

Förslag till ändringar i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) inför den allmänna fastighetstaxeringen år 2023 av lantbruksenheter

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
1 Förslag till förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)	4
2 Bakgrund	23
3 Överväganden och förslag	24
3.1 Ändringar i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)	24
3.2 Ändringar i bilagorna till fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199).....	25
3.2.1 SO-tabeller L.....	25
3.2.2 E-tabeller	25
3.2.3 J-tabeller	26
3.3 Ikraftträdandebestämmelser	27
4 Konsekvensanalys.....	28
4.1 Offentligfinansiella effekter.....	28
4.2 Konsekvenser för enskilda och företag	28
4.3 Konsekvenser för Skatteverket och de allmänna förvaltningsdomstolarna	28
4.4 Övriga effekter	28

Sammanfattning

Förslagen i promemorian avser att anpassa bestämmelserna och tabellverken i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199), förkortad FTF, till de lagändringar som har skett och till det nivåår som gäller vid den allmänna fastighetstaxeringen 2023 av lantbruksenheter, AFT 23. Förslagen bygger på analyser av köpeskillingsstatistik och regelförändringar som har skett (prop. 2019/20:196). Regelförändringarna består bl.a. i att normenheten för ekonomibyggnader och åkermark har ändrats. Det föreslås därför bl.a. att FTF ändras för att anpassas till de regeländringarna.

Bilagorna 1a, 3 och 4 till FTF redovisas av förenklingsskäl enbart i föreslagen lydelse. Nuvarande lydelse har således utelämnats. I bilaga 1 a redovisas av samma skäl bara föreslagen lydelse beträffande SO-tabell L (tabeller för åldersinverkan). I bilaga 3 anges enbart de E-tabeller som föreslås ändras. Det innebär att E-tabellerna 11, 27, 31, 33, 42 och 44 är oförändrade.

Ändringarna föreslås träda ikraft den 1 juni 2022.

1 Förslag till förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)

Härigenom förskrivs i fråga om fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) att 1 kap.11, 17 och 19§§ samt bilagorna 1 a, 3 och 4 ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

1 kap.

11 §¹

För ekonomibyggnader ska det upprättas 54 relationstabeller (E-tabeller). För samtliga byggnadskategorier, utom byggnadskategori 60, ska det finnas tre E-tabeller, en med G betecknad tabell för glesbygdsförhållanden, en med M betecknad tabell för normalförhållanden och en med T betecknad tabell för tätortsinfluerade områden. E-tabellerna ska ange det relativa värdet av en värderingsenhet vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna storlek, ålder och beskaffenhet. *Normenheten för ekonomibyggnader ska avse ett djurstall för nötkreatur som är byggt under åren 1995–2004, har en normal beskaffenhet och har en storlek av 1100–1299 kvadratmeter.* De relativa värdena i E-tabellerna ska bestämmas i en värdenivå vid vilken en sådan ekonomibyggnad har ett värde av 1 000 kronor.

För ekonomibyggnader ska det upprättas 54 relationstabeller (E-tabeller). För samtliga byggnadskategorier, utom byggnadskategori 60, ska det finnas tre E-tabeller, en med G betecknad tabell för glesbygdsförhållanden, en med M betecknad tabell för normalförhållanden och en med T betecknad tabell för tätortsinfluerade områden. E-tabellerna ska ange det relativa värdet av en värderingsenhet vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna storlek, ålder och beskaffenhet. *Normenheten för ekonomibyggnader ska avse en maskinhall, gårdsverkstad eller liknande som är byggd under åren 2010–2019, har en normal beskaffenhet och har en storlek av 1000–1199 kvadratmeter.* De relativa värdena i E-tabellerna ska bestämmas i en värdenivå vid vilken en sådan ekonomibyggnad har ett värde av 1 000 kronor.

