

Tomtvärdetabell

Friliggande småhusbebyggelse			Radhusbebyggelse		
Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus ¹ och en normtomt ² (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor	Taxeringsvärde för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus ¹ och en normtomt ² (tkr)	Riktvärde för normtomten (tkr)	Riktvärde för normhuset uttryckt genom S-nivåfaktor
150	10	1,4	150	10	1,4
200	20	1,8	200	20	1,8
250	30	2,2	250	30	2,2
280	40	2,4	280	40	2,4
300	50	2,5	300	50	2,5
350	60	2,9	350	60	2,9
400	70	3,3	400	70	3,3
440	80	3,6	440	80	3,6
490	90	4	490	90	4
540	100	4,4	540	100	4,4
580	120	4,6	580	120	4,6
620	140	4,8	620	140	4,8
660	160	5	660	160	5
705	180	5,25	705	180	5,25
750	200	5,5	750	200	5,5
800	225	5,75	800	225	5,75
900	250	6,5	900	250	6,5
975	275	7	975	275	7
1000	300	7	1000	300	7
1100	350	7,5	1100	350	7,5
1200	400	8	1200	400	8
1300	450	8,5	1300	450	8,5
1400	500	9	1400	500	9
1500	550	9,5	1500	550	9,5
1600	600	10	1600	600	10
1750	650	11	1750	650	11
1800	700	11	1800	700	11
1850	750	11	1850	750	11
2000	800	12	2000	800	12
2050	850	12	2050	850	12
2200	900	13	2200	900	13
2250	950	13	2250	950	13
2300	1000	13	2300	1000	13
2400	1100	13	2400	1100	13
2600	1200	14	2600	1200	14
2800	1400	14	2800	1400	14
3000	1600	14	3000	1600	14
3200	1800	14	3200	1800	14
3400	1900	15			
3600	2100	15			
3800	2300	15			
4200	2700	15			

¹ Med normhus avses ett småhus med värdeår 1986, värdeyta 125 kvm, 30-31 standardpoäng och det enda småhuset på en tomt som utgör självständig fastighet.

² Normtomten för friliggande småhus utgör en egen fastighet på 1000 kvm, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och är avsedd eller nyttjas för permanentboende samt har en normal trädgårdsanläggning.

³ Normtomten för radhus utgör en egen fastighet på 300 kvm, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och är avsedd eller nyttjas för permanentboende samt har en normal trädgårdsanläggning. Normtomten för kedjehus utgör en egen fastighet på 500 kvm, VA-klass 1, inte strand eller strandnära belägenhet och är avsedd eller nyttjas för permanentboende samt har en normal trädgårdsanläggning. Värdet för tomtmark avseende kedjehus interpoleras mellan klasserna för friliggande hus och radhus i tabellen.