

Du som har ett preliminärt uppskov som ska bli slutligt och/eller återföras ska lämna den här blanketten. Blanketten ska även lämnas av dig som frivilligt vill återföra uppskovsbelopp eller om uppskovsbelopp måste återföras vid arv, testamente, gåva, bodelning eller vid försäljning av ersättningsbostad i utlandet eller när du intygar att du har kvar ersättningsbostad i utlandet. Lämna den tillsammans med Inkomstdeklaration 1.

Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyrerna "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321 resp. "Försäljning av småhus", SKV 379. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum då blanketten fylls i

2012

Den skattskyldiges namn

Personnummer

A. Uppgifter om den sålda bostaden

Fastighetsbeteckning eller namn för bostadsrättsföreningen

B. Om din nya bostad är ett småhus eller en ägarlägenhet - fyll i här

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad ¹	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	

C. Om din nya bostad är en bostadsrätt - fyll i här

Bostadsrättsföreningens namn	Organisationsnummer
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt
Datum för bosättning	
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	=

D. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i här

- Du som lämnar blankett K5 eller K6 vid årets taxering lämnar uppgifter om den nya bostaden här och redovisar avdrag för slutligt uppskov på blankett K5 eller K6 i avsnitt H-I.

- Du som har ett preliminärt uppskovsbelopp från 2012 års taxering lämnar uppgifter om den nya bostaden här och redovisar ditt slutliga uppskov på sidan 2.

Typ av bostad	Boendeformens beteckning i hemlandet	Land
<input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet		
Bostadens adress		
Fastighetens beteckning		
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. ²		
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	

¹ Du får inte ta med den del av utgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyrerna som nämns i rutan i övre vänstra hörnet.

² För utländsk fastighet som motsvarar ett svenskt småhus eller ägarlägenhet ska du även ta med utgift för ny-, till- eller ombyggnad.



E. Om din nya bostad är billigare än den sålda bostaden - fyll i här

1. Vinst vid 2012 års taxering ³	+		Är beloppet noll eller negativt kan du inte få något slutligt uppskov. Återför det preliminära uppskvsbeloppet från 2012 års taxering i avsnitt F. Är beloppet positivt fortsätt till avsnitt G.
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet B p. 4, bostadsrätt C p. 2 eller bostad utomlands D p. 2)	+		
3. Försäljningspris minskat med utgifter för försäljningen ⁴	-		
4. Positivt eller negativt belopp	+/-	=	

F. Återföring av hela det preliminära uppskvsbeloppet från 2012 års taxering till beskattning ⁵

Preliminärt uppskvsbelopp från 2012 års taxering ⁶	=		För över beloppet till ruta 65 ⁷ på Inkomstdeklaration 1
---	---	--	---

G. Redovisa ditt slutliga uppskov när uppskvsbeloppet var preliminärt vid 2012 års taxering

1. Preliminärt uppskvsbelopp från 2012 års taxering ⁶	+		
2. Slutligt uppskvsbelopp Maxbelopp: Det preliminära uppskvsbeloppet ⁶ eller beloppet i E p.4 om det är lägre (om du har fyllt i avsnitt E) Minimibelopp: 50 000 kr ⁹	-		
3. Upskvsbelopp att beskatta detta år	=		För över beloppet till ruta 65 ⁸ på Inkomstdeklaration 1

H. Återföring av slutligt uppskvsbelopp som du fått vid 2012 års taxering eller tidigare till beskattning

- Frivillig återföring
- Ersättningsbostaden har övergått till ny ägare genom arv, testamente, gåva eller bodelning ¹⁰
- Försäljning av ersättningsbostad i utlandet (när försäljningen inte ska redovisas på annan blankett)

Fastighetsbeteckning, namn på bostadsrättsförening eller utländsk lägenhetsbeteckning

1. Nuvarande uppskvsbelopp	+		För över beloppet till ruta 65 ¹¹ på Inkomstdeklaration 1
2. Upskvsbelopp som återförs till beskattning (minst 20 000 kr eller resterande belopp vid frivillig återföring)	-		
3. Kvarvarande uppskvsbelopp	=		

I. Uppgift om din ersättningsbostad i utlandet - slutligt uppskov vid 2012 års taxering eller tidigare

På specifikationen till Inkomstdeklaration 1 finns det uppgift om en tidigare förvärvad ersättningsbostad i utlandet. Sätt ett kryss i rutan om ägandeförhållandena är desamma vid utgången av 2012 som vid förvärvet av ersättningsbostaden. ¹²

³ Vinst i avsnitt B p. 9 på blankett K5 eller avsnitt B p. 12 på blankett K6 från 2012 års taxering.

⁴ Försäljningspris (p. 1) minus utgifter för försäljningen (p. 2) i avsnitt B på blankett K5 från 2012 års taxering x din andel **eller** försäljningspris (p. 1) minus utgifter för försäljningen (p. 2) och inre reparationsfond (p. 7) i avsnitt B på blankett K6 från 2012 års taxering x din andel.

⁵ Du måste återföra (beskatta) **hela** uppskvsbeloppet om du inte har förvärvat en ny bostad senast den 31 december 2012, eller om du inte har bosatt dig på den nya bostaden senast den 2 maj 2013, eller om beloppet i E p.4 är noll eller negativt. Du kan själv välja att återföra hela det preliminära uppskvsbeloppet om du inte vill ha något slutligt uppskvsbelopp.

⁶ Uppgift om det preliminära uppskvsbeloppet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.

⁷ För över beloppet till ruta 64 på Inkomstdeklaration 1 om du redovisade vinsten på blankett K12 i förra årets deklaration (ruta 54 vid försäljning av aktier i bostadsaktiebolag).

⁸ För över beloppet till ruta 64 på Inkomstdeklaration 1 om du redovisade vinsten på blankett K12 i förra årets deklaration (ruta 54 vid försäljning av aktier i bostadsaktiebolag). Om du redovisade vinsten på blankett K12 i förra årets deklaration och nu väljer ett lägre slutligt uppskvsbelopp än du har rätt till, ska det belopp du återför frivilligt föras över till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1.

⁹ Du kan återföra (beskatta) delar av det preliminära uppskvsbeloppet genom att välja ett slutligt uppskvsbelopp som är lägre än maxbeloppet. Det slutliga uppskvsbeloppet får i så fall inte vara lägre än 50 000 kr utom i vissa fall. Se broschyrerna som nämns i övre vänstra hörnet på sidan 1. Är maxbeloppet **lägre** än 50 000 kr kan du **inte** välja ett annat slutligt uppskvsbelopp än maxbeloppet.

¹⁰ Har bostaden övergått genom arv eller testamente till make eller sambo eller hemmavarande barn under 18 år behöver återföring inte göras. Inte heller om den övergått genom bodelning vid upphörande av samboförhållande, skilsmässa eller makens eller sambons död.

¹¹ Återförs uppskvsbelopp för näringsfastighet eller näringsbostadsrätt ska du i stället föra över beloppet till Inkomstdeklaration 1, ruta 75. Återförs uppskvsbelopp för bostadsrätt i s.k. oäkta bostadsrättsförening ska du i stället föra över beloppet till Inkomstdeklaration 1, ruta 64 (ruta 54 om det är ett bostadsaktiebolag).

¹² Skulle uppgifterna på specifikationen vara fel kan du lämna uppgifter under övriga upplysningar på Inkomstdeklaration 1. Information om när uppskvsbeloppet ska återföras (beskattas) vid ändrade ägandeförhållanden finns i broschyrerna som nämns i rutan i övre vänstra hörnet på sidan 1.

