
 Skatteverket		Bilaga 1	1(7)
	K5_2015P4.DOCX		
	Datum		
	2015-10-26	Version 1.0	

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>DOKUMENTINFORMATION .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>FÄLTNAMNSTABELL .....</b>	<b>2</b>
2.1	K5 2014P4 .....	2
<b>3</b>	<b>BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER .....</b>	<b>5</b>
3.1	K5 SIDAN 1 2014P4 .....	5
3.2	K5 SIDAN 2 2014P4 .....	6
<b>4</b>	<b>DOKUMENTADMINISTRATION.....</b>	<b>7</b>
4.1	REFERENSER .....	7
4.2	REVISIONSHISTORIK .....	7

 <b>Skatteverket</b>		Bilaga 1	2(7)
		K5_2015P4.DOCX	
		Datum	
		2015-10-26	Version 1.0

## 1 DOKUMENTINFORMATION

Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K5.

## 2 Fältnamnstabell

För värdeförråd se Ref 1.

### 2.1 K5 2014P4

Fältnamn på K5_SKV2105-26-02-15-01					
Attribut	Fältnamn	Datotyp	Obl.	*/+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K5	7014	Numeriskt_I	N	*	
Fastighetens beteckning	3600	Str_80	J		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	3602	Datum_D	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3601	Datum_D	N		
Fastigheten har använts för eget eller närstående permanent- eller fritidsboende till: Hela innehavstiden	3607	Str_X	N		
Fastigheten har använts för eget eller närstående permanent- eller fritidsboende till: Fr.o.m.	3609	Datum_D	N		
Fastigheten har använts för eget eller närstående permanent- eller fritidsboende till: T.o.m.	3610	Datum_A	N		
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närstående permanent- eller fritidsboende	3618	Andel_4	N		
Beräkningen är gemensam för flera delägare	3613	Str_X	N		
Beräkningen är individuell för delägaren.	3614	Str_X	N		
Ägarande i procent av den sålda fastigheten	3626	Andel_4	N		



K5\_2015P4.DOCX

Datum

2015-10-26

Version 1.0

Fältnamn på K5_SKV2105-26-02-15-01					
Attribut	Fältnamn	Datotyp	Obl.	*/+/-	Regel
Som inköpspris har använts: Köpeskillingen enligt kontraktet	3612	Str_X	N		Får ej förekomma om 3611 finns med
Som inköpspris har använts: 150% av fastighetens taxeringsvärde för år 1952	3611	Str_X	N		Får ej förekomma om 3612 finns med
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	3620	Numeriskt_B	N	+	
2. Försäljningsutgifter (mäklrarvode m.m.)	3621	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3622	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad	3623	Numeriskt_B	N	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	3624	Numeriskt_B	N	-	
6. Vinst eller förlust på försäljningen	3625	Numeriskt_A	N	*	
7. Din andel i kronor vid gemensam beräkning	3627	Numeriskt_A	N	*	
8. Återföring av uppskovsbelopp	3628	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 3600 finns med.
9. Vinst, För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp	3629	Numeriskt_B	N	*	
10. Förlust, För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1	3630	Numeriskt_B	N	*	
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp	3637	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3681 finns med och är <> 0
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp (minst 50 000 kr)	3681	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3637 finns med och den <> 0 Kan endast förekomma om någon av 3640/3651/3660/3661/3662/3663/3664 finns med.
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp. För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1	3695	Numeriskt_B	N		
Bosatt på fastigheten: fr.o.m.	3603	Datum_A	N		
Bosatt på fastigheten: t.o.m.	3604	Datum_A	N		
Bosatt ett år närmast före försäljningen	3615	Str_X	N		
Bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren för försäljning	3616	Str_X	N		
Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och begär att bosättningsförhållandena ska bedömas vid förvärvstidpunkten för min nya bostad.	3617	Str_X	N		
Beräkning takbelopp, 1 450 000 kr x din andel i procent av den sålda fastigheten	3635	Numeriskt_B	N	*	
Fastighetens beteckning	3640	Str_80	N		




