



|   |                |             |       |
|---|----------------|-------------|-------|
|  <b>Skatteverket</b> |                | Bilaga 1    | 1 (7) |
|   | K9_2018P4.DOCX |             |       |
|   | Datum          |             |       |
|   | 2019-03-05     | Version 2.2 |       |
|   |                |             |       |
|   |                |             |       |

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>DOKUMENTINFORMATION .....</b>           | <b>2</b> |
| <b>2</b> | <b>FÄLTNAMNSTABELL .....</b>               | <b>2</b> |
| 2.1      | K9 2018P4 .....                            | 2        |
| <b>3</b> | <b>BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER .....</b> | <b>5</b> |
| 3.1      | K9 SIDAN 1 2018P4 .....                    | 5        |
| 3.2      | K9 SIDAN 2 2018P4 .....                    | 6        |
| <b>4</b> | <b>DOKUMENTADMINISTRATION.....</b>         | <b>7</b> |
| 4.1      | REFERENSER .....                           | 7        |
| 4.2      | REVISIONSHISTORIK .....                    | 7        |

|   |                |             |       |
|---|----------------|-------------|-------|
|  <b>Skatteverket</b> |                | Bilaga 1    | 2 (7) |
|   | K9_2018P4.DOCX |             |       |
|   | Datum          |             |       |
|   | 2019-03-05     | Version 2.2 |       |
|   |                |             |       |
|   |                |             |       |

## 1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K9.

## 2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

### 2.1 K9 2018P4


| Fältnamn på K9_SKV2119-01-02-18-06  |            |             |      |       |   |
|---|------------|-------------|------|-------|---|
|   |            |             |      |       |   |
|   |            |             |      |       |   |
| Attribut  | Fältnamn   | Datatyp     | Obl. | */+/- | Regel                                   |
| Framställningsdatum   | DatFramst  | Datum_A     | J    |       |   |
| Framställningstid   | TidFramst  | Tid_A       | J    |       |   |
| Fältkodsnummer  | FältKod    | Numeriskt_E | N    |       |   |
| Intern information för framställande program/system   | SystemInfo | Str_250     | N    |       |   |
| Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet) | PersOrgNr  | Orgnr_Id_PD | J    |       |   |
| Uppgiftslämnarens namn  | Namn       | Str_250     | N    |       |   |
| Numrering vid flera K9  | 7014       | Numeriskt_I | N    | *     |   |
| Det oäkta bostadsföretagets namn  | 4205       | Str_80      | N    |       |   |
| Organisationsnummer   | 4206       | Orgnr_Id_O  | N    |       |   |
| Försäljningsdatum enligt köpekontrakt   | 3702       | Datum_D     | N    |       |   |
| Inköpsdatum enligt köpekontrakt   | 3701       | Datum_D     | N    |       |   |
| Lägenhetens beteckning  | 3713       | Str_80      | N    |       |   |
| Bostadsföretaget är en bostadsrättsförening   | 4207       | Str_X       | N    |       | Får ej förekomma om 4208 finns med.     |
| Bostadsföretaget är ett aktiebolag  | 4208       | Str_X       | N    |       | Får ej förekomma om 4207 finns med.     |
| Beräkningen är gemensam för flera delägare  | 3715       | Str_X       | N    |       |   |
| Beräkningen är individuell för delägaren.   | 3714       | Str_X       | N    |       |   |
| Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent   | 3729       | Andel_4     | N    |       |   |
| 1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)   | 3720       | Numeriskt_B | N    | +     | Kan endast förekomma om 4205 finns med. |
| 2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)   | 3721       | Numeriskt_B | N    | -     |   |
| 3. Inköpspris m.m.  | 3722       | Numeriskt_B | N    | -     |   |
| 4. Förbättringsutgifter   | 4209       | Numeriskt_B | N    | -     |   |
| 5. Kapitaltillskott   | 3725       | Numeriskt_B | N    | -     |   |
| 6. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen   | 3726       | Numeriskt_B | N    | -     |   |
| 7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet   | 3727       | Numeriskt_B | N    | +     |   |
| 8. Vinst eller förlust  | 3728       | Numeriskt_A | N    | *     |   |

