

Du som har sålt småhus som är privatbostadsfastighet ska lämna den här blanketten. Lämna den tillsammans med Inkomstdeklaration 1.

Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379. Belopp anges i hela kronor.

Inkomstår

2007

39 Datum då blanketten fylls i

98 Numrering vid flera K5

Den skattskyldiges namn

Personnummer

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning					
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	Bosatt på fastigheten	fr.o.m.	t.o.m.	<input type="checkbox"/> Ej bosatt
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till		procent	<input type="checkbox"/> hela innehavstiden	<input type="checkbox"/> del av innehavstiden	fr.o.m. t.o.m.
Som inköpspris har använts					
<input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952			<input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt		

B. Utredning om vinst eller förlust

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	01		
	+		
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	07		
	-		
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	02		
Förbättringsutgifter för	03		
4. - ny-, till- eller ombyggnad	-		
	04		
5. - förbättrande reparation och underhåll	-		
6. Vinst eller förlust på försäljningen	=		
7. Din andel i procent% Din andel i kronor	=		
	09		
8. Återföring av uppskovsbelopp	+		
	10		
9. Vinst	=		
	11		
10. Förlust	=		

➔ För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt nedan i avsnitt C

➔ För över beloppet till ruta 85 på Inkomstdeklaration 1

C. Avdrag för uppskovsbelopp - slutligt eller preliminärt

När du har sålt en bostad med vinst och sedan köper en ny bostad kan du, om du uppfyller vissa förutsättningar, göra avdrag för uppskovsbelopp (skjuta fram beskattningen). Här ska du redovisa om avdraget för uppskovsbelopp är slutligt eller preliminärt. Mer information finns i broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.

91	Avdraget för uppskovsbelopp är slutligt	Om avdraget för uppskovsbelopp är slutligt sätter du ett kryss i rutan och du ska då fylla i kompletterande uppgifter på sidan 2. Du kan välja att göra avdrag för uppskovsbelopp med hela eller delar av vinsten.
92	Avdraget för uppskovsbelopp är preliminärt	Om avdraget för uppskovsbelopp är preliminärt sätter du ett kryss i rutan. I år behöver du inte fylla i några ytterligare uppgifter, utan du ska i stället göra det på blankett K2 vid nästa års taxering. Obs! Vid preliminärt avdrag för uppskovsbelopp är avdraget lika stort som vinsten och du ska inte föra över någon vinst till Inkomstdeklaration 1.

Slutligt uppskov

Personnummer

D. Om den nya bostaden är småhus - fyll i här

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	

E. Om den nya bostaden är bostadsrätt - fyll i här

Bostadsrättsföreningens namn	Organisationsnummer	
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	+	
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	

F. Om den nya bostaden finns utomlands - fyll i här

Typ av bostad <input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet	Boendeformens beteckning i hemlandet	Land
Bostadens adress		
Fastighetens beteckning		
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.*	+	
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	

* För utländsk fastighet som motsvarar ett svenskt småhus ska även utgift för ny-, till- eller ombyggnad tas med.

G. Beräkning av högsta möjliga uppskovsbelopp

Fylls endast i om den nya bostaden är **billigare** än den sålda bostaden

Inköpspris (D4, E2 eller F2)	Vinst ²	Högsta möjliga uppskovsbelopp ³
Försäljningspris - utgifter för försäljningen ¹	X	=

¹ Punkt 1 minus punkt 2 i avsnitt B x din andel.

² Avsnitt B, punkt 9.

³ Hela eller del av uppskovsbeloppet flyttas till avsnitt H, punkt 2.

H. Avdrag för uppskovsbelopp

1. Vinst från avsnitt B, punkt 9	+	
2. Avdrag för uppskovsbelopp (minst 50 000 kr)	-	➔ Max. belopp enl. avsnitt G
3. Kvarvarande vinst	=	➔ För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1