Det ska finnas 53 värdenivåer för ekonomibyggnader. De erhålls genom att värdena i E-tabellerna multipliceras med E-nivåfaktorer. De ska vara 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1 000, 1 100, 1 200, 1 300, 1 400, 1 500, 1 600, 1 700, 1 800, 1 900, 2 000, 2 100, 2 200, 2 300, 2 400, 2 500, 2 600, 2 700, 2 800, 2 900, 3 000, 3 200, 3 400, 3 600, 3 800, 4 000, 4 200, 4 400, 4 600, 4 800, 5 000, 5 250, 5 500, 5 750 och 6 000.

I bilaga 3 anges hur E-tabellerna ska utformas och hur värdefaktorerna storlek, ålder och beskaffenhet ska klassindelas. Förordning (2016:368).

17 §²

För åkermark och betesmark ska det upprättas åtta relationstabeller (J-tabeller). J-tabellerna (tabell J1–J8) ska utvisa relativa hektarvärden av åkermark

¹ Senaste lydelse 2016:368.

² Senaste lydelse 2019:221.

vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna beskaffenhet och dränering och av betesmark vid olika beskaffenhet. De relativa värdena i J-tabellerna ska bestämmas i en värdenivå vid vilken ett hektar åkermark enligt 13 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) har ett värde av 1 000 kronor.

Det ska finnas 89 skilda värdenivåer för åker- och betesmark. De erhålls genom att relativvärdena i en J-tabell multipliceras med J-nivåfaktorer. Dessa ska vara 1,0, 1,5, 2,0, 2,5, 3,0, 3,5, 4,0, 4,5, 5,0, 5,5, 6,0, 6,5, 7,0, 7,5, 8,0, 8,5, 9,0, 9,5, 10,0, 11,0, 12,0, 13,0, 14,0, 15,0, 16,0, 17,0, 18,0, 19,0, 20,0, 21,0, 22,0, 23,0, 24,0, 25,0, 26,0, 27,0, 28,0, 29,0, 30,0, 32,0, 34,0, 36,0, 38,0, 40,0, 42,0, 44,0, 46,0, 48,0, 50,0, 55,0, 60,0, 65,0, 70,0, 75,0, 80,0, 85,0, 90,0, 95,0, 100,0, 110,0, 120,0, 130,0, 140,0, 150,0, 160,0, 170,0, 180,0, 190,0, 200,0, 210,0, 220,0, 230,0, 240,0, 250,0, 260,0, 270,0, 280,0, 290,0, 300,0, 310,0, 320,0, 330,0, 340,0, 350,0, 360,0, 370,0, 380,0, 390,0 och 400,0.

Tabell J1 ska användas då värdenivån bestäms av J-nivåfaktorerna 1,0–10,0, tabell J2 då värdenivån bestäms av faktorerna 11,0–30,0, tabell J3 då värdenivån bestäms av faktorerna 32,0–50,0, tabell J4 då värdenivån bestäms av faktorerna 55,0–75,0, tabell J5 då värdenivån bestäms av faktorerna 80,0–100,0, tabell J6 då värdenivån bestäms av faktorerna 110,0–150,0, tabell J7 då värdenivån bestäms av faktorerna 160,0–250,0 och tabell J8 då värdenivån bestäms av faktorerna 260,0–400,0.

I bilaga 4 anges hur J-tabellerna ska utformas och hur värdefaktorerna beskaffenhet och dränering ska klassindelas. Förordning (2019:221).

Det ska finnas 94 skilda värdenivåer för åker- och betesmark. De erhålls genom att relativvärdena i en J-tabell multipliceras med J-nivåfaktorer. Dessa ska vara 1,0, 1,5, 2,0, 2,5, 3,0, 3,5, 4,0, 4,5, 5,0, 5,5, 6,0, 6,5, 7,0, 7,5, 8,0, 8,5, 9,0, 9,5, 10,0, 11,0, 12,0, 13,0, 14,0, 15,0, 16,0, 17,0, 18,0, 19,0, 20,0, 21,0, 22,0, 23,0, 24,0, 25,0, 26,0, 27,0, 28,0, 29,0, 30,0, 32,0, 34,0, 36,0, 38,0, 40,0, 42,0, 44,0, 46,0, 48,0, 50,0, 55,0, 60,0, 65,0, 70,0, 75,0, 80,0, 85,0, 90,0, 95,0, 100,0, 110,0, 120,0, 130,0, 140,0, 150,0, 160,0, 170,0, 180,0, 190,0, 200,0, 210,0, 220,0, 230,0, 240,0, 250,0, 260,0, 270,0, 280,0, 290,0, 300,0, 310,0, 320,0, 330,0, 340,0, 350,0, 360,0, 370,0, 380,0, 390,0, 400,0, 410,0, 420,0, 430,0, 440,0, och 450,0.

