



Skatteverkets allmänna råd om avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av utbyte år 2009 av aktier i Din Bostad Sverige AB mot aktier i Fastighets AB Balder

SKV A 2009:36
Inkomsttaxering

Utkom från trycket
den 4 december 2009

Skatteverket lämnar med stöd av 2 § förordningen (2007:780) med instruktion för Skatteverket följande allmänna råd om avyttringspris och anskaffningsutgift med anledning av utbyte år 2009 av aktier i Din Bostad Sverige AB mot aktier i Fastighets AB Balder.¹

Av 44 kap. 3 § inkomstskattelagen (1999:1229), IL, framgår att med avyttring av tillgångar avses försäljning, byte och liknande överlåtelse av tillgångar.

Kapitalvinst ska enligt 44 kap. 13 § IL beräknas som skillnaden mellan

- ersättningen för den avyttrade tillgången eller för den utfärdade förpliktelsen minskad med utgifterna för avyttringen eller utfärdandet, och

- omkostnadsbeloppet.

Med omkostnadsbelopp avses enligt 44 kap. 14 § IL utgifter för anskaffning (anskaffningsutgifter) ökade med utgifter för förbättring (förbättringsutgifter).

Enligt 61 kap. 2 § IL ska inkomster i annat än pengar normalt värderas till marknadsvärdet.

I 48 a kap. IL finns bestämmelser för fysiska personer om framskjuten beskattning vid andelsbyten.

Allmänna råd:

Anmälan den 17 juli-14 augusti 2009

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och som deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en aktie i Din Bostad Sverige AB beräknas till 25,50 kr.

Anskaffningsutgiften för en aktie i Fastighets AB Balder som erhållits på grund av bytet bör beräknas till 51 kr.

Anmälan den 19 augusti-4 september 2009

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och som deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en aktie i Din Bostad Sverige AB, om inte annat visas, beräknas till 30 kr.

Anskaffningsutgiften för en aktie i Fastighets AB Balder som erhållits på grund av bytet bör, om inte annat visas, beräknas till 60 kr.

¹ För ytterligare information, se Skatteverkets meddelanden, SKV M 2009:27.

SKV A 2009:36

Anmälan den 9-25 september 2009

För aktieägare som är annan juridisk person än dödsbo och som deltog i aktiebytet, bör avyttringspriset för en aktie i Din Bostad Sverige AB, om inte annat visas, beräknas till 30,12 kr.

Anskaffningsutgiften för en aktie i Fastighets AB Balder som erhållits på grund av bytet bör, om inte annat visas, beräknas till 60,25 kr.

Dessa allmänna råd tillämpas fr.o.m. 2010 års taxering.

På Skatteverkets vägnar

MATS SJÖSTRAND

Urban Strömberg
(Rättsavdelningen, enhet 4)