
 Skatteverket		Bilaga 1	1 (7)
	K9_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-12-17	Version 2.3	

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>DOKUMENTINFORMATION .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>FÄLTNAMNSTABELL .....</b>	<b>2</b>
2.1	K9 2019P4 .....	2
<b>3</b>	<b>BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER .....</b>	<b>5</b>
3.1	K9 SIDAN 1 2019P4 .....	5
3.2	K9 SIDAN 2 2019P4 .....	6
<b>4</b>	<b>DOKUMENTADMINISTRATION.....</b>	<b>7</b>
4.1	REFERENSER .....	7
4.2	REVISIONSHISTORIK .....	7

 Skatteverket		Bilaga 1	2 (7)
		K9_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-12-17	Version 2.3

## 1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K9.

## 2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

### 2.1 K9 2019P4


Fältnamn på K9_SKV2119-02-02-19-03					
<b>Attribut</b>	<b>Fältnamn</b>	<b>Datatyp</b>	<b>Obl.</b>	<b>*/+/-</b>	<b>Regel</b>
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K9	7014	Numeriskt_I	N	*	
Det oäkta bostadsföretagets namn	4205	Str_80	N		
Organisationsnummer	4206	Orgnr_Id_O	N		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	3702	Datum_D	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3701	Datum_D	N		
Lägenhetens beteckning	3713	Str_80	N		
Bostadsföretaget är en bostadsrättsförening	4207	Str_X	N		Får ej förekomma om 4208 finns med.
Bostadsföretaget är ett aktiebolag	4208	Str_X	N		Får ej förekomma om 4207 finns med.
Beräkningen är gemensam för flera delägare	3715	Str_X	N		
Beräkningen är individuell för delägaren.	3714	Str_X	N		
Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent	3729	Andel_4	N		
1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	3720	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 4205 finns med.
2. Försäljningsutgifter mäklalarvode m.m.	3721	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris m.m.	3722	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter	4209	Numeriskt_B	N	-	
5. Kapitaltillskott	3725	Numeriskt_B	N	-	
6. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	3726	Numeriskt_B	N	-	
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	3727	Numeriskt_B	N	+	

 Skatteverket		Bilaga 1	3 (7)
		K9_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-12-17	Version 2.3

Fältnamn på K9_SKV2119-02-02-19-03					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
8. Vinst eller förlust	3728	Numeriskt_A	N	*	
9. Vinst eller förlust x den andel som du har sålt vid gemensam beräkning	3730	Numeriskt_A	N	*	
10. Återföring av uppskovsbelopp	3731	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 4205 finns med.
11. Vinst	4215	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4216 finns med och den <= 0.
12. Förlust	4216	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4215 finns med och den <= 0. Kan endast förekomma om någon av 4207/4208 finns med.
13. Vinst: Beloppet vid p.11 x 5/6	4217	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4216/4218 finns med och den <= 0. Kan endast förekomma om någon av 4207/4208 finns med.
14. Förlust: Beloppet vid p.12 Om bostadsföretaget är ett aktiebolag är det i stället 5/6 av beloppet vid p.12	4218	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4215/4217 finns med och den <= 0. Kan endast förekomma om någon av 4207/4208 finns med.
15. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp	4225	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 4226 finns med och den <= 0.
16. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp	4226	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 4225 finns med och den <= 0. Kan endast förekomma om någon av 3640/3651/3662/3663/3664 finns med.
17. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp.	4227	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om någon av 4207/4208 finns med.
Jag begär preliminärt uppskov på grund av betydande samhällsförflyttning	3801	Str_X	N		
Bosatt i bostadsrätten/lägenheten: fr.o.m.	3703	Datum_A	N		
Bosatt i bostadsrätten/lägenheten: t.o.m.	3704	Datum_A	N		
Bosatt ett år närmast före försäljningen	3716	Str_X	N		
Bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren för försäljning	3717	Str_X	N		
Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av bostadsrätten och har varit bosatt.....	3719	Str_X	N		
Fastighetens beteckning	3640	Str_80	N		Får ej förekomma om 3651 finns med.
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3641	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3642	Datum_A	N		
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3643	Numeriskt_B	N	+	
2. Utgift för ny- till- eller ombyggnad	3644	Numeriskt_B	N	+	
3. Totalt inköpspris	3645	Numeriskt_B	N	*	
4. Din andel i procent	3646	Andel_4	N		
4. Din andel i kronor	3647	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3640 finns med.

