
 Skatteverket		Bilaga 1	1(7)
	K12_2016P4.DOCX		
	Datum		
	2016-12-08	Version 1.3	

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>DOKUMENTINFORMATION .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>FÄLTNAMNSTABELL .....</b>	<b>2</b>
2.1	K12 2016P4 .....	2
<b>3</b>	<b>BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER .....</b>	<b>5</b>
3.1	K12 SIDAN 1 2016P4 .....	5
3.2	K12 SIDAN 2 2016P4 .....	6
<b>4</b>	<b>DOKUMENTADMINISTRATION .....</b>	<b>7</b>
4.1	REFERENSER .....	7
4.2	REVISIONSHISTORIK .....	7

 <b>Skatteverket</b>		Bilaga 1	2(7)
	K12_2016P4.DOCX		
	Datum		
	2016-12-08	Version 1.3	

## 1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K12.

## 2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

### 2.1 K12 2016P4


Fältnamn på K12_SKV2112-20-02-16-04					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Bolaget är ett utländsk bolag	7050	Str_X	N		
Numrering vid flera K12	7014	Numeriskt_I	N	*	
Företagets/den oäkta bostadsrättsföreningens organisationsnummer	5032	Orgnr_Id_O	N		Ingen kontroll av värdet sker om 7050 är ifyllt
1.1 Utdelning (även bostadsförmån för oäkta bostadsrätt)	5104	Numeriskt_B	N	*	
1.2 Utdelning som ska tas upp i kapital; beloppet vid p. 1.1 x 5/6	5103	Numeriskt_B	N	*	
Antal sålda andelar	5110	Decimal_2	N	*	
Försäljningsdatum	5111	Datum_D	N		
1.3 Ersättning minus utgifter för avyttringen	5112	Numeriskt_B	N	+	
1.4 Omkostnadsbelopp	5113	Numeriskt_B	N	-	
1.5 Vinst	5114	Numeriskt_B	N	+	Får ej förekomma om 5115 finns med och den <> 0.
1.6 Förlust	5115	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 5114 finns med och den <> 0.
1.7 Vinst på andelar i aktiebolag. Beloppet vid p. 1.5 x 5/6	5121	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 5122/5123/5124 finns med och den <> 0.
1.8 Vinst på andelar i ekonomisk förening. Beloppet vid p. 1.5 x 5/6	5122	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 5121/5123/5124 finns med och den <> 0.
1.9 Förlust på andelar i aktiebolag. Beloppet vid p. 1.6 x 5/6	5123	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 5121/5122/5124 finns med och den <> 0.

 Skatteverket		Bilaga 1	3(7)
		K12_2016P4.DOCX	
		Datum	
		2016-12-08	Version 1.3

Fältnamn på K12_SKV2112-20-02-16-04					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
1.10 Förlust på andelar i ekonomisk förening. Beloppet vid p. 1.6	5124	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 5121/5122/5123 finns med och den <> 0.
Bostadsrättsföreningens organisationsnr	5031	Orgnr_Id_O	N		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	3702	Datum_D	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3701	Datum_D	N		
Lägenhetens beteckning	3713	Str_80	N		
Beloppen är gemensamma för flera delägare	3715	Str_X	N		
Beloppen är individuella	3714	Str_X	N		
Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent	3729	Andel_4	N		
2.1 Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	3720	Numeriskt_B	N	+	
2.2 Försäljningsutgifter (mäklrarvode m.m.)	3721	Numeriskt_B	N	-	
2.3 Inköpspris m.m.	3722	Numeriskt_B	N	-	
2.4 Förbättringsutgifter	5210	Numeriskt_B	N	-	
2.5 Kapitaltillskott	3725	Numeriskt_B	N	-	
2.6 Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	3726	Numeriskt_B	N	-	
2.7 Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	3727	Numeriskt_B	N	+	
2.8 Vinst eller förlust	3728	Numeriskt_A	N	*	
2.9 Beloppet vid p. 2.8 x den andel av bostadsrätten som du har sålt om beloppen vid p. 2.1 - 2.8 är gemensamma för flera delägare	3730	Numeriskt_A	N	*	
2.10 Återföring av uppskovsbelopp	3731	Numeriskt_B	N	+	
2.11 Vinst. Fortsätt till sidan 2 på blankett K6 om du ska göra avdrag för uppskovsbelopp. Fortsätt annars till p. 2.13 eller 2.14.	5219	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 5220 finns med och den <> 0
2.12 Förlust. Fortsätt till p. 2.15 eller 2.16.	5220	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 5219 finns med och den <> 0
2.13 Vinst om bostadsföretaget är en bostadsrättsförening. Beloppet vid p. 2.11 x 5/6	5221	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 5222/5223/5224 finns med och den <> 0.
2.14 Vinst om bostadsföretaget är ett aktiebolag. Beloppet vid p. 2.11 x 5/6	5222	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 5221/5223/5224 finns med och den <> 0.
2.15 Förlust om bostadsföretaget är en bostadsrättsförening. Beloppet vid p. 2.12	5223	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 5221/5222/5224 finns med och den <> 0.
2.16 Förlust om bostadsföretaget är ett aktiebolag. Beloppet vid p. 2.12 x 5/6	5224	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 5221/5222/5223 finns med och den <> 0.
2.17 Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp	5225	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 5226 finns med och den <> 0
2.18 Avdrag för slutligt uppskovsbelopp	5226	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 5225 finns med och den <> 0