Tabell J1 ska användas då värdenivån bestäms av J-nivåfaktorerna 1,0–20,0, tabell J2 då värdenivån bestäms av faktorerna 21,0–40,0, tabell J3 då värdenivån bestäms av faktorerna 42,0–60,0, tabell J4 då värdenivån bestäms av faktorerna 65,0–95,0, tabell J5 då värdenivån bestäms av faktorerna 100,0–150,0, tabell J6 då värdenivån bestäms av faktorerna 160,0–250,0, tabell J7 då värdenivån bestäms av faktorerna 260,0–350,0 och tabell J8 då värdenivån bestäms av faktorerna 360,0–450,0.

19§³

För produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner omfattande mindre än 30 hektar ska upprättas en relationstabell (skogstabell M). Skogstabell M ska ange relativa hektarvärden av produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner belägen i olika delar av landet och vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorn virkesförråd. De relativa värdena i skogstabell M ska bestämmas i en värdenivå vid vilken ett hektar genomsnittlig produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner enligt 14 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) har ett värde av 1 000 kronor. Med genomsnittlig produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner ska avses produktiv skogsmark med bonitetsklass C och därtill hörande värde. Den genomsnittliga produktiva skogsmarkens virkesförråd barrträd och virkesförråd lövträd i olika regioner ska antas uppgå till följande belopp.

Region	Virkesförråd skogskubikmeter per hektar		Region	Virkesförråd skogskubikmeter per hektar	
	Barrträd	Lövträd		Barrträd	Lövträd
1 Del av Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län	74	13	1 Del av Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län	82	13
2 Del av Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län samt Gotlands län	97	20	2 Del av Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län samt Gotlands län	100	21
3 Dalarnas, Gävleborgs och Västernorrlands län	112	20	3 Dalarnas, Gävleborgs och Västernorrlands län	117	21
4 Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Värmlands, Örebro, Västmanlands och Västra Götalands län	133	32	4 Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Värmlands, Örebro, Västmanlands och Västra Götalands län	144	35
5 Jönköpings, Kronobergs och Kalmar län	141	30	5 Jönköpings, Kronobergs och Kalmar län	136	31
6 Blekinge, Skåne och Hallands län	118	75	6 Blekinge, Skåne och Hallands län	124	77

Det ska finnas 63 skilda värdenivåer för produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner. De erhålls genom att relativvärdena i skogstabell M multipliceras med skogsnivåfaktorer. Dessa ska vara 1,0, 1,5, 2,0, 2,5, 3,0, 3,5, 4,0, 4,5, 5,0, 5,5, 6,0, 6,5, 7,0, 7,5, 8,0, 8,5, 9,0, 9,5, 10,0, 11,0, 12,0, 13,0, 14,0, 15,0, 16,0, 17,0, 18,0, 19,0, 20,0, 21,0, 22,0, 23,0, 24,0, 25,0, 26,0, 27,0, 28,0, 29,0,

³ Senaste lydelse 2019:222.

30,0, 32,0, 34,0, 36,0, 38,0, 40,0, 42,0, 44,0, 46,0, 48,0, 50,0, 52,0, 55,0, 57,0, 60,0, 62,0, 65,0, 67,0, 70,0, 75,0, 80,0, 85,0, 90,0, 95,0 och 100,0.

Skogstabell M ska upprättas enligt regionindelningen. Därvid ska omfattningen av region 1 och 2 beskrivas och virkesförråd klassindelas på sätt som framgår av bilaga 5 a.

Denna förordning träder i kraft den 1 juni 2022.

