Skatteverket

K6

Försäljning av bostadsrätt 2009

Du som har sålt bostadsrätt som är privatbostad ska lämna den här blanketten. Lämna den tillsammans med Inkomstdeklaration 1.

Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyren "Försäljning av bostadsrätt" SKV 321. Belopp anges i hela krontal.

Inkomstår	
2008	
39 Datum då blanketten fylls i	**98** Numrering vid flera K6

Den skattskyldiges namn	Personnummer

A. Uppgifter om den sålda bostadsrätten

Bostadsrättsföreningens namn					Lägenhetens beteckning
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	Bosatt på bostadsrätten/lägenheten	fr.o.m.	t.o.m.	☐ Ej bosatt
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till	procent	☐ hela innehavstiden	☐ del av innehavstiden	fr.o.m.	t.o.m.
Som inköpspris har använts ☐ 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974				☐ köpeskillingen enligt köpekontrakt	

B. Utredning om vinst eller förlust

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	**01** +	
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	**07** -	
3. Inköpspris m.m.	**02** -	
Förbättringsutgifter för [1] 4. - ny-, till- eller ombyggnad	**03** -	
5. -förbättrande reparation och underhåll	**04** -	
6. Kapitaltillskott	-	
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-	
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+	
9. **Vinst** eller **förlust** på försäljningen	=	
10. Din andel i procent ..... % Din andel i kronor	=	
11. Återföring av uppskovsbelopp [2]	**09** +	
12. **Vinst**	**10** =	→ För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp
13. **Förlust**	**11** =	→ För över beloppet till ruta 85 på Inkomstdeklaration 1

Avdrag för uppskovsbelopp

C. Beräkning av takbeloppet för preliminärt eller slutligt uppskov

	%	
1 600 000 kr x din andel i procent av den sålda bostadsrätten		**25** =

D. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp

Gör du avdrag för preliminärt uppskov ska nästa sida inte fyllas i. Utredning om uppskovsbeloppet görs på blankett **K2** nästa år.

1. Vinst från avsnitt B p. 12 [3]	+	
2. Avdrag för uppskovsbelopp Det **lägsta beloppet** av B p. 12 [3] och C	**20** -	
3. **Kvarvarande vinst**	**21** =	→ För över beloppet till ruta [4] 65 på Inkomstdeklaration 1

[1] Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna.

[2] Uppgift om uppskovsbeloppet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.

[3] Även vinst från blankett K12 avsnitt E p. 2.22 om bostadsrättsföreningen är äkta vid försäljningstidpunkten.

[4] För över beloppet till ruta 64 på Inkomstdeklaration 1 om vinsten kommer från blankett K12 (ruta 54 vid försäljning av aktier i bostadsaktiebolag).

SKV 2106 W utgåva 19 08-10

Slutligt uppskov

Personnummer

E. Om den nya bostaden är småhus - fyll i här

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. Din andel i procent % Din andel i kronor	12 =	

F. Om den nya bostaden är bostadsrätt - fyll i här

Bostadsrättsföreningens namn		Organisationsnummer
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)		
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	13 =	

G. Om den nya bostaden finns utomlands - fyll i här

Typ av bostad	Boendeformens beteckning i hemlandet	Land
☐ Småhus ☐ Lägenhet		
Bostadens adress		
Fastighetens beteckning		
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. [5]		
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	14 =	

H. Om den nya bostaden är billigare än den sålda bostaden - fyll i här

1. Vinst från avsnitt B p. 12 [6]	+	
2. Inköpspris (E p. 4, F p.2 eller G p.2)	+	**Är beloppet negativt (-)** eller noll går det inte att göra något avdrag för uppskovsbelopp. För över vinsten i avsnitt B p. 12 [6] till ruta 65 [9] på Inkomstdeklaration 1.
3. Försäljningspris minskat med utgifter för försäljningen [7]	-	
4. **Positivt (+) eller negativt (-) belopp**	= +/-	**Är beloppet positivt (+)** fortsätt till avsnitt I.

I. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp

1. Vinst från avsnitt B p. 12 [6]	+	
2. Avdrag för uppskovsbelopp **Maxbelopp:** det **lägsta beloppet** av B p.12 [6], C och H p. 4 (positivt (+) belopp) **Minimibelopp:** 50 000 kr [8]	30 -	Fyll i valt uppskovsbelopp inom ramen för max- och minimibelopp
3. **Kvarvarande vinst**	15 =	För över beloppet till ruta [9] 65 på Inkomstdeklaration 1

[5] För utländsk fastighet som motsvarar ett svenskt småhus ska även utgift för ny-, till- eller ombyggnad tas med.

[6] Även vinst från blankett K12 avsnitt E p. 2.22 om bostadsrättsföreningen är äkta vid försäljningstidpunkten.

[7] P. 1 minus p. 2 i avsnitt B x din andel eller avsnitt E p. 2.15 på blankett K12.

[8] Uppskovsbeloppet får inte vara lägre än 50 000 kr utom i vissa fall. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt" SKV 321.

[9] För över beloppet till ruta 64 på Inkomstdeklaration 1 om vinsten kommer från blankett K12 (ruta 54 vid försäljning av aktier i bostadsaktiebolag)