 Skatteverket		Bilaga 1	1(7)
	K6_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DOKUMENTINFORMATION	2
2	FÄLTNAMNSTABELL	2
2.1	K6 2019P4	2
3	BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER	5
3.1	K6 SIDAN 1 2019P4	5
3.2	K6 SIDAN 2 2019P4	6
4	DOKUMENTADMINISTRATION	7
4.1	REFERENSER	7
4.2	REVISIONSHISTORIK	7

Skatteverket		Bilaga 1	2(7)
	K6_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K6.

2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

2.1 K6 2019P4

Fältnamn på K6_SKV2106-30-02-19-05					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K6	7014	Numeriskt_I	N	*	
Bostadsrättsföreningens namn	3700	Str_80	J		
Lägenhetens beteckning	3713	Str_80	N		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	3702	Datum_D	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3701	Datum_D	N		
hela innehavstiden	3707	Str_X	N		
del av innehavstiden	3619	Str_X	N		
fr.o.m.	3709	Datum_D	N		
t.o.m.	3710	Datum_A	N		
Andel i procent av den totala lägenhetsytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	3718	Andel_4	N		
Beräkningen är gemensam för flera delägare	3715	Str_X	N		
Beräkningen är individuell för delägaren.	3714	Str_X	N		
Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent	3729	Andel_4	N		
150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974 används som inköpspris	3711	Str_X	N		
1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	3720	Numeriskt_B	N	+	
2. Försäljningsutgifter mäklararvode m.m.	3721	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris m.m.	3722	Numeriskt_B	N	-	

 Skatteverket		Bilaga 1	3(7)
		K6_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-10-09	Version 2.1

Fältnamn på K6_SKV2106-30-02-19-05					
Attribut	Fältnamn	Datotyp	Obl.	*/+/-	Regel
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad	3723	Numeriskt_B	N	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	3724	Numeriskt_B	N	-	
6. Kapitaltillskott	3725	Numeriskt_B	N	-	
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	3726	Numeriskt_B	N	-	
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	3727	Numeriskt_B	N	+	
9. Vinst eller förlust på försäljningen	3728	Numeriskt_A	N	*	
10. Vinst eller förlust x den andel som du har sålt vid gemensam beräkning	3730	Numeriskt_A	N	*	
11. Återföring av uppskovsbelopp	3731	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 3700 finns med.
12. Vinst, För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp	3732	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 3733 finns med och den <> 0
13. Förlust, För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1	3733	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 3732 finns med och den <> 0
14. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp	3637	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3681 finns med och den <> 0
15. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp	3681	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3637 finns med och den <> 0 Kan endast förekomma om någon av 3640/3651/3662/3663/3664 finns med.
16. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp. För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1	3740	Numeriskt_B	N		
Jag begär preliminärt uppskov på grund av betydande samhällsförflyttning	3801	Str_X	N		
Jag har varit bosatt i bostadsrätten: fr.o.m.	3703	Datum_A	N		
Jag har varit bosatt i bostadsrätten: t.o.m.	3704	Datum_A	N		
Bosatt ett år närmast före försäljningen	3716	Str_X	N		
Bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren för försäljning	3717	Str_X	N		
Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av bostadsrätten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad	3719	Str_X	N		
Fastighetens beteckning	3640	Str_80	N		Får ej förekomma om 3651 finns med.
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3641	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3642	Datum_A	N		
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3643	Numeriskt_B	N	+	
2. Utgift för ny- till- eller ombyggnad	3644	Numeriskt_B	N	+	
3. Totalt inköpspris	3645	Numeriskt_B	N	*	
4. Din andel i procent	3646	Andel_4	N		


 Skatteverket		Bilaga 1	4(7)
	K6_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

Fältnamn på K6_SKV2106-30-02-19-05					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
4. Din andel i kronor	3647	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3640 finns med.
Bostadsrättsföreningens namn	3650	Str_80	N		
Bostadsrättsföreningens organisationsnummer	3651	Orgnr_Id_O	N		Får ej förekomma om 3640 finns med.
Lägenhetens beteckning	3652	Str_80	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3653	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3654	Datum_A	N		
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	3655	Numeriskt_B	N	*	
2. Din andel i procent	3656	Andel_4	N		
2. Din andel i kronor	3657	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3650 finns med.
Typ av bostad: Småhus	3660	Str_X	N		
Typ av bostad: Lägenhet	3661	Str_X	N		
Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	3662	Str_80	N		
Land	3663	Landkod_EES	N		Kan endast förekomma om 3664 finns med.
Bostadens adress	3664	Str_80	N		Kan endast förekomma om 3663 finns med.
Vinst x Inköpspris/Försäljningspris	3696	Numeriskt_B	N		