Bilaga 4

J-tabeller J1–J8
Relativa hektarvärden

J1, J-nivåfaktor: 1,0 – 20,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

J2, J-nivåfaktor: 21,0 – 40,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

J3, J-nivåfaktor: 42,0 – 60,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	Dränering		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

J4, J-nivåfaktor: 65,0 – 95,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	<i>Dränering</i>		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

J5, J-nivåfaktor: 100,0 – 150,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	<i>Dränering</i>		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

J6, J-nivåfaktor: 160,0 – 250,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	<i>Dränering</i>		Beskaffenhet	
	1	2		
1			1	
2			2	
3	1 000		3	
4			4	
5			5	

J7, J-nivåfaktor: 260,0 – 350,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	<i>Dränering</i>		Beskaffenhet	
	<i>1</i>	<i>2</i>		
1			1	
2			2	
3	<i>1 000</i>		3	
4			4	
5			5	

J8, J-nivåfaktor: 360,0 – 450,0

Åkermark	Värde/hektar		Betesmark	Värde/hektar
Beskaffenhet	<i>Dränering</i>		Beskaffenhet	
	<i>1</i>	<i>2</i>		
1			1	
2			2	
3	<i>1 000</i>		3	
4			4	
5			5	

2 Bakgrund

Nästa allmänna fastighetstaxering av lantbruksenheter genomförs under år 2023. Hos Skatteverket pågår nu det förberedelsearbete som ska föregå en sådan allmän fastighetstaxering, AFT. Förberedelsearbetet regleras i fastighetstaxeringslagen (1979:1152), FTL, och fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199), FTF.

Det har skett ett antal regelförändringar i FTL som trätt ikraft den 1 januari 2021. Regelförändringarna består i att normenheten för ekonomibyggnader har ändrats från djurstall för nötkreatur till maskinhall, gårdsverkstad och liknande (10 kap. 2 § FTL). Normenheten för åkermark har ändrats så att dräneringen på en normenhet ska vara tillfredsställande (13 kap. 2 § FTL). Värdefaktorn dränering har ändrats så att med dränering avses åkermarkens dräneringsförhållanden. Vidare har antalet dräneringsklasser ändrats från högst tre till två (13 kap. 3 § FTL).

Med hänsyn till nya regler i FTL och nya värdenivåer blir förändringar nödvändiga av såväl bestämmelser som det tekniska regel- och tabellverket i FTF. Under våren året före taxeringsåret lämnar Skatteverket därför varje år in en hemställan till departementet om sådana ändringar.

Hemställan avser i huvudsak att anpassa regelverket till de regelförändringar som har skett och det nivåår som gäller vid AFT av lantbruksenheter, AFT 23. Med nivåår avses det år vars genomsnittliga prisläge ska ligga till grund för taxeringsvärdenivån. Nivååret ska enligt FTL vara andra året före det år som allmän eller förenklad fastighetstaxering sker. Anpassningen bygger i första hand på analyser av köpeskillingsstatistik och är en åtgärd som företas vid varje allmän och förenklad fastighetstaxering.

Inga förändringar har skett i tabellramarna för FV-tabell L (bilaga 1 a), SV-tabell (bilaga 1), tabeller för storlekskorrektion (bilaga 12), FB-tabell 35 a § (bilaga 13) tomtvärdetabell 35 b § (bilaga 1a), belägenhetsfaktorer (bilaga 13), E-nivåfaktorer och skogsnivåfaktorer samt E-tabellerna 11, 27, 31, 33, 42 och 44 (bilaga 3).

Bilagorna till förordningen redovisas av förenklings-skäl enbart i föreslagen lydelse. Nuvarande lydelse har således utelämnats. I bilagorna 1a, 3 och 4 till FTF redovisas av förenklings-skäl enbart föreslagen lydelse. I bilaga 1 a redovisas av samma skäl bara föreslagen lydelse beträffande SO-tabell L (tabeller för åldersinverkan). I bilaga 3 anges enbart de E-tabeller som föreslås ändras.

Ändringarna föreslås träda ikraft den 1 juni 2022.