 <b>Skatteverket</b>		Bilaga 1	4 (7)
		K9_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-12-17	Version 2.3

Fältnamn på K9_SKV2119-02-02-19-03					
<b>Attribut</b>	<b>Fältnamn</b>	<b>Datatyp</b>	<b>Obl.</b>	<b>*/+/-</b>	<b>Regel</b>
Bostadsrättsföreningens namn	3650	Str_80	N		
Bostadsrättsföreningens organisationsnummer	3651	Orgnr_Id_O	N		Får ej förekomma om 3640 finns med.
Lägenhetens beteckning	3652	Str_80	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3653	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3654	Datum_A	N		
1. Inköpspris minus inre reparationsfond	3655	Numeriskt_B	N	*	
2. Din andel i procent	3656	Andel_4	N		
2. Din andel i kronor	3657	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3650 finns med.
Typ av bostad: Småhus	3660	Str_X	N		
Typ av bostad: Lägenhet	3661	Str_X	N		
Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	3662	Str_80	N		
Land	3663	Landkod_EES	N		Kan endast förekomma om 3664 finns med.
Bostadens adress	3664	Str_80	N		Kan endast förekomma om 3663 finns med.
Vinst x Inköpspris/Försäljningspris	3696	Numeriskt_B	N		
1 Bostadsförmån/utdelning för den oäkta bostadsrätten	4235	Numeriskt_B	N	*	
2 Den del som ska tas upp i kapital: beloppet vid p.1 x 5/6	4236	Numeriskt_B	N	*	
Bostadsföretagets organisationsnummer	4237	Orgnr_Id_O	N		

 <b>Skatteverket</b>	Bilaga 1	5 (7)
	K9_2019P4.DOCX	
	Datum	
	2019-12-17	Version 2.3

## 3 Blankett med 4-ställiga koder

### 3.1 K9 sidan 1 2019P4



#### Försäljning/bostadsförmån K9 Öakta bostadsrätt

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt en öakta bostadsrätt eller fått bostadsförmån eller annan utdelning från bostadsföretaget.  
I bifogade upplysningar finns mer information om när du ska använda blanketten och hur du fyller i varje avsnitt.  
Information finns även på [www.skatteverket.se/beskattningoaktabostadsforetag](http://www.skatteverket.se/beskattningoaktabostadsforetag).  
Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum när blanketten fylls i

Numrering vid flera K9

7014

Namn

Personnummer

PersOrgnr

#### A. Uppgifter om den sålda bostadsrätten

Det öakta bostadsföretagets namn 4205	Organisationsnummer 4206	Bostadsföretaget är 4207
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt 3702	Inköpsdatum enligt köpekontrakt 3701	Lägenhetens beteckning 3713
		<input type="checkbox"/> en bostadsrättsförening <input type="checkbox"/> ett aktiebolag 4208

#### B. Beräkna vinst eller förlust

Beloppen vid p.1-7 nedan är		Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent		=	3729	%
<input type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare	<input type="checkbox"/> individuella					
1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	3714		3720			
2. Försäljningsutgifter t.ex. mäklararvode	-		3721			
3. Inköpspris m.m.	-		3722			
4. Förbättringsutgifter	-		4209			
5. Kapitaltillskott	-		3725			
6. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-		3726			
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+		3727			
8. Vinst eller förlust	= +/-		3728			
9. Beloppet vid p.8 x den andel av bostadsrätten som du har sålt om beloppen vid p.1-7 är gemensamma för flera delägare	= +/-		3730			
10. Återföring av uppskovsbelopp	+		3731			
11. Vinst	=		4215			
12. Förlust	=		4216			
13. Vinst: Beloppet vid p.11 x 5/6	=		4217			
14. Förlust: Beloppet vid p.12. Om bostadsföretaget är ett aktiebolag är det i stället 5/6 av beloppet vid p.12	=		4218			
15. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp	-		4225			
16. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp	-		4226			
17. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp (Beloppet vid p.11 minus p.15 eller p.16) x 5/6	=		4227			

