

Real Holding AB
Kent Söderberg
Forumvägen 14
131 53 Nacka

Avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av Real Holding AB:s erbjudande om inlösen av preferensaktier år 2020.

Ni har i förfrågan den 22 juni 2020 ställt en fråga om avyttringspriset för Real Holding AB:s (Real Holding) preferensaktier som avyttrats genom erbjudandet och anskaffningsutgift för mottagna stamaktier av serie B i Real Holding.

Erbjudandet

Den 20 december 2019 offentliggjorde Real Holding, organisationsnummer 556865-1680, ett frivilligt utbyteserbjudande till innehavare av preferensaktier i Real Holding.

Innehavare av preferensaktier erbjöds lösa in preferensaktierna mot 350 kronor som automatiskt användes för teckning av stamaktier av serie B. För en befintlig preferensaktie i Real Holding fick aktieägaren 17 500 nya stamaktier av serie B i Real Holding då B-aktierna hade en teckningskurs på 0,02 kronor.

Den 26 mars 2020 offentliggjorde Real Holding utfallet av utbyteserbjudandet till preferensaktieägarna och meddelade att villkoret för utbyteserbjudandet var uppfyllt.

Skatteregler

När man byter bort preferensaktier anses man sålt aktierna för ett pris som motsvarar värdet av den egendom man fått i utbyte. Vinst ska beskattas och avdrag för förlust kan komma i fråga. De tillbytta aktierna anses köpta för värdet på den tillbytta egendomen.

Värdering sker med utgångspunkt i värdet den dag då båda parter är bundna av avtalet.

Skatteverkets bedömning

Skatteverket anser att erbjudande att lösa in preferensaktier i Real Holding bör ses som en avyttring av preferensaktie mot erhållande av stamaktier av serie B.

Avyttringspriset för de bortbytta preferensaktierna är värdet på de aktier som erhållits vid bytet. Anskaffningsutgiften för de erhållna aktierna är värdet på de erhållna aktierna.

Ägare till preferensaktier som accepterat erbjudandet blev bundna av avtalet den dag då villkoren för erbjudandet var uppfyllda den 26 mars 2020. Även Real Holding blev bundet av avtalet vid samma tidpunkt enligt lämnat pressmeddelande.

Beräkningar

Lägsta betalkurs för en B-aktie i Real Holding var den 26 mars 2020 0,02 kronor.

Varje preferensaktie som bytts bort bör anses såld för $(17\,500 \times 0,02 =)$ 350 kronor. Varje erhållen stamaktie av serie B anses köpt för 0,02 kronor.

Deklarationen 2021

Avyttringen av preferensaktier i Real Holding ska redovisas i deklARATIONEN som lämnas 2021. De genom bytet sålda preferensaktierna är onoterade aktier varför eventuell förlust ska redovisas på blankett K12. Vid vinst ska dock vinsten redovisas på blankett K4.