

Bilaga för fysiska personer och dödsbon samt fysiska personer och dödsbon som är delägare i handelsbolag. Hur du fyller i blanketten kan du läsa om i broschyren "Försäljning av näringsfastighet", SKV 313. Belopp anges i hela kronor.

Inkomstår <b>2009</b>	
<b>39</b> Datum då blanketten fylls i	<b>98</b> Numrering vid flera K7

Den skattskyldiges namn	Personnummer
-------------------------	--------------

**A. Uppgifter om den sålda näringsfastigheten**

Fastighetens beteckning	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
Som inköpspris har använts <input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952	Inköpsdatum enligt köpekontrakt <input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt

**B. Utredning om vinst eller förlust**

	<b>01</b>	
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+	
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-	
4. ny-, till- eller ombyggnad Förbättringsutgifter för <sup>1</sup>	-	
5. förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten)	-	
6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark	+	
7. <b>Återföring vid värdenedgång:</b> Om p.1 - p.3 - p.4 - p. 5 + p.6 blir ett negativt belopp ska värdeminskningsskatt m.m. upp till motsvarande det negativa beloppet återföras här istället för i näringsverksamheten	+	
8. <b>Vinst eller förlust</b>	=	
9. Din andel i procent ..... %      Din andel i kronor	=	
10. Återföring av uppskovsbelopp	+	
11. <b>Vinst eller Förlust</b>	=	➔ Vid förlust - fyll inte i p. 12 -13 utan för ner förlusten till p. 14
12. <b>Avgår från vinst:</b> Under året uppkommet underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p.11). Beloppet tar du även upp vid p. R46 i blankett NE.	-	
	<b>10</b>	➔ För över beloppet till ruta 75 på Inkomstdeklaration 1
13. Vinst efter avdrag för underskott (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	=	
	<b>11</b>	➔ För över beloppet till ruta 88 på Inkomstdeklaration 1
14. Förlust	=	

<sup>1</sup> Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren SKV 379, "Försäljning av småhus och ägarlägenhet".