

Du som har ett preliminärt uppskov som ska bli slutligt och/eller återföras ska lämna den här blanketten. Blanketten ska även lämnas av dig som frivilligt vill återföra uppskopsbelopp eller om uppskopsbelopp måste återföras vid arv, testamente, gåva, bodelning eller vid försäljning av ersättningsbostad i utlandet eller när du intygar att du har kvar ersättningsbostad i utlandet. Lämna den tillsammans med Inkomstdeklaration 1.

Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyrerna "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321 resp. "Försäljning av småhus och ägarlägenhet" SKV 379. Belopp anges i hela kronor.

Inkomstår

2009

39 Datum då blanketten fylls i

98 Numrering vid flera K2

Den skattskyldiges namn

Personnummer

**A. Uppgifter om den sålda bostaden**

Fastighetsbeteckning eller namn för bostadsrättsföreningen

**B. Om den nya bostaden är småhus eller ägarlägenhet - fyll i här**

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad <sup>1</sup>	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. Din andel i procent      %      Din andel i kronor	= 01	

**C. Om den nya bostaden är bostadsrätt - fyll i här**

Bostadsrättsföreningens namn	Organisationsnummer
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt
Datum för bosättning	
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	02
2. Din andel i procent      %      Din andel i kronor	=

**D. Om den nya bostaden finns utomlands - fyll i här**

Typ av bostad	Boendeformens beteckning i hemlandet	Land
<input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet		
Bostadens adress		
Fastighetens beteckning		
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. <sup>2</sup>	03	
2. Din andel i procent      %      Din andel i kronor	=	

**E. Uppgift om ersättningsbostad i utlandet - slutligt uppskov vid 2009 års taxering och tidigare**

På specifikationen till Inkomstdeklaration 1 finns det uppgift om en tidigare förvärvad ersättningsbostad i utlandet. Om ägandeförhållandena är desamma vid utgången av 2009 som vid förvärvet av ersättningsbostaden sätter du ett kryss i rutan. <sup>3</sup>

21

<sup>1</sup> Du får inte ta med den del av utgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyrerna som nämns i rutan i övre vänstra hörnet.

<sup>2</sup> För utländsk fastighet som motsvarar ett svenskt småhus eller ägarlägenhet ska även utgift för ny-, till- eller ombyggnad tas med.

<sup>3</sup> Skulle uppgifterna på specifikationen vara fel kan du lämna uppgifter under övriga upplysningar på Inkomstdeklaration 1. Information om återföring av uppskopsbelopp vid ändrade ägandeförhållanden finns bl.a. i broschyrerna som nämns i rutan i övre vänstra hörnet.

**F. Om den nya bostaden är billigare än den sålda bostaden - fyll i här**

1. Vinst vid 2009 års taxering <sup>4</sup>	+	Blir beloppet negativt eller noll går det inte att göra något avdrag för uppskovsbelopp. Gå i sådant fall direkt till H p. 1
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet B p. 4, bostadsrätt C p. 2 eller bostad utomlands D p. 2)	+	
3. Försäljningspris minskat med utgifter för försäljningen <sup>5</sup>	-	
4. Positivt eller negativt belopp (fyll i noll om beloppet blir negativt)	=	

**G. Beräkning av slutligt uppskov efter preliminärt uppskov från 2009 års taxering**

1. Det <b>lägsta</b> beloppet av preliminärt uppskov och F p. 4 (positivt belopp) <sup>6</sup>	+	➔ Förs över till avsnitt H p. 5
2. Egen (frivillig) återföring av uppskovsbelopp <sup>7</sup>	-	
3. Slutligt uppskovsbelopp	=	

**H. Återföring av preliminärt uppskov från 2009 års taxering**

1. Preliminärt uppskov från 2009 års taxering <sup>6</sup>	04 +	➔ För över beloppet till <b>ruta 65</b> på Inkomstdeklaration 1 <sup>8</sup>
2. Uppskovsbelopp enligt avsnitt G p. 1 eller noll	-	
3. Uppskovsbelopp som måste återföras	=	
4. Särskilt tillägg, 10 % av beloppet på p. 3	+	
5. Egen (frivillig) återföring av uppskovsbelopp enligt avsnitt G p. 2	+	
6. Vinst (uppskov) att beskatta detta år	05 =	

**I. Schablonintäkt på preliminärt uppskov från 2009 års taxering**

1,67 % av uppskovsbeloppet vid avsnitt G p. 1	40 =	➔ Lägg ihop schablonintäkten med förtryckta ränteinkomster m.m. och fyll i summan i <b>ruta 50</b> på Inkomstdeklaration 1
---	---------	--

**J. Frivillig återföring av slutligt uppskov från tidigare år eller återföring av uppskovsbelopp vid arv, testamente, gåva, bodelning <sup>9</sup> eller vid försäljning av ersättningsbostad i utlandet**

Fastighetsbeteckning, namn på bostadsrättsförening eller utländsk lägenhetsbeteckning		
1. Nuvarande uppskovsbelopp	+	➔ För över beloppet till <b>ruta 65</b> på Inkomstdeklaration 1 <sup>10</sup>
2. Återföring av uppskovsbelopp (minst 20 000 kr eller resterande belopp vid frivillig återföring)	06 -	
3. Kvarvarande uppskovsbelopp	=	

<sup>4</sup> Vinst i avsnitt B p. 9 på blankett K5 eller avsnitt B p. 12 på blankett K6 från 2009 års taxering.

<sup>5</sup> Försäljningspris (p. 1) minus utgifter för försäljningen (p. 2) i avsnitt B på blankett K5 från 2009 års taxering x din andel **eller** försäljningspris (p. 1) minus utgifter för försäljningen (p. 2) och inre reparationsfond (p. 7) i avsnitt B på blankett K6 från 2009 års taxering x din andel.

<sup>6</sup> Uppgift om det preliminära uppskovsbeloppet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.

<sup>7</sup> Du kan välja att återföra (beskatta) hela eller delar av det preliminära uppskovet. Slutligt uppskovsbelopp får inte vara lägre än 50 000 kr om du återför delar av uppskovsbeloppet utom i vissa fall. Se broschyrerna "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321 och "Försäljning av småhus och ägarlägenhet", SKV 379.

<sup>8</sup> För över beloppet till ruta 64 på Inkomstdeklaration 1 (ruta 54 vid försäljning av aktier i bostadsaktiebolag) om vinsten redovisades på blankett K12 i förra årets deklaration.

<sup>9</sup> Har bostaden övergått genom arv eller testamente till make eller sambo eller hemmavarande barn under 18 år behöver återföring inte göras. Inte heller om den övergått genom bodelning vid upphörande av samboförhållande, skilsmässa eller makens eller sambons död.

<sup>10</sup> Återförs uppskovsbelopp för näringsfastighet eller näringsbostadsrätt ska beloppet i stället föras över till Inkomstdeklaration 1, ruta 75. Återförs uppskovsbelopp för bostadsrätt i s.k. oäkta bostadsrättsförening ska beloppet i stället föras över till Inkomstdeklaration 1, ruta 64 (ruta 54 om det är ett bostadsaktiebolag).