

Belopp anges i hela kronor.

Inkomstår 2009	
39 Datum då blanketten fylls i	98 Numrering vid flera K8

Den skattskyldiges namn	Personnummer
-------------------------	--------------

A. Uppgifter om den sålda näringsbostadsrätten

Bostadsrättsföreningens namn	Lägenhetens beteckning	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
Som inköpspris har använts	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	
<input type="checkbox"/> 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974	<input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt	

B. Utredning om vinst eller förlust

	01	
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+	
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-	
3. Inköpspris m.m.	-	
4. ny-, till- eller ombyggnad	-	
5. förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten)	-	
6. Kapitaltillskott	-	
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-	
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+	
9. Vinst eller förlust	=	
10. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	
11. Återföring av uppskovsbelopp	+	
12. Vinst eller Förlust	=	➔ Vid förlust - fyll inte i p.13-14 utan för ner förlusten till p. 15
13. Avgår från vinst: Under året uppkommet underskott i den näringsverksamhet som bostadsrätten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p.12). Beloppet tar du även upp vid p R46 i blankett NE.	-	
14. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (Beloppet kan inte bli lägre än 0 kr.)	10 =	➔ För över beloppet till ruta 75 på Inkomstdeklaration 1
15. Förlust	11 =	➔ För över beloppet till ruta 88 på Inkomstdeklaration 1

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete i vissa fall. Se broschyren SKV 321, "Försäljning av bostadsrätt".