

Du som har sålt småhus eller ägarlägenhet som är privatbostadsfastighet ska lämna den här blanketten. Lämna den tillsammans med Inkomstdeklaration 1. Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum då blanketten fylls i

2012

Numrering vid flera K5

Den skattskyldiges namn

Personnummer

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning			
Inköpsdatum enligt köpekontrakt		Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	
fr.o.m.		t.o.m.	
Bosatt på fastigheten		<input type="checkbox"/> Ej bosatt	
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till		procent	<input type="checkbox"/> hela innehavstiden <input type="checkbox"/> del av innehavstiden
Som inköpspris har använts		fr.o.m.	t.o.m.
<input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952		<input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt	

B. Beräkna vinst eller förlust

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+		
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-		
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-		
4. Förbättringsutgifter: ny-, till- eller ombyggnad ¹	-		
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll ¹	-		
6. Vinst eller förlust på försäljningen	=		
7. Din andel i procent _____ % Din andel i kronor	=		
8. Återföring av uppskovsbelopp ²	+		
9. Vinst	=		➔ För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp ➔ För över beloppet till ruta 85 på Inkomstdeklaration 1
10. Förlust	=		

C. Beräkna din andel av takbeloppet för preliminärt eller slutligt uppskovsbelopp

Obs! Om du vill göra avdrag för preliminärt uppskov fyller du enbart i avsnitt C och D.

Gör du avdrag för slutligt uppskov fyller du i avsnitt C och fortsätter till avsnitt E-I på sidan 2.

1 450 000 kr x din andel i procent av den sålda fastigheten	%		=	
---	---	--	---	--

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.

² Uppgift om uppskovsbeloppet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.



Preliminärt uppskov**D. Redovisa ditt avdrag för preliminärt uppskovsbelopp**

Obs! Fyll inte i uppgifter här om du inte ska göra avdrag. Gör du avdrag för preliminärt uppskov ska avsnitt E-I inte fyllas i. Utredning om uppskovsbeloppet gör du på blankett **K2** nästa år.

1. Vinst från avsnitt B p. 9	+		För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1
2. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp ³ Det lägsta beloppet av B p. 9 (vinst) och C (takbelopp)	-		
3. Vinst att beskatta detta år	=		

Slutligt uppskov**E. Om din nya bostad är ett småhus eller en ägarlägenhet - fyll i här**

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad ⁴	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	

F. Om din nya bostad är en bostadsrätt - fyll i här

Bostadsrättsföreningens namn	Organisationsnummer
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt
Datum för bosättning	
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	=

G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i här

Kryssa här om din nya bostad finns utomlands och fyll i blankett **K2 avsnitt D. Obs!** Fortsätt sedan till avsnitt H-I nedan.

H. Om din nya bostad är billigare än den sålda bostaden - fyll i här

1. Vinst från avsnitt B p. 9	+		Är beloppet lägre än 50 000 kr³ eller negativt kan du inte göra något avdrag för uppskovsbelopp. För över vinsten i avsnitt B p. 9 till ruta 65 på Inkomst- deklaration 1. Är beloppet minst 50 000 kr fortsätt till avsnitt I.
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet E p. 4, bostadsrätt F p. 2 eller bostad utomlands blankett K2; D p. 2)	+		
3. Försäljningspris minskat med utgifter för försäljningen ⁵	-		
4. Positivt eller negativt belopp	+/-	=	

I. Redovisa ditt avdrag för slutligt uppskovsbelopp

Obs! Fyll inte i uppgifter här om du inte ska göra avdrag.

1. Vinst från avsnitt B p. 9	+		Fyll i valt uppskovsbelopp inom ramen för max- och minimibelopp
2. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Maxbelopp: det lägsta beloppet av B p. 9 (vinst), C (takbelopp) och H p. 4 (om du har fyllt i avsnitt H) Minimibelopp: 50 000 kr ³	-		
3. Vinst att beskatta detta år	=		För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1

³ Uppskovsbeloppet får inte vara lägre än 50 000 kr utom i vissa fall. Se broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.

⁴ Du får inte ta med den del av utgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.

⁵ Försäljningspris (p. 1) minus utgifter för försäljningen (p. 2) i avsnitt B x din andel.