Skatteverket		Bilaga 1	5(7)
		K6_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-10-09	Version 2.1

3 Blankett med 4-ställiga koder

3.1 K6 sidan 1 2019P4


Skatteverket

Försäljning
Bostadsrätt

K6

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt en bostadsrätt i Sverige som är privatbostad eller sålt motsvarande utomlands. I bifogade upplysningar finns mer information om när du ska använda blanketten och hur du fyller i varje avsnitt. Information finns även på www.skatteverket.se/forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum när blanketten fylls i
Datframst

Numrering vid flera K6
7014

Namn

Personnummer
PersOrgnr

A. Uppgifter om den sålda bostadsrätten

Bostadsrättsföreningens namn 3700	Lägenhetens beteckning 3713
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt 3702	Inköpsdatum enligt köpekontrakt 3701
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende <input type="checkbox"/> hela innehavstiden <input type="checkbox"/> del av innehavstiden <input type="checkbox"/>	fr.o.m. 3709 t.o.m. 3710
Andel i procent av den totala lägenhetsytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende = 3718 %	

B. Beräkna vinst eller förlust


Beloppen vid p.1 - 8 nedan är	<input type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare <input type="checkbox"/> individuella 3714	Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent = 3729 %
<input type="checkbox"/> 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974 används som inköpspris		
1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	+	3720
2. Försäljningsutgifter t.ex. mäklararvode	-	3721
3. Inköpspris m.m.	-	3722
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-	3723
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	-	3724
6. Kapitaltillskott	-	3725
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-	3726
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+	3727
9. Vinst eller förlust	= +/-	3728
10. Beloppet vid p.9 x den andel av bostadsrätten som du har sålt om beloppen vid p.1 - 8 är gemensamma för flera delägare	= +/-	3730
11. Återföring av uppskovsbelopp	+	3731
12. Vinst	=	3732
13. Förlust	=	3733
14. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Beloppet vid p.12	-	3637
15. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Beloppet vid p.12 eller beloppet vid avsnitt H om du har köpt en billigare ersättningsbostad	-	3681
16. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp P.12 minus p.14 eller p.15	=	3740

För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp

För över beloppet till p.8.5 på Inkomstdeklaration 1

Jag begär preliminärt uppskov på grund av betydande samhällsförflyttning ☐ **3801**

För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1

K6M-1-30-2019P4


Skatteverket		Bilaga 1	6(7)
		K6_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-10-09	Version 2.1

3.2 K6 sidan 2 2019P4

Uppskov med beskattning av vinst

Läs i upplysningarna innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning i den sålda bostadsrätten

Jag har varit bosatt i bostadsrätten fr.o.m. **3703** t.o.m. **3704**

Bostadsrätten är en permanentbostad eftersom jag har **3717**

☐ varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet ☐ varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet

☐ förvärvat min nya bostad före försäljningen av bostadsrätten och har varit bosatt minst ett år närmast före, **eller** sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad

D. Beräkna din andel av takbeloppet. Se upplysningarna

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet eller motsvarande utomlands

Fastighetens beteckning 3640	Inköpsdatum enligt köpekontrakt 3641	Datum för bosättning 3642
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	3643
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	3644
3. Totalt inköpspris	=	3645
4. P.3 multiplicerat med din ägarandel i procent 3646 %	=	3647

F. Din nya bostad är en bostadsrätt eller motsvarande utomlands

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn 3650	Svenskt organisationsnummer 3651
Lägenhetens beteckning 3652	Inköpsdatum enligt köpekontrakt 3653
Datum för bosättning 3654	
1. Inköpspris minus eventuell inre reparationsfond	3655
2. P.1 multiplicerat med din ägarandel i procent 3656 %	= 3657

G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i kompletterande uppgifter här

Typ av bostad **3661** ☐ Småhus ☐ Lägenhet ☐ Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns **3662** Land **3663**

Bostadens adress **3664**


H. Beräkna ditt uppskovsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda


Vinst i B p.12	Inköpspris i E p.4 eller F p.2	
	X	
Försäljningspris minus försäljningsutgifter	=	3696

För över beloppet till avsnitt B p.15

05
00
sv
30
2106
SKV

K6M-2-30-2019P4



 Skatteverket		Bilaga 1	7(7)
	K6_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

4 DOKUMENTADMINISTRATION

4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2019-10-03	2.1	Årsomställed inför 2019P4	zzmh
2018-10-09	2.0	Årsomställed inför 2018P4	ufyg