3 Överväganden och förslag

3.1 Ändringar i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)

Förslag: Normenheten för ekonomibygnader ska avse en maskinhall, gårdsverkstad eller liknande som är byggd under åren 2010–2019, har en normal beskaffenhet och har en storlek av 1000–1199 kvadratmeter.

Det ska finnas 94 skilda värdenivåer för åker- och betesmark. De erhålls genom att relativvärdena i en J-tabell multipliceras med J-nivåfaktorer. Dessa ska vara 1,0, 1,5, 2,0, 2,5, 3,0, 3,5, 4,0, 4,5, 5,0, 5,5, 6,0, 6,5, 7,0, 7,5, 8,0, 8,5, 9,0, 9,5, 10,0, 11,0, 12,0, 13,0, 14,0, 15,0, 16,0, 17,0, 18,0, 19,0, 20,0, 21,0, 22,0, 23,0, 24,0, 25,0, 26,0, 27,0, 28,0, 29,0, 30,0, 32,0, 34,0, 36,0, 38,0, 40,0, 42,0, 44,0, 46,0, 48,0, 50,0, 55,0, 60,0, 65,0, 70,0, 75,0, 80,0, 85,0, 90,0, 95,0, 100,0, 110,0, 120,0, 130,0, 140,0, 150,0, 160,0, 170,0, 180,0, 190,0, 200,0, 210,0, 220,0, 230,0, 240,0, 250,0, 260,0, 270,0, 280,0, 290,0, 300,0, 310,0, 320,0, 330,0, 340,0, 350,0, 360,0, 370,0, 380,0, 390, 400,0, 410,0, 420,0, 430,0, 440,0 och 450,0.

Tabell J1 ska användas då värdenivån bestäms av J-nivåfaktorerna 1,0–20,0, tabell J2 då värdenivån bestäms av faktorerna 21,0–40,0, tabell J3 då värdenivån bestäms av faktorerna 42,0–60,0, tabell J4 då värdenivån bestäms av faktorerna 65,0–95,0, tabell J5 då värdenivån bestäms av faktorerna 100,0–150,0, tabell J6 då värdenivån bestäms av faktorerna 160,0–250,0, tabell J7 då värdenivån bestäms av faktorerna 260,0–350,0 och tabell J8 då värdenivån bestäms av faktorerna 360,0–450,0.

Vidare föreslås det uppdaterade nivåer för virkesförråd skogskubikmeter per hektar barrträd och lövträd.

Skälen för förslaget: Normenheten för ekonomibygnader har per den 1 januari 2021 ändrats från djurstall för nötkreatur till maskinhall, gårdsverkstad och liknande (10 kap. 2 § FTL). Med hänsyn till denna ändring behöver en följdändring ske i 1 kap. 11 § FTF och att egenskaperna anpassas till den nya normenheten. Det föreslås därför att normenheten för ekonomibygnader ska avse en maskinhall, gårdsverkstad eller liknande som är byggd under åren 2010–2019, har en normal beskaffenhet och har en storlek av 1000–1199 kvadratmeter.

Resultatet av provvärderingen inför den förenklade fastighetstaxeringen 2020 visade att den högsta tillämpade J-nivåfaktorn på riket blev 350. Med anledning av att marknadspriserna för åker- och betesmark har ökat generellt de senaste tre åren är det sannolikt att J-nivåfaktorn på 350 kommer att överskridas. Med anledning av detta föreslås det därför att antalet J-nivåfaktorer utökas med fem nya faktorer dvs. 410,0, 420,0, 430,0, 440,0 och 450,0.

Som en följd av att utöka antalet J-nivåfaktorer bör J-nivåintervallet i tabell J8 ändras från 260,0–400,0 till 360,0–450,0. Även J-nivåintervallerna i de övriga sju tabellerna (J1–J7) bör anpassas med hänsyn till bl.a. antalet köp, presumtiva tabellvärden samt det nya intervallet för tabell J8. Med anledning av detta föreslås som J-nivåintervaller i tabellerna J1–J7 1,0–20,0; 21,0–40,0; 42,0–60,0; 65,0–95,0; 100,0–150,0; 160,0–250,0 och 260,0–350,0. Det kommer därmed att finnas 94 skilda värdenivåer för åker- och betesmark.

