


| | | | |
|--|----------------|-------------|-------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 1 (7) |
| | K5_2018P4.DOCX | | |
| | Datum | | |
| | 2018-10-17 | Version 2.0 | |
| | | | |
| | | | |

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | DOKUMENTINFORMATION | 2 |
| 2 | FÄLTNAMNSTABELL | 2 |
| 2.1 | K5 2018P4 | 2 |
| 3 | BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER | 5 |
| 3.1 | K5 SIDAN 1 2018P4 | 5 |
| 3.2 | K5 SIDAN 2 2018P4 | 6 |
| 4 | DOKUMENTADMINISTRATION..... | 7 |
| 4.1 | REFERENSER | 7 |
| 4.2 | REVISIONSHISTORIK | 7 |

| | | | |
|--------------|----------------|-------------|-------|
| Skatteverket | | Bilaga 1 | 2 (7) |
| | K5_2018P4.DOCX | | |
| | Datum | | |
| | 2018-10-17 | Version 2.0 | |
| | | | |
| | | | |

1 DOKUMENTINFORMATION

Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K5.

2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

2.1 K5 2018P4

| | | | | | |
|---|-----------------|----------------|-------------|--------------|--------------|
| Fältnamn på K5_SKV2105-29-02-18-02 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Attribut | Fältnamn | Datotyp | Obl. | */+/- | Regel |
| Framställningsdatum | DatFramst | Datum_A | J | | |
| Framställningstid | TidFramst | Tid_A | J | | |
| Fältkodsnummer | FältKod | Numeriskt_E | N | | |
| Intern information för framställande program/system | SystemInfo | Str_250 | N | | |
| Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet) | PersOrgNr | Orgnr_Id_PD | J | | |
| Uppgiftslämnarens namn | Namn | Str_250 | N | | |
| Numrering vid flera K5 | 7014 | Numeriskt_I | N | * | |
| Fastighetens beteckning | 3600 | Str_80 | J | | |
| Försäljningsdatum enligt köpekontrakt | 3602 | Datum_D | N | | |
| Inköpsdatum enligt köpekontrakt | 3601 | Datum_D | N | | |
| hela innehavstiden | 3607 | Str_X | N | | |
| del av innehavstiden | 3619 | Str_X | N | | |
| fr.o.m. | 3609 | Datum_D | N | | |
| t.o.m. | 3610 | Datum_A | N | | |
| Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende | 3618 | Andel_4 | N | | |
| Beräkningen är gemensam för flera delägare | 3613 | Str_X | N | | |
| Beräkningen är individuell för delägaren. | 3614 | Str_X | N | | |
| Den andel av fastigheten som du har sålt, i procent | 3626 | Andel_4 | N | | |
| 150% av fastighetens taxeringsvärde för år 1952 används som inköpspris | 3611 | Str_X | N | | |
| 1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) | 3620 | Numeriskt_B | N | + | |
| 2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.) | 3621 | Numeriskt_B | N | - | |
| 3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. | 3622 | Numeriskt_B | N | - | |
| 4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad | 3623 | Numeriskt_B | N | - | |
| 5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll | 3624 | Numeriskt_B | N | - | |
| 6. Vinst eller förlust på försäljningen | 3625 | Numeriskt_A | N | * | |

| | | | |
|--------------|--|----------------|-------------|
| Skatteverket | | Bilaga 1 | 3 (7) |
| | | K5_2018P4.DOCX | |
| | | Datum | |
| | | 2018-10-17 | Version 2.0 |
| | | | |
| | | | |