K5\_2015P4.DOCX

Datum

2015-10-26


Version 1.0

<b>Fältnamn på K5_SKV2105-26-02-15-01</b>					
<b>Attribut</b>	<b>Fältnamn</b>	<b>Datotyp</b>	<b>Obl.</b>	<b>*/+/-</b>	<b>Regel</b>
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3641	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3642	Datum_A	N		
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3643	Numeriskt_B	N	+	
2. Utgift för ny- till- eller ombyggnad	3644	Numeriskt_B	N	+	
3. Totalt inköpspris	3645	Numeriskt_B	N	*	
4. Din andel i procent	3646	Andel_4	N		
4. Din andel i kronor	3647	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3640 finns med.
Bostadsrättsföreningens namn	3650	Str_80	N		
Bostadsrättsföreningens organisationsnummer	3651	Orgnr_Id_O	N		
Lägenhetens beteckning	3652	Str_80	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3653	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3654	Datum_A	N		
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	3655	Numeriskt_B	N	*	
2. Din andel i procent	3656	Andel_4	N		
2. Din andel i kronor	3657	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3652 finns med.
Typ av bostad: Småhus	3660	Str_X	N		
Typ av bostad: Lägenhet	3661	Str_X	N		
Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	3662	Str_80	N		
Land	3663	Landkod_EES	N		
Bostadens adress	3664	Str_80	N		
1. Vinst från avsnitt B.9	3690	Numeriskt_B	N	+	
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet)	3691	Numeriskt_B	N	+	
3. Försäljningspris minskat med utgifter för försäljningen	3692	Numeriskt_B	N	-	
4. Positivt eller negativt belopp	3693	Numeriskt_A	N	*	

 <b>Skatteverket</b>		Bilaga 1	5(7)
		K5_2015P4.DOCX	
		Datum	
		2015-10-26	Version 1.0

## 3 Blankett med 4-ställiga koder

### 3.1 K5 sidan 1 2014P4


**Skatteverket**

**Försäljning**  
**Småhus** <sup>①</sup>  
Inkomstår  
2014

**K5**  
Datum när blanketten fylls i  
**Datframst**  
Numrering vid flera K5  
**7014**

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller sålt motsvarande utomlands.  
Inringade siffror - se bifogade upplysningar.  
Information finns i broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379. Ange belopp i hela kronor.

Namn <sup>②</sup>  
Personnummer  
**PersOrgnr**


**A. Uppgifter om den sålda fastigheten** <sup>③</sup>  
Fastighetens beteckning  
**3600**  
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt  
**3602**  
Inköpsdatum enligt köpekontrakt  
**3601**  
Fastigheten har använts för eget eller **3607** ☐ hela inne-  
närståendes permanent- eller fritidsboende ☐ havstiden  
del av inne-  
havstiden **3609** | fr.o.m. **3610**  
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende  
= **3618** %

**B. Beräkna vinst eller förlust** <sup>④</sup>  
Beloppen vid p. 1 - 6 nedan är  
☐ gemensamma för flera delägare ☐ individuella **3614**  
Som inköpspris används  
☐ köpeskillingen enligt köpekontrakt **3611** ☐ 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952  
Ägarandel i procent av den sålda fastigheten  
= **3626** %