Enligt Riksskogstaxeringens grunddata på virkesförråd föreslås uppdaterade nivåer på virkesförråd skogskubikmeter per hektar barrträd och lövträd. För barrträd i regionerna 1–6 föreslås 82, 100, 117, 144, 136 och 124. För lövträd i regionerna 1–6 föreslås 13, 21, 21, 35, 31 och 77.

Lagförslaget

Förslaget föranleder ändringar i 1 kap. 11, 17 och 19 §§ FTF.

3.2 Ändringar i bilagorna till fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)

Förslag: SO-tabellerna för lantbruk utökas med tre nya värdeårsklasser 2019, 2020 och 2021. Vidare har värdeårsklasserna 2009, 2010, 2011 och 2012 slagits samman till 2009–10 och 2011–12.

För byggnadskategorierna 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28 samt 32 ska värdeårsklasserna vara 1980–1999, 2000–2009, 2010–2019 och 2020–. För byggnadskategori 34 ska värdeårsklasserna vara –1979, 1980–1999, 2000–2019 och 2020–. För byggnadskategorierna 51, 52 och 53 ska värdeårsklasserna vara –1989, 1990–1999, 2000–2009, 2010–2019 och 2020–.

Det ska finnas två dräneringsklasser i J-tabellerna.

Skälen för förslaget: I bilagorna till förordningen redovisas av förenklingsskäl enbart föreslagen lydelse. Nuvarande lydelse har således utelämnats. I bilaga 1 a redovisas av samma skäl bara föreslagen lydelse beträffande SO-tabell L (tabeller för åldersinverkan) eftersom några ändringar inte föreslås i FV-tabell L och Tomtvärdetabell.

3.2.1 SO-tabeller L

Utformningen av tabeller för åldersinverkan (SO-tabeller L) för småhus ingående i lantbruksfastighet framgår av 1 kap. 7 a § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199), FTF.

Med anledning av att nivååret har flyttats fram tre år bör SO-tabellerna L utökas med tre nya värdeårsklasser: 19, 20 och 21. Vidare bör värdeårsklasserna 09, 10, 11 och 12 slås samman till 09–10 och 11–12. Det innebär att antalet värdeårsklasser ökar från 30 till 31 klasser jämfört med FFT 20. SO-tabeller L ska utformas och värdefaktorerna ålder och standard indelas på sätt som anges i bilaga 1 a.

3.2.2 E-tabeller

Utformningen av tabeller för ekonomibyggnader (E-tabeller) framgår av 1 kap. 10–11 §§ FTF.

Som anges i avsnitt 3.1 föreslås att normenheten för ekonomibyggnader ska avse en maskinhall, gårdsverkstad eller liknande som är byggd under åren 2010–2019, har en normal beskaffenhet och har en storlek av 1000–1199 kvadratmeter. Detta medför ändring i värdeårsklasserna för byggnadskategorierna 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28 och 32. Vidare behöver tabellerna utökas med ytterligare

värdeårsklasser med anledning av att nivååret har flyttats fram. Värdeårsklasserna för dessa kategorier blir därför 1980–1999, 2000–2009, 2010–2019 och 2020–.

För byggnadskategori 34 föreslås det att den tidigare värdeårsklassen 2000–avgränsas till 2000–2019 samt att en ytterligare värdeårsklass, 2020–, tillskapas. Avseende ett 20– årsintervall så konstaterade Lantmäteriet vid analyserna inför införandet av denna kategori till den allmänna fastighetstaxeringen av lantbruksenheter år 2017 att det är relativt liten värdeskillnad över åren för ridhusen. Detta eftersom marknaden inte synes göra så stor skillnad på ett äldre och nyare ridhus, varför snävare värdeårsintervall då inte bedömdes, och inte nu heller bedöms vara motiverat.