| Fältnamn på K5_SKV2105-29-02-18-02 | | | | | |
|--|----------|-------------|------|-------|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Attribut | Fältnamn | Datatyp | Obl. | */+/- | Regel |
| 7. Vinst eller förlust x den andel som du har sålt vid gemensam beräkning | 3627 | Numeriskt_A | N | * | |
| 8. Återföring av uppskovsbelopp | 3628 | Numeriskt_B | N | + | Kan endast förekomma om 3600 finns med. |
| 9. Vinst, För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp | 3629 | Numeriskt_B | N | * | |
| 10. Förlust, För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1 | 3630 | Numeriskt_B | N | * | |
| 11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp | 3637 | Numeriskt_B | N | - | Får ej förekomma om 3681 finns med och är <= 0 |
| 12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp | 3681 | Numeriskt_B | N | - | Får ej förekomma om 3637 finns med och den <= 0 Kan endast förekomma om någon av 3640/3651/3662/3663/3664 finns med. |
| 13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp. För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 | 3695 | Numeriskt_B | N | | |
| Jag begär preliminärt uppskov på grund av betydande samhällsförflyttning | 3801 | Str_X | N | | |
| Jag har varit bosatt på fastigheten: fr.o.m. | 3603 | Datum_A | N | | |
| Jag har varit bosatt på fastigheten: t.o.m. | 3604 | Datum_A | N | | |
| Bosatt ett år närmast före försäljningen | 3615 | Str_X | N | | |
| Bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren för försäljning | 3616 | Str_X | N | | |
| Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad | 3617 | Str_X | N | | |
| Fastighetens beteckning | 3640 | Str_80 | N | | Får ej förekomma om 3651 finns med. |
| Inköpsdatum enligt köpekontrakt | 3641 | Datum_A | N | | |
| Datum för bosättning | 3642 | Datum_A | N | | |
| 1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. | 3643 | Numeriskt_B | N | + | |
| 2. Utgift för ny- till- eller ombyggnad | 3644 | Numeriskt_B | N | + | |
| 3. Totalt inköpspris | 3645 | Numeriskt_B | N | * | |
| 4. Din andel i procent | 3646 | Andel_4 | N | | |
| 4. Din andel i kronor | 3647 | Numeriskt_B | N | * | Kan endast förekomma om 3640 finns med. |
| Bostadsrättsföreningens namn | 3650 | Str_80 | N | | |
| Bostadsrättsföreningens organisationsnummer | 3651 | Orgnr_Id_O | N | | Får ej förekomma om 3640 finns med. |
| Lägenhetens beteckning | 3652 | Str_80 | N | | |
| Inköpsdatum enligt köpekontrakt | 3653 | Datum_A | N | | |
| Datum för bosättning | 3654 | Datum_A | N | | |
| 1. Inköpspris (minus inre reparationsfond) | 3655 | Numeriskt_B | N | * | |

| | | | |
|--|----------------|-------------|-------|
|  Skatteverket | | Bilaga 1 | 4 (7) |
| | K5_2018P4.DOCX | | |
| | Datum | | |
| | 2018-10-17 | Version 2.0 | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | |
|--|-----------------|----------------|-------------|--------------|---|
| Fältnamn på K5_SKV2105-29-02-18-02 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Attribut | Fältnamn | Datatyp | Obl. | */+/- | Regel |
| 2. Din andel i procent | 3656 | Andel_4 | N | | |
| 2. Din andel i kronor | 3657 | Numeriskt_B | N | * | Kan endast förekomma om 3652 finns med. |
| Typ av bostad: Småhus | 3660 | Str_X | N | | |
| Typ av bostad: Lägenhet | 3661 | Str_X | N | | |
| Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns | 3662 | Str_80 | N | | |
| Land | 3663 | Landkod_EES | N | | Kan endast förekomma om 3664 finns med. |
| Bostadens adress | 3664 | Str_80 | N | | Kan endast förekomma om 3663 finns med. |
| Vinst x Inköpspris/Försäljningspris | 3696 | Numeriskt_B | N | | |

| | | | |
|--------------|--|----------------|-------------|
| Skatteverket | | Bilaga 1 | 5 (7) |
| | | K5_2018P4.DOCX | |
| | | Datum | |
| | | 2018-10-17 | Version 2.0 |
| | | | |
| | | | |

3 Blankett med 4-ställiga koder

3.1 K5 sidan 1 2018P4



Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller sålt motsvarande utomlands.
Inringade siffror - se bifogade upplysningar.
Information finns på www.skatteverket.se/forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Försäljning Småhus ①

K5

| | |
|-----------|------------------------------|
| Inkomstår | Datum när blanketten fylls i |
| | Datframst |
| | Numrering vid flera K5 |
| | 7014 |

| | |
|--------|------------------|
| Namn ② | Personnummer |
| | PersOrgnr |

A. Uppgifter om den sålda fastigheten ③

| | |
|--|---|
| Fastighetens beteckning | 3600 |
| Försäljningsdatum enligt köpekontrakt | 3602 |
| Inköpsdatum enligt köpekontrakt | 3601 |
| Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende | 3607 <input type="checkbox"/> hela innehavstiden 3619 <input type="checkbox"/> del av innehavstiden |
| fr.o.m. | 3609 |
| t.o.m. | 3610 |
| Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende | = 3618 % |

