> <sup>5</sup> på Inkomstdeklaration 1
2. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp <b>Maxbelopp:</b> det <b>lägsta</b> beloppet av B p.12 <sup>3</sup> (vinst), C (takbelopp) och H p. 4 (om du har fyllt i avsnitt H) <b>Minimibelopp:</b> 50 000 kr <sup>4</sup>	-		
3. <b>Vinst att beskatta detta år</b>	=		

<sup>3</sup> Även vinst från blankett K12 avsnitt E p. 2.21 om bostadsrättsföreningen är äkta vid försäljningstidpunkten.

<sup>4</sup> Uppskovsbeloppet får inte vara lägre än 50 000 kr utom i vissa fall. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

<sup>5</sup> För över beloppet till ruta 64 på Inkomstdeklaration 1 om vinsten kommer från blankett K12 (ruta 54) vid försäljning av aktier i bostadsaktiebolag.

<sup>6</sup> Du får inte ta med den del av utgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

<sup>7</sup> Försäljningspris (p. 1) minus utgifter för försäljningen (p. 2) och inre reparationsfond (p. 7) i avsnitt B x din andel eller ersättning minus utgifter för försäljningen (p. 2.14) i avsnitt E på blankett K12.