|   |  |                |             |
|---|--|----------------|-------------|
|  <b>Skatteverket</b> |  | Bilaga 1       | 3 (7)       |
|   |  | K9_2018P4.DOCX |             |
|   |  | Datum          |             |
|   |  | 2019-03-05     | Version 2.2 |
|   |  |                |             |
|   |  |                |             |

|   |                 |                |             |              |   |
|---|-----------------|----------------|-------------|--------------|---|
| Fältnamn på K9_SKV2119-01-02-18-06  |                 |                |             |              |   |
|   |                 |                |             |              |   |
|   |                 |                |             |              |   |
| <b>Attribut</b>   | <b>Fältnamn</b> | <b>Datatyp</b> | <b>Obl.</b> | <b>*/+/-</b> | <b>Regel</b>  |
| 9. Vinst eller förlust x den andel som du har sålt vid gemensam beräkning                       | 3730            | Numeriskt_A    | N           | *            |   |
| 10. Återföring av uppskovsbelopp  | 3731            | Numeriskt_B    | N           | +            | Kan endast förekomma om 4205 finns med.   |
| 11. Vinst   | 4215            | Numeriskt_B    | N           | *            | Får ej förekomma om 4216 finns med och den <> 0.  |
| 12. Förlust   | 4216            | Numeriskt_B    | N           | *            | Får ej förekomma om 4215 finns med och den <> 0. Kan endast förekomma om någon av 4207/4208 finns med.                |
| 13. Vinst, Beloppet vid p.11 x 5/6  | 4217            | Numeriskt_B    | N           | *            | Får ej förekomma om 4216/4218 finns med och den <> 0. Kan endast förekomma om någon av 4207/4208 finns med.           |
| 14. Förlust, Beloppet vid p.12 (5/6 av beloppet vid p.12 om bostadsföretaget är ett aktiebolag) | 4218            | Numeriskt_B    | N           | *            | Får ej förekomma om 4215/4217 finns med och den <> 0. Kan endast förekomma om någon av 4207/4208 finns med.           |
| 15. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp   | 4225            | Numeriskt_B    | N           | -            | Får ej förekomma om 4226 finns med och den <> 0.  |
| 16. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp  | 4226            | Numeriskt_B    | N           | -            | Får ej förekomma om 4225 finns med och den <> 0. Kan endast förekomma om någon av 3640/3651/3662/3663/3664 finns med. |
| 17. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp.  | 4227            | Numeriskt_B    | N           | *            | Kan endast förekomma om någon av 4207/4208 finns med.   |
| Jag begär preliminärt uppskov på grund av betydande samhällsförflyttning                        | 3801            | Str_X          | N           |              |   |
| Bosatt i bostadsrätten/lägenheten: fr.o.m.  | 3703            | Datum_A        | N           |              |   |
| Bosatt i bostadsrätten/lägenheten: t.o.m.   | 3704            | Datum_A        | N           |              |   |
| Bosatt ett år närmast före försäljningen  | 3716            | Str_X          | N           |              |   |
| Bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren för försäljning                           | 3717            | Str_X          | N           |              |   |
| Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av bostadsrätten och har varit bosatt.....  | 3719            | Str_X          | N           |              |   |
| Fastighetens beteckning   | 3640            | Str_80         | N           |              | Får ej förekomma om 3651 finns med.   |
| Inköpsdatum enligt köpekontrakt   | 3641            | Datum_A        | N           |              |   |
| Datum för bosättning  | 3642            | Datum_A        | N           |              |   |
| 1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.   | 3643            | Numeriskt_B    | N           | +            |   |
| 2. Utgift för ny- till- eller ombyggnad   | 3644            | Numeriskt_B    | N           | +            |   |
| 3. Totalt inköpspris  | 3645            | Numeriskt_B    | N           | *            |   |
| 4. Din andel i procent  | 3646            | Andel_4        | N           |              |   |
| 4. Din andel i kronor   | 3647            | Numeriskt_B    | N           | *            | Kan endast förekomma om 3640 finns med.   |
| Bostadsrättsföreningens namn  | 3650            | Str_80         | N           |              |   |


