

Den skattskyldiges namn	Avyttring av bostadsrätt Utredning om kapitalvinst/kapitalförlust	
Personnummer/Organisationsnummer	Inkomstår 2004	Deklarationsbilaga nummer

Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyren Försäljning av bostadsrätt, SKV 321.
www.skatteverket.se

Bostadsrättsföreningens namn och adress	Lägenhetsbeteckning
Bostadsrätten har använts för eget/närstående permanent-/fritidsboende till	procent % <input type="checkbox"/> hela innehavstiden <input type="checkbox"/> del av innehavstiden
fr.o.m. - t.o.m.	
Finns flera delägare, ange din ägarandel här	procent %

Inkomst	Köpekontraksdatum	01	Kr
Avyttringspris (enligt köpeavtal)	_____	+	
Ersättning för lägenhetsutrustning		+	
Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid avyttringstillfället		-	
Utgifter för avyttringen (mäklararvode m.m.)		07 -	
Inkomst		=	➔ +
Omkostnadsbelopp	Köpekontraksdatum	02	
Anskaffningsutgift	_____	+	
Erlagd ersättning för lägenhetsutrustning		+	
Särskilda avgifter till privatbostadsföretag		+	
Förbättringsutgifter enligt utredning på sidan 2		03 +	
Kapitaltillskott		+	
Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid anskaffningstillfället		-	
Återföring av obeskattad vinst (uppskov)		09 -	
Omkostnadsbelopp		=	➔ -
Kapitalvinst respektive kapitalförlust			=
Kapitalförlust för bostadsrätt som är privatbostad ; 50 % av ovanstående kapitalförlust är avdragsgill.			04 =
Kapitalförlust för bostadsrätt som ingått i näringsverksamhet ; 63 % av ovanstående kapitalförlust är avdragsgill.			=
Min andel av kapitalförlusten ; kronor			11 =
Gäller endast bostadsrätt som ingått i näringsverksamhet Avdrag från kapitalvinst enligt ovan (för fysiska personer och dödsbon): Underskott detta år i den näringsverksamhet vari bostadsrätten redovisats under innehavet. Avdraget får inte överstiga kapitalvinsten före avdraget.			-
Kapitalvinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet			=
Kapitalvinst ; 2/3 av ovanstående kapitalvinst är skattepliktig, om bostadsrätten ingått i näringsverksamhet dock 90 %.			05 =
Min andel av kapitalvinsten ; kronor			10 =

Din andel av kapitalvinsten (**ruta 10**) för du över till **ruta 56** (kapitalvinst) på Inkomstdeklaration 1 eller till blankett 2252 (Uppskovsavdrag). Din andel av kapitalförlusten (**ruta 11**) för du över till **ruta 57** (kapitalförlust) på Inkomstdeklaration 1.

Om du redovisar flera kapitalvinster eller kapitalförluster, (t.ex. även på blankett K4) ska beloppet i **ruta 10** eller **ruta 11** föras över till blankett K1 punkt 4.

