 Skatteverket		Bilaga 1	1 (5)
	K7_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>DOKUMENTINFORMATION .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>FÄLTNAMNSTABELL .....</b>	<b>2</b>
2.1	K7 2019P4 .....	2
<b>3</b>	<b>BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER .....</b>	<b>4</b>
	K7 SIDAN 1 2019P4 .....	4
<b>4</b>	<b>DOKUMENTADMINISTRATION .....</b>	<b>5</b>
4.1	REFERENSER .....	5
4.2	REVISIONSHISTORIK .....	5

Skatteverket		Bilaga 1	2 (5)
	K7_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

## 1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K7.

## 2 Fältnamnstabell

För värdeförråd se Ref 1.

### 2.1 K7 2019P4

Fältnamn på K7_SKV2107-26-01-18-01					
<b>Attribut</b>	<b>Fältnamn</b>	<b>Datotyp</b>	<b>Obl.</b>	<b>*/+/-</b>	<b>Regel</b>
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K7	7014	Numeriskt_I	N	*	
Den sålda fastighetens beteckning	4100	Str_80	J		
Försäljningen är en delförsäljning	4105	Str_X	N		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	4101	Datum_D	N		
150% av fastighetens taxeringsvärde för år 1952 används som inköpspris	4102	Str_X	N		
Inköpssdatum enligt köpekontrakt	4104	Datum_D	N		
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	4110	Numeriskt_B	N	+	
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	4111	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	4112	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter: Grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad	4113	Numeriskt_B	N	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten)	4114	Numeriskt_B	N	-	
6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark	4115	Numeriskt_B	N	+	
7. Återföring vid värdenedgång	4116	Numeriskt_B	N	+	
8. Vinst eller förlust	4117	Numeriskt_A	N	*	
9. Din andel i procent.....%	4118	Andel_4	N		
9. Din andel i kronor	4119	Numeriskt_A	N	*	
10. Återföring av uppskovsbelopp	4120	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 4100 finns med.
11. Vinst eller förlust	4121	Numeriskt_A	N	*	

 Skatteverket		Bilaga 1	3 (5)
		K7_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-10-09	Version 2.1

Fältnamn på K7_SKV2107-26-01-18-01					
<b>Attribut</b>	<b>Fältnamn</b>	<b>Datatyp</b>	<b>Obl.</b>	<b>*/+/-</b>	<b>Regel</b>
12. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i...	4122	Numeriskt_B	N	-	
13. Vinst efter avdrag för underskott (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	4123	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4124 finns med och den <> 0.
14. Förlust	4124	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4123 finns med och den <> 0.

Skatteverket		Bilaga 1	4 (5)
		K7_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-10-09	Version 2.1

### 3 Blankett med 4-ställiga koder

#### K7 sidan 1 2019P4



Bilaga för fysiska personer och dödsbon samt fysiska personer och dödsbon som är delägare i handelsbolag. Hur du fyller i blanketten kan du läsa om i broschyren "Försäljning av näringsfastighet", SKV 313. Ange belopp i hela kronor.

#### Försäljning Näringsfastighet

K7

Inkomstår	Datum när blanketten fylls i
2018	Datframst
	Numrering vid flera K7
	7014

Namn	Personnummer
	PersOrgnr

#### A. Uppgifter om den sålda näringsfastigheten

Fastighetens beteckning	4100	<input type="checkbox"/> 4105 Försäljningen är en delförsäljning	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
			4101
<input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för 1952 används som inköpspris			Inköpsdatum enligt köpekontrakt
			4104


#### B. Beräkna vinst eller förlust

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+	4110	
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	-	4111	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-	4112	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad <sup>1</sup>	-	4113	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförs i näringsverksamheten) <sup>1</sup>	-	4114	
6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark	+	4115	
7. Återföring vid värdenedgång: Om p.1 - p.3 - p.4 - p.5 + p.6 blir ett negativt belopp ska värdeminskningsavdrag m.m. upp till motsvarande det negativa beloppet återföras här istället för i näringsverksamheten	+	4116	
		4117	
8. Vinst eller förlust	=	4119	
9. Din andel i procent 4118 % Din andel i kronor	=	4120	
10. Återföring av uppskovsbelopp	+	4121	
11. Vinst eller Förlust	=	4122	➔ Vid förlust - fyll inte i p. 12-13 utan för ner förlusten till p.14
12. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p.11). Beloppet tar du även upp vid R46 i blankett NE.	-	4123	
13. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	=	4124	➔ För över beloppet till p. 7.7 på Inkomstdeklaration 1
14. Förlust	=		➔ För över beloppet till p. 8.6 på Inkomstdeklaration 1

<sup>1</sup> Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får i vissa fall inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete.

SKV 2107 26 sv 00 01



 Skatteverket		Bilaga 1	5 (5)
	K7_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

## 4 DOKUMENTADMINISTRATION

### 4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

### 4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2019-10-03	2.1	Årsomställt inför 2019P4	zzmh
2018-10-09	2.0	Årsomställt inför 2018P4	ufyg