B. Beräkna vinst eller förlust ④

| | | | | | | |
|--------------------------------|---|-------------|---|---|-------------|---|
| Beloppen vid p. 1 - 6 nedan är | <input type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare <input type="checkbox"/> individuella | 3614 | Den andel av fastigheten som du har sålt, i procent | = | 3626 | % |
| 3613 | <input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för 1952 används som inköpspris | 3611 | | | | |

| | | | |
|---|-----|-------------|--|
| 1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) ⑤ | + | 3620 | |
| 2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.) | - | 3621 | |
| 3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. ⑥ | - | 3622 | |
| 4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad | - | 3623 | |
| 5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll ⑦ | - | 3624 | |
| | = | 3625 | |
| 6. Vinst eller förlust | +/- | 3627 | |
| 7. Beloppet vid p. 6 x den andel av fastigheten som du har sålt om beloppen vid p. 1 - 6 är gemensamma för flera delägare ⑧ | = | 3627 | |
| 8. Återföring av uppskovsbelopp ⑨ | + | 3628 | |
| 9. Vinst ⑩ | = | 3629 | |
| 10. Förlust | = | 3630 | |
| 11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Beloppet vid p. 9 ⑪ | - | 3637 | |
| 12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Beloppet vid p. 9 eller beloppet vid avsnitt H om du har köpt en billigare ersättningsbostad ⑫ ⑬ ⑭ | - | 3681 | |
| 13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp (p. 9 minus p. 11 eller p.12) ⑮ | = | 3695 | |

För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp

➡ För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1

➡ Jag begär preliminärt uppskov på grund av betydande samhällsförflyttning ☐ **3801**

➡ För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1

SKV 2105 29 sv web 03

Fyll gärna i bilagan i e-tjänsten Inkomstdeklaration 1, www.skatteverket.se

K5M-1-29-2018P4



| | | | |
|--------------|--|----------------|-------------|
| Skatteverket | | Bilaga 1 | 6 (7) |
| | | K5_2018P4.DOCX | |
| | | Datum | |
| | | 2018-10-17 | Version 2.0 |
| | | | |
| | | | |

3.2 K5 sidan 2 2018P4

Personnummer

PersOrgnr

Uppskov med beskattning av vinst ⁽¹¹⁾

Läs vid ⁽¹²⁾ innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning på den sålda fastigheten ⁽¹³⁾ 3603 3604

3615

3617

| | | |
|---|---------|---|
| Jag har varit bosatt på fastigheten | fr.o.m. | t.o.m. |
| Fastigheten är en permanentbostad eftersom jag har | | |
| <input type="checkbox"/> varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet | 3616 | <input type="checkbox"/> varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet |
| <input type="checkbox"/> förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad | | |

D. Beräkna din andel av takbeloppet (takbeloppet beräknas inte om bostaden är såld under 2018) ⁽¹⁴⁾

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet (även motsvarande utomlands) ⁽¹⁵⁾

| | | |
|---|---------------------------------|----------------------|
| Fastighetens beteckning | Inköpsdatum enligt köpekontrakt | Datum för bosättning |
| 3640 | 3641 | 3642 |
| 1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. | + | 3643 |
| 2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad | + | 3644 |
| 3. Totalt inköpspris | = | 3645 |
| 4. P. 3 multiplicerat med din ägarandel i procent | = | 3647 |

F. Din nya bostad är en bostadsrätt (även motsvarande utomlands) ⁽¹⁶⁾

| | |
|--|---------------------------------|
| Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn | Svenskt organisationsnummer |
| 3650 | 3651 |
| Lägenhetens beteckning | Inköpsdatum enligt köpekontrakt |
| 3652 | 3653 |
| 1. Inköpspris (minus inre reparationsfond) | 3655 |
| 2. P. 1 multiplicerat med din ägarandel i procent | = 3657 |

G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i kompletterande uppgifter här ⁽¹⁷⁾

3660

| | | |
|---|--|------|
| Typ av bostad | Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns | Land |
| <input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet | 3662 | 3663 |
| Bostadens adress | | |
| 3664 | | |


H. Beräkna ditt uppskovsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda ⁽¹⁸⁾

| | | |
|--|---|--|
| Vinst (B p. 9) | Inköpspris (E p. 4 eller F p. 2) | |
| X | | |
| Försäljningspris (se ⁽¹⁹⁾) | = | 3696 |
| | | ➔ För över beloppet till avsnitt B p. 12 |

SKV 2105 29 sv web 03

K5M-2-29-2018P4



| | | | |
|---|----------------|-------------|-------|
|  | | Bilaga 1 | 7 (7) |
| | K5_2018P4.DOCX | | |
| | Datum | | |
| | 2018-10-17 | Version 2.0 | |
| | | | |
| | | | |

4 DOKUMENTADMINISTRATION

4.1 Referenser

| Ref | Dokument |
|-----|----------------------------|
| 1 | SKV269<eventuell text>.PDF |
| | |
| | |

4.2 Revisionshistorik

| Datum | Version | Händelse | Namn |
|------------|---------|--------------------------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2018-10-09 | 2.0 | Årsomställt inför 2018P4 | ufyg |