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) <sup>⑤</sup>	+	<b>3620</b>	För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-	<b>3621</b>	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. <sup>⑥</sup>	-	<b>3622</b>	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad <sup>⑦</sup>	-	<b>3623</b>	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	-	<b>3624</b>	
6. Vinst eller förlust	= +/-	<b>3625</b>	
7. Om beloppen vid p. 1 - 6 är gemensamma för flera delägare: <sup>⑧</sup> Multiplitera vinsten/förlusten vid p. 6 med din ägarandel i procent	= +/-	<b>3627</b>	
8. Återföring av uppskovsbelopp <sup>⑨</sup>	+	<b>3628</b>	
9. Vinst <sup>⑩</sup>	=	<b>3629</b>	
10. Förlust	=	<b>3630</b>	
11. Avdrag för <b>preliminärt uppskovsbelopp</b> Det lägsta beloppet av p. 9 och avsnitt D p. 1 <sup>⑪</sup>	-	<b>3637</b>	För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1
12. Avdrag för <b>slutligt uppskovsbelopp</b> <b>Maxbelopp:</b> det lägsta beloppet av p. 9, avsnitt D p. 1 och avsnitt H p. 4 (om du har fyllt i avsnitt H) <sup>⑫</sup> <b>Minimibelopp:</b> 50 000 kr	-	<b>3681</b>	
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp (p. 9 minus p. 11 eller p. 12) <sup>⑬</sup> <sup>⑭</sup>	=	<b>3695</b>	

05  
00  
sv  
25  
2105  
SKV

Lämna gärna bilagan via e-tjänsten Inkomstdeklaration 1, [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

  
K5M-1-25-2014P4

K5\_2015P4.DOCX

Datum

2015-10-26

Version 1.0

## 3.2 K5 sidan 2 2014P4

Personnummer

(12)

PersOrgnr

### Uppskov med beskattning av vinst (11)

Fyll i både vid avdrag för preliminärt och slutligt uppskovsbelopp:

#### C. Uppgifter om din bosättning på den sålda fastigheten (13)

Jag har varit bosatt på fastigheten	fr.o.m. 3603	t.o.m. 3604
Fastigheten är en permanentbostad eftersom jag har varit bosatt under 3616	<input type="checkbox"/> minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet <input type="checkbox"/> sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	
<input type="checkbox"/> Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och begär att bosättningsförhållandena ska bedömas vid förvärvstidpunkten för min nya bostad		

#### D. Beräkna din andel av takbeloppet för preliminärt eller slutligt uppskov (14)

1. 1 450 000 kr multiplicerat med din ägarandel i procent av den sålda fastigheten	=	3635	Om du vill göra avdrag för <b>preliminärt uppskovsbelopp</b> : fortsätt till avsnitt B p. 11 Om du vill göra avdrag för <b>slutligt uppskovsbelopp</b> : fyll i avsnitten E - H innan du fortsätter till avsnitt B p. 12
--	---	------	---

Fyll i enbart vid avdrag för slutligt uppskovsbelopp:

#### E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet (även motsvarande utomlands) (18)

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
3640	3641	3642
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	3643
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	3644
3. Totalt inköpspris	=	3645
4. P. 3 multiplicerat med din ägarandel i procent 3646 %	=	3647

#### F. Din nya bostad är en bostadsrätt (även motsvarande utomlands) (19)

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn	Svenskt organisationsnummer	
3650	3651	
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
3652	3653	3654
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	3655	
2. P. 1 multiplicerat med din ägarandel i procent 3656 %	=	3657

#### G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i kompletterande uppgifter här (20)

Typ av bostad	Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	Land
<input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet	3662	3663
Bostadens adress		
3664		

#### H. Om din nya bostad är billigare än den sålda bostaden - fyll i här (21)

1. Vinst från avsnitt B p. 9	+	3690	Är beloppet lägre än 50 000 kr eller negativt kan du inte göra något avdrag för uppskovsbelopp. För över vinsten i avsnitt B p. 9 till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1. Är beloppet minst 50 000 kr fortsätt till avsnitt B p. 12.
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet E p. 4 eller bostadsrätt F p. 2)	+	3691	
3. Försäljningspris minskat med utgifter för försäljningen (avsnitt B p. 1 minus B p. 2)	-	3692	
4. Positivt eller negativt belopp	+/-	3693	




K5M-2-25-2014P4

3615

3617

3660

05  
00  
sv  
25  
2105  
SKV

 Skatteverket		Bilaga 1	7(7)
	K5_2015P4.DOCX		
	Datum		
	2015-10-26	Version 1.0	

## 4 DOKUMENTADMINISTRATION

### 4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

### 4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2014-11-06	1.0	Bytt blankettbild inför 2014P4	ufyg