|   |  |                |             |
|---|--|----------------|-------------|
|  <b>Skatteverket</b> |  | Bilaga 1       | 4 (7)       |
|   |  | K9_2018P4.DOCX |             |
|   |  | Datum          |             |
|   |  | 2019-03-05     | Version 2.2 |
|   |  |                |             |
|   |  |                |             |

|   |                 |                |             |              |   |
|---|-----------------|----------------|-------------|--------------|---|
| Fältnamn på K9_SKV2119-01-02-18-06                          |                 |                |             |              |   |
|   |                 |                |             |              |   |
|   |                 |                |             |              |   |
| <b>Attribut</b>   | <b>Fältnamn</b> | <b>Datatyp</b> | <b>Obl.</b> | <b>*/+/-</b> | <b>Regel</b>                            |
| Bostadsrättsföreningens organisationsnummer                 | 3651            | Orgnr_Id_O     | N           |              | Får ej förekomma om 3640 finns med.     |
| Lägenhetens beteckning                                      | 3652            | Str_80         | N           |              |   |
| Inköpsdatum enligt köpekontrakt                             | 3653            | Datum_A        | N           |              |   |
| Datum för bosättning  | 3654            | Datum_A        | N           |              |   |
| 1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)                  | 3655            | Numeriskt_B    | N           | *            |   |
| 2. Din andel i procent                                      | 3656            | Andel_4        | N           |              |   |
| 2. Din andel i kronor                                       | 3657            | Numeriskt_B    | N           | *            | Kan endast förekomma om 3650 finns med. |
| Typ av bostad: Småhus                                       | 3660            | Str_X          | N           |              |   |
| Typ av bostad: Lägenhet                                     | 3661            | Str_X          | N           |              |   |
| Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns      | 3662            | Str_80         | N           |              |   |
| Land  | 3663            | Landkod_EES    | N           |              | Kan endast förekomma om 3664 finns med. |
| Bostadens adress  | 3664            | Str_80         | N           |              | Kan endast förekomma om 3663 finns med. |
| Vinst x Inköpspris/Försäljningspris                         | 3696            | Numeriskt_B    | N           |              |   |
| 1 Bostadsförmån/utdelning för den oäkta bostadsrätten       | 4235            | Numeriskt_B    | N           | *            |   |
| 2 Den del som ska tas upp i kapital: beloppet vid p.1 x 5/6 | 4236            | Numeriskt_B    | N           | *            |   |
| Bostadsföretagets organisationsnummer                       | 4237            | Orgnr_Id_O     | N           |              |   |

|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
|  <b>Skatteverket</b> | Bilaga 1       | 5 (7)       |
|   | K9_2018P4.DOCX |             |
|   | Datum          |             |
|   | 2019-03-05     | Version 2.2 |
|   |                |             |
|   |                |             |

### 3 Blankett med 4-ställiga koder

#### 3.1 K9 sidan 1 2018P4



**Försäljning/bostadsförmån** **K9**

**Oäkta bostadsrätt** <sup>1</sup>

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt en oäkta bostadsrätt eller fått bostadsförmån eller annan utdelning från bostadsföretaget.  
Inringade siffror - se bifogade upplysningar.  
Information finns på [www.skatteverket.se/beskattningoaktabostadsforetag](http://www.skatteverket.se/beskattningoaktabostadsforetag).  
Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum när blanketten fylls i

Numrering vid flera K9

**7014**

Namn <sup>2</sup>

PersOrgnr

Personnummer

**A. Uppgifter om den sålda bostadsrätten** <sup>3</sup>

|                                       |                                 |                        |   |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------|---|
| Det oäkta bostadsföretagets namn      |                                 | Organisationsnummer    | Bostadsföretaget är                                 |
| <b>4205</b>                           |                                 | <b>4206</b>            | <b>4207</b>   |
| Försäljningsdatum enligt köpekontrakt | Inköpsdatum enligt köpekontrakt | Lägenhetens beteckning | <input type="checkbox"/> en bostadsrättsförening    |
| <b>3702</b>                           | <b>3701</b>                     | <b>3713</b>            | <input type="checkbox"/> ett aktiebolag <b>4208</b> |

