

Försäljning av bostadsrätt

Den skattskyldiges namn
Personnummer/Organisationsnummer

Inkomstår 2005	Deklarationsbilaga nummer
-------------------	---------------------------

Obs! Läs först i broschyren "Försäljning av bostadsrätt" SKV 321. Där finns utförlig information om hur du fyller i blanketten.

Bostadsrättsföreningens namn samt lägenhetens beteckning	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
Bosatt på bostadsrätten fr.o.m. - t.o.m.	<input type="checkbox"/> Ej bosatt
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till _____ procent <input type="checkbox"/> hela innehavstiden <input type="checkbox"/> del av innehavstiden	fr.o.m. - t.o.m.

A. Utredning om kapitalvinst eller kapitalförlust

Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	01	Belopp, kr	+
Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	07		-
Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen			-
Inköpspris m.m.	02		-
Förbättringsutgifter enligt sammanställning på baksidan	03		-
Kapitaltillskott			-
Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet			+
Vinst eller förlust på försäljningen			=
Din andel i procent %		Din andel i kronor	=
Återföring av uppskov, din del	09		+
Kapitalvinst eller kapitalförlust *			=
2/3 av ovanstående kapitalvinst är skattepliktig. Obs! Fyll även i avsnitt B.	10		=
50 % av ovanstående kapitalförlust får du avdrag för. För sedan över beloppet i ruta 11 till Inkomstdeklaration 1 (ruta 57) **	11		=

* Om bostadsrätten ingått i näringsverksamhet ska redovisning av kapitalvinst/förlust göras i avsnitt F på baksidan.

** Om du redovisar flera kapitalvinster eller kapitalförluster (t.ex. även på blankett K4), ska beloppet i ruta 11 föras över till blankett K1 punkt 4.

B. Kapitalvinsthantering

Obs! Om du köper en ny bostad kan du under vissa förutsättningar få uppskov med vinsten för den bostad som du har sålt. Mer information finns på sidan 2 i broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

<input type="checkbox"/> Jag vill inte ha uppskov	<input type="checkbox"/> Jag vill ha slutligt uppskov	<input type="checkbox"/> Jag vill ha preliminärt uppskov
Om du inte vill ha, eller inte kan få uppskov med vinsten sätter du ett kryss i rutan. Du ska då betala skatt i år.	Om du vill ha slutligt uppskov sätter du ett kryss i rutan och du ska då fylla i kompletterande uppgifter på blankett K2.	Om du vill ha preliminärt uppskov sätter du ett kryss i rutan. Kapitalvinsten ska du inte föra över till blankett K2 eller till ruta 56 på Inkomstdeklaration 1. I år behöver du inte fylla i några uppgifter på blankett K2, utan du ska i stället göra det vid nästa års taxering.
Kapitalvinsten (ruta 10) för du över till Inkomstdeklaration 1 (ruta 56).*	Kapitalvinsten (ruta 10) för du över till blankett K2, avsnitt E.	

* Om du redovisar flera kapitalvinster eller kapitalförluster (t.ex. även på blankett K4), ska beloppet i ruta 10 föras över till blankett K1 punkt 4.

C. Uppgift om inköpspris

Som inköpspris har använts	Inköpsdatum enligt köpekontrakt
<input type="checkbox"/> 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974	<input type="checkbox"/> köpeskillingen



D. Sammanställning av förbättringsutgifter

Förbättringsår	Utgifter för ny-, till- eller ombyggnad		Utgifter för förbättrande reparation och underhåll nedlagda under försäljningsåret och de senaste fem åren före försäljningsåret	
	Utgiften avser	Belopp, kr	Utgiften avser	Belopp, kr
Summa 1		=	Summa 2	=
Summa 1		=	Summa 1	+
Summa 1		=	Totalsumma (Summa 1 + Summa 2)	=
Summa 1		=	förs in på sidan 1 vid ruta 03	

Finns köpeavtal, fakturor och kvitton för samtliga här ovan upptagna utgifter?

1. Ja, det finns kvitton för alla utgifter.

2. Ja, det finns kvitton men inte för alla utgifter.

3. Nej, det finns inga kvitton alls.

Om du har kryssat i ruta 2 eller 3, beskriv utförligt vilka utgifter du haft. Gör detta nedan under punkten **Upplysningar** eller på särskild bilaga.

E. Upplysningar

F. Gäller endast bostadsrätt som ingått i näringsverksamhet

Kapitalvinst från sidan 1. Beloppet ovanför ruta 10.	Belopp, kr
Underskott detta år i den näringsverksamhet vari bostadsrätten redovisats under innehavet. Avdraget får inte överstiga kapitalvinsten före avdraget.	-
Kapitalvinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet.	=
90 % av ovanstående kapitalvinst är skattepliktig, när bostadsrätten ingått i näringsverksamhet.*	=
Kapitalförlust för bostadsrätt som ingått i näringsverksamhet ; 63 % av kapitalförlust som redovisats ovanför ruta 10 är avdragsgill.*	=

SKV 2106 W utgåva 16 05-10

* Kapitalvinsten för du över till **ruta 56** (kapitalvinst) på Inkomstdeklaration 1 och kapitalförlusten för du över till **ruta 57** (kapitalförlust) på Inkomstdeklaration 1. Om flera kapitalvinster eller kapitalförluster redovisas, (t.ex. även på blankett K4), ska beloppet föras över till blankett K1 punkt 4.