
 Skatteverket		Bilaga 1	1 (5)
	K8_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>DOKUMENTINFORMATION .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>FÄLTNAMNSTABELL .....</b>	<b>2</b>
2.1	K8 2019P4 .....	2
<b>3</b>	<b>BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER .....</b>	<b>4</b>
3.1	K8 SIDAN 1 2019P4 .....	4
<b>4</b>	<b>DOKUMENTADMINISTRATION.....</b>	<b>5</b>
4.1	REFERENSER .....	5
4.2	REVISIONSHISTORIK .....	5

 Skatteverket		Bilaga 1	2 (5)
	K8_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

## 1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K8.

## 2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

### 2.1 K8 2019P4

Fältnamn på K8_SKV2108-10-01-18-01					
Attribut	Fältnamn	Datotyp	Obl.	*/+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K8	7014	Numeriskt_I	N	*	
Bostadsrättsföreningens namn	4000	Str_80	J		
Lägenhetens beteckning	4001	Str_80	N		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	4002	Datum_D	N		
150% av bostadsrättens andel av bostadsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974 används som inköpspris	4003	Str_X	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	4005	Datum_D	N		
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	4010	Numeriskt_B	N	+	
2. Försäljningsutgifter (mäklrarvode m.m.)	4011	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris m.m.	4012	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad	4013	Numeriskt_B	N	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten)	4014	Numeriskt_B	N	-	
6. Kapitaltillskott	4015	Numeriskt_B	N	-	
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	4016	Numeriskt_B	N	-	
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	4017	Numeriskt_B	N	+	
9. Vinst eller förlust	4018	Numeriskt_A	N	*	
10. Din andel i procent.....%	4019	Andel_4	N		
10. Din andel i kronor	4020	Numeriskt_A	N	*	


 <b>Skatteverket</b>		Bilaga 1	3 (5)
		K8_2019P4.DOCX	
		Datum	
		2019-10-09	Version 2.1

Fältnamn på K8_SKV2108-10-01-18-01					
<b>Attribut</b>	<b>Fältnamn</b>	<b>Datotyp</b>	<b>Obl.</b>	<b>*/+/-</b>	<b>Regel</b>
11. Återföring av uppskovsbelopp	4021	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 4000 finns med.
12. Vinst eller Förlust	4022	Numeriskt_A	N	*	
13. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som bostadsrätten ingår i...	4023	Numeriskt_B	N	-	
14. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	4024	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4025 finns med och den <> 0.
15. Förlust	4025	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4024 finns med och den <> 0.

 <b>Skatteverket</b>	Bilaga 1	4 (5)
	K8_2019P4.DOCX	
	Datum	
	2019-10-09	Version 2.1

## 3 Blankett med 4-ställiga koder

### 3.1 K8 sidan 1 2019P4

 **Skatteverket**

**Försäljning**  
**Näringsbostadsrätt**

**K8**

Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår  

**Datframst**

Datum när blanketten fylls i  

**Datframst**

Numrering vid flera K8  

**7014**

Namn

Personnummer  

**PersOrgnr**

**A. Uppgifter om den sålda näringsbostadsrätten**

Bostadsrättsföreningens namn  

**4000**

Lägenhetens beteckning  

**4001**

Försäljningsdatum enligt köpekontrakt  

**4002**

☐ 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974 används som inköpspris

Inköpsdatum enligt köpekontrakt  

**4005**

**B. Beräkna vinst eller förlust**


1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+	4010	
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	-	4011	
3. Inköpspris m.m.	-	4012	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad <sup>1</sup>	-	4013	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten) <sup>1</sup>	-	4014	
6. Kapitaltillskott	-	4015	
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-	4016	
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+	4017	
9. <b>Vinst eller förlust</b>	=	4018	
10. Din andel i procent <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4019</div> %	=	4020	Din andel i kronor
11. Återföring av uppskovsbelopp	+	4021	
12. <b>Vinst eller Förlust</b>	=	4022	➔ Vid förlust - fyll inte i p. 13-14 utan för ner förlusten till p. 15
13. <b>Avgår från vinst:</b> Underskott i den näringsverksamhet som bostadsrätten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p. 12). Beloppet tar du även upp vid R46 i blankett NE.	-	4023	
14. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	=	4024	➔ För över beloppet till p. 7.7 på Inkomstdeklaration 1
15. Förlust	=	4025	➔ För över beloppet till p. 8.6 på Inkomstdeklaration 1

<sup>1</sup> Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får i vissa fall inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete.

SKV 2108 10 sv 00 01

K8M-1-10-2018P4  


[www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

 Skatteverket		Bilaga 1	5 (5)
	K8_2019P4.DOCX		
	Datum		
	2019-10-09	Version 2.1	

## 4 DOKUMENTADMINISTRATION

### 4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

### 4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2019-10-03	2.1	Årsomställt inför 2019P4	zzmh
2018-10-09	2.0	Årsomställt inför 2018P4	ufyg