**B. Beräkna vinst eller förlust** <sup>4</sup>

| Beloppen vid p. 1 - 8 nedan är  |                                       | Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent | =           |             | % |
|---|---------------------------------------|---|-------------|-------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare   | <input type="checkbox"/> individuella |   |             | <b>3729</b> |   |
| 1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) <sup>5</sup>  |                                       | +   | <b>3720</b> |             |   |
| 2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)   |                                       | -   | <b>3721</b> |             |   |
| 3. Inköpspris m.m. <sup>6</sup>   |                                       | -   | <b>3722</b> |             |   |
| 4. Förbättringsutgifter <sup>7</sup>  |                                       | -   | <b>4209</b> |             |   |
| 5. Kapitaltillskott <sup>8</sup>  |                                       | -   | <b>3725</b> |             |   |
| 6. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen   |                                       | -   | <b>3726</b> |             |   |
| 7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet <sup>9</sup>  |                                       | +   | <b>3727</b> |             |   |
| 8. Vinst eller förlust  |                                       | =   | <b>3728</b> |             |   |
| 9. Beloppet vid p. 8 x den andel av bostadsrätten som du har sålt om beloppen vid p. 1-8 är gemensamma för flera delägare <sup>10</sup> |                                       | +/-   | <b>3730</b> |             |   |
| 10. Återföring av uppskovsbelopp <sup>11</sup>  |                                       | +   | <b>3731</b> |             |   |
| 11. Vinst   |                                       | =   | <b>4215</b> |             |   |
| 12. Förlust <sup>12</sup>   |                                       | =   | <b>4216</b> |             |   |
| 13. Vinst: Beloppet vid p. 11 x 5/6 <sup>13</sup>   |                                       | =   | <b>4217</b> |             |   |
| 14. Förlust: Beloppet vid p. 12 (5/6 av beloppet vid p. 12 om bostadsföretaget är ett aktiebolag) <sup>14</sup>                         |                                       | =   | <b>4218</b> |             |   |
| 15. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp <sup>15</sup>   |                                       | -   | <b>4225</b> |             |   |
| 16. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp <sup>15 21</sup>   |                                       | -   | <b>4226</b> |             |   |
| 17. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp (Beloppet vid p. 11 minus p. 15 eller 16) x 5/6 <sup>22</sup>                     |                                       | =   | <b>4227</b> |             |   |

Fortsätt till sidan 2 om du ska göra avdrag för uppskovsbelopp. Fortsätt annars till p. 13

Fortsätt till p. 14

För över beloppet till p. 7.5 på Inkomstdeklaration 1 (p. 7.4 om bostadsföretaget är ett aktiebolag)

För över beloppet till p. 8.4 på Inkomstdeklaration 1 (p. 8.3 om bostadsföretaget är ett aktiebolag)


Jag begär preliminärt uppskov på grund av betydande samhällsförflyttning ☐ **3801**

För över beloppet till p. 7.5 på Inkomstdeklaration 1 (p. 7.4 om bostadsföretaget är ett aktiebolag)

SKV 2119 01 sv 06

Fyll gärna i bilagan i e-tjänsten Inkomstdeklaration 1, [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

K9-1-01-2018P4



|              |  |                |             |
|--------------|--|----------------|-------------|
| Skatteverket |  | Bilaga 1       | 6 (7)       |
|              |  | K9_2018P4.DOCX |             |
|              |  | Datum          |             |
|              |  | 2019-03-05     | Version 2.2 |
|              |  |                |             |
|              |  |                |             |

## 3.2 K9 sidan 2 2018P4

### Uppskov med beskattning av vinst <sup>(15)</sup>

(Du kan bara begära uppskov om bostadsföretaget var ett privatbostadsföretag när du och köparen skrev på köpekontraktet för den sålda bostadsrätten <sup>(12)</sup>)