→ Fortsätt till sidan 2 om du ska göra avdrag för uppskovsbelopp. Fortsätt annars till p.13

→ Fortsätt till p.14

→ För över beloppet till p.7.5 på Inkomstdeklaration 1 eller p.7.4 om bostadsföretaget är ett aktiebolag

→ För över beloppet till p.8.4 på Inkomstdeklaration 1 eller p.8.3 om bostadsföretaget är ett aktiebolag

→ Jag begär preliminärt uppskov på grund av betydande samhällsförflyttning ☐

→ För över beloppet till p.7.5 på Inkomstdeklaration 1 eller p.7.4 om bostadsföretaget är ett aktiebolag

3801

SKV 2119 02 sv 00 03

K9M-1-02-2019P4



Skatteverket		Bilaga 1	6 (7)
		K9_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-12-17	Version 2.3

## 3.2 K9 sidan 2 2019P4

### Uppskov med beskattning av vinst

Du kan bara begära uppskov om bostadsföretaget var ett privatbostadsföretag när du och köparen skrev på köpekontraktet för den sålda bostadsrätten.

Personnummer

PersOrgnr

### C. Uppgifter om din bosättning i den sålda bostadsrätten

Jag har varit bosatt i bostadsrätten	fr.o.m. 3703	t.o.m. 3704
Bostadsrätten är en permanentbostad eftersom jag har		
<input type="checkbox"/> varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	<input type="checkbox"/> varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	
<input type="checkbox"/> förvärvat min nya bostad före försäljningen av bostadsrätten eller varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad		

3716

3719

3717

### D. Beräkna din andel av takbeloppet. Se upplysningarna

### E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet eller motsvarande utomlands

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
3640	3641	3642
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	3643
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	3644
3. Totalt inköpspris	=	3645
4. P.3 multiplicerat med din ägarandel i procent 3646 %	=	3647

### F. Din nya bostad är en bostadsrätt eller motsvarande utomlands

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn	Svenskt organisationsnummer	
3650	3651	
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
3652	3653	3654
1. Inköpspris minus eventuell inre reparationsfond		3655
2. P.1 multiplicerat med din ägarandel i procent 3656 %	=	3657

### G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i kompletterande uppgifter här

Typ av bostad	Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	Land
<input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet	3661 3662	3663
Bostadens adress	3664	

3660

### H. Beräkna ditt uppskovsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda

Vinst i B p.11	Inköpspris i E p.4 eller F p.2	
	X	
Försäljningspris minus försäljningsutgifter	=	3696
		För över beloppet till avsnitt B p.16

03  
00  
sv  
02  
2119  
SKV


### Bostadsförmån/utdelning

### I. Beräkna skattepliktig del av bostadsförmån eller annan utdelning för en oäkta bostadsrätt

1. Bostadsförmån/utdelning för den oäkta bostadsrätten	=	4235	Bostadsföretagets organisationsnummer
			4237
2. Den del som ska tas upp i kapital; beloppet vid p.1 x 5/6	=	4236	För över beloppet till p.7.2 på Inkomstdeklaration 1

K9M-2-02-2019P4



 Skatteverket		Bilaga 1	7 (7)
	K9_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-12-17	Version 2.3	

## 4 DOKUMENTADMINISTRATION

### 4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

### 4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2019-10-03	2.3	Bytt blankettbild inför 2019P4	zzmh
2019-03-05	2.2	Uppdaterat regler	ufyg
2018-11-21	2.1	Uppdaterat regler	ufyg
2018-10-09	2.0	Ny Blankett 2018P4	ufyg