Avseende byggnadskategorierna 51, 52 och 53 föreslås det att värdeårsklasserna –1979 respektive 1980–1989 slås ihop till –1989, att värdeårsklasserna 2010–2014 och 2015– slås ihop till värdeårsklassen 2010–2019 och att utöka med ytterligare en värdeårsklass 2020–. Anledningen till att antalet värdeårsklasser för byggnadskategorierna 51 och 52 föreslås minskas från sex till fem beror på att djurstallarna endast har fyra åldersklasser. Det finns därför inte tillräckligt med relevant underlag för att stödja en uppdelning i fler värdeårsklasser. Detsamma gäller för värderingen av växthus. På detta sätt blir det då också en likformighet i indelningen av värdeåldersklasser för byggnadskategorierna 51 och 52 i förhållande till kategori 53, där det tidigare var viss skillnad (sex respektive fem år värdeårsklasser).

Som en följd av att normenheten för ekonomibyggnader har ändrats föreslås det att storleksklasserna för byggnadskategori 32 utökas. Storleksserien utökas med två nya storleksklasser, 1000–1199 och 1200–1399. I bilaga 3 anges hur E-tabellerna ska utformas och hur värdefaktorerna storlek, ålder och beskaffenhet ska klassindelas.

3.2.3 J-tabeller

Utformningen av tabeller för åkermark och betesmark (J-tabeller) framgår av 1 kap. 17–18 §§ FTF.

De lagändringar som har skett innebär bl.a. att normenheten för åkermark har ändrats så att dräneringen på en normenhet ska vara tillfredsställande (13 kap. 2 § FTL), att värdefaktorn dränering har ändrats så att med dränering avses åkermarkens dräneringsförhållanden och att antalet dräneringsklasser har ändrats från högst tre till två (13 kap. 3 § FTL). En ytterligare lagändring som skett är att de relativa värdena i J-tabellerna ska bestämmas i en värdenivå vid vilken ett hektar åkermark enligt 13 kap. 2 § FTL har ett värde av 1 000 kronor (1 kap. 17 § FTF). Med anledning härav föreslås att tabellramarna anpassas efter dessa lagändringar. Det innebär att klassindelningen för värdefaktorn dränering ändras från tre till två klasser och att normenheten hänförs till dräneringsklass 1. I bilaga 4 anges hur J-tabellerna ska utformas och hur värdefaktorerna beskaffenhet och dränering ska klassindelas.

Författningsförslag

Förslaget föranleder ändringar i bilagorna 1 a, 3 och 4.

3.3 Ikraftträdandebestämmelser

Förslag: De föreslagna bestämmelserna ska träda i kraft den 1 juni 2022

Skälen för förslaget: Ikraftträdandet bör mot bakgrund av tidplanen för den förenklade fastighetstaxeringen sättas till den 1 juni 2022.

4 Konsekvensanalys

4.1 Offentligfinansiella effekter

Syftet med återkommande fastighetstaxering är att fånga upp de förändringar som sker i marknadsvärdet över tid. Taxeringsvärdet ska motsvara 75 procent av marknadsvärdet. En offentligfinansiell effekt uppkommer därför inte på grund av de föreslagna förordningsändringarna utan på grund av att marknadsvärdet förändras. Skatteverket bedömer därför att förslagen i sig inte kommer att ge upphov till någon offentligfinansiell effekt.

4.2 Konsekvenser för enskilda och företag

De föreslagna förordningsändringarna innebär ingen ökning av den administrativa bördan eller några andra effekter för företag. Inte heller bedöms förslagen medföra några konsekvenser för enskilda.

4.3 Konsekvenser för Skatteverket och de allmänna förvaltningsdomstolarna

Förslagen bedöms inte medföra några konsekvenser för Skatteverket eller de allmänna förvaltningsdomstolarna.

4.4 Övriga effekter

Förslaget bedöms inte ha någon påverkan på det kommunala självstyret, sysselsättningen och offentlig service i olika delar av landet, jämställdhet, integrationen, brottslighet och det brottsförebyggande arbetet, inkomstfördelning eller miljö.

Förslaget bedöms vara förenligt med EU-rätten.