Personnummer

PersOrgnr

### C. Uppgifter om din bosättning i den sålda bostadsrätten <sup>(16)</sup>

|  |   |      |        |      |
|--|---|------|--------|------|
| Jag har varit bosatt i bostadsrätten   | fr o.m.   | 3703 | t.o.m. | 3704 |
| Bostadsrätten är en permanentbostad eftersom jag har   |   |      |        |      |
| <input type="checkbox"/> varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet                                    | <input type="checkbox"/> varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet |      |        |      |
| <input type="checkbox"/> förvärvat min nya bostad före försäljningen av bostadsrätten och tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på | <input type="checkbox"/> varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst för min nya bostad                        |      |        |      |

3716

3719

3717

### D. Beräkna din andel av takbeloppet (takbeloppet beräknas inte om bostaden är såld under 2018) <sup>(17)</sup>

### E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet (även motsvarande utomlands) <sup>(18)</sup>

|   |                                 |                      |
|---|---------------------------------|----------------------|
| Fastighetens beteckning                           | Inköpsdatum enligt köpekontrakt | Datum för bosättning |
| 3640  | 3641                            | 3642                 |
| 1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.               | +                               | 3643                 |
| 2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad          | +                               | 3644                 |
| 3. Total inköpspris                               | =                               | 3645                 |
| 4. P. 3 multiplicerat med din ägarandel i procent | =                               | 3646                 |

### F. Din nya bostad är en bostadsrätt (även motsvarande utomlands) <sup>(19)</sup>

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Bostadsrättsföreningens namn eller den utländska motsvarighetens namn | Svenskt organisationsnummer     |
| 3650  | 3651                            |
| Lägenhetens beteckning  | Inköpsdatum enligt köpekontrakt |
| 3652  | 3653                            |
| Datum för bosättning  | 3654                            |
| 1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)                            | 3655                            |
| 2. P. 1 multiplicerat med din ägarandel i procent                     | 3656                            |

### G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i kompletterande uppgifter här <sup>(20)</sup>

3660

|   |  |      |
|---|--|------|
| Typ av bostad   | Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns | Land |
| <input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet | 3662   | 3663 |
| Bostadens adress  | 3664   |      |

### H. Beräkna ditt uppskavsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda <sup>(21)</sup>

|  |                                  |      |
|--|----------------------------------|------|
| Vinst (B p. 11)                        | Inköpspris (E p. 4 eller F p. 2) |      |
| x                                      |                                  |      |
| Försäljningspris (se <sup>(21)</sup> ) | =                                | 3696 |

För över beloppet till avsnitt B p. 16

### Bostadsförmån/utdelning

### I. Beräkna skattepliktig del av bostadsförmån eller annan utdelning för en oäkta bostadsrätt <sup>(23)</sup>

|   |   |      |                                       |
|---|---|------|---------------------------------------|
| 1. Bostadsförmån/utdelning för den oäkta bostadsrätten        | = | 4235 | Bostadsföretagets organisationsnummer |
| 2. Den del som ska tas upp i kapital; beloppet vid p. 1 x 5/6 | = | 4236 | 4237                                  |


För över beloppet till p. 7.2 på Inkomstdeklaration 1

K9-2-01-2018P4

www.skatteverket.se



06  
00  
sv  
01  
2119  
SKV

|  |                |             |       |
|--|----------------|-------------|-------|
|  Skatteverket |                | Bilaga 1    | 7 (7) |
|  | K9_2018P4.DOCX |             |       |
|  | Datum          |             |       |
|  | 2019-03-05     | Version 2.2 |       |
|  |                |             |       |
|  |                |             |       |

## 4 DOKUMENTADMINISTRATION

### 4.1 Referenser

| Ref | Dokument                   |
|-----|----------------------------|
| 1   | SKV269<eventuell text>.PDF |
|     |                            |
|     |                            |

### 4.2 Revisionshistorik

| Datum      | Version | Händelse           | Namn |
|------------|---------|--------------------|------|
|            |         |                    |      |
| 2019-03-05 | 2.2     | Uppdaterat regler  | ufyg |
| 2018-11-21 | 2.1     | Uppdaterat regler  | ufyg |
| 2018-10-09 | 2.0     | Ny Blankett 2018P4 | ufyg |