 Skatteverket		Bilaga 1	4(7)
	K12_2016P4.DOCX		
	Datum		
	2016-12-08	Version 1.3	

Fältnamn på K12_SKV2112-20-02-16-04					
<b>Attribut</b>	<b>Fältnamn</b>	<b>Datatyp</b>	<b>Obl.</b>	<b>*/+/-</b>	<b>Regel</b>
2.19 Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp om bostadsföretaget är en bostadsrättsförening. (Beloppet vid p. 2.11 minus p. 2.17 eller 2.18) x 5/6	5227	Numeriskt_B	N		Får ej förekomma om 5228 finns med och den <> 0.
2.20 Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp om bostadsföretaget är ett aktiebolag. (Beloppet vid p. 2.11 minus p. 2.17 eller 2.18) x 5/6	5228	Numeriskt_B	N		Får ej förekomma om 5227 finns med och den <> 0.

 <b>Skatteverket</b>	Bilaga 1	5(7)
	K12_2016P4.DOCX	
	Datum	
	2016-12-08	Version 1.3

## 3 Blankett med 4-ställiga koder

### 3.1 K12 sidan 1 2016P4

 **Skatteverket**

Du som äger okvalificerade andelar i ett onoterat företag ska lämna den här blanketten. Du ska också lämna blanketten om du äger andelar i ett oäkta bostadsföretag, en s.k. oäkta bostadsrätt. I information om blankett K12 (SKV 252) kan du läsa hur man fyller i blanketten. Ange belopp i hela kronor.

**Okvalificerade andelar**  
**Onoterade företag**  
Inkomstår  
2016

Datum när blanketten fylls i  
**Datframst**

**K12**

Numrering vid flera K12  
**7014**

Namn  
Företagets/den oäkta bostadsrättsföreningens namn

Personnummer  
**PersOrgnr**  
Organisationsnummer  
**5032**

**A. Beräkna skattepliktig utdelning**

1.1 Utdelning (även bostadsförmån för oäkta bostadsrätt)	=	<b>5104</b>	➔ För över beloppet till Inkomstdeklaration 1 p. 7.2
1.2 Utdelning som ska tas upp i kapital; beloppet vid p. 1.1 x 5/6	=	<b>5103</b>	

**B. Beräkna vinst eller förlust** (försäljning av oäkta bostadsrätt redovisar du på sidan 2)

Antal sålda andelar  
**5110**

Försäljningsdatum  
**5111**

1.3 Ersättning minus utgifter för avyttringen	+	<b>5112</b>	
1.4 Omkostnadsbelopp	-	<b>5113</b>	
1.5 Vinst	=	<b>5114</b>	➔ Fortsätt till p. 1.7 eller 1.8
1.6 Förlust	=	<b>5115</b>	➔ Fortsätt till p. 1.9 eller 1.10
1.7 Vinst på andelar i aktieföretag Beloppet vid p. 1.5 x 5/6	=	<b>5121</b>	➔ För över beloppet till p. 7.4 på Inkomstdeklaration 1
1.8 Vinst på andelar i ekonomisk förening Beloppet vid p. 1.5 x 5/6	=	<b>5122</b>	➔ För över beloppet till p. 7.5 på Inkomstdeklaration 1
1.9 Förlust på andelar i aktieföretag Beloppet vid p. 1.6 x 5/6	=	<b>5123</b>	➔ För över beloppet till p. 8.3 på Inkomstdeklaration 1
1.10 Förlust på andelar i ekonomisk förening Beloppet vid p. 1.6	=	<b>5124</b>	➔ För över beloppet till p. 8.4 på Inkomstdeklaration 1



Skatteverket		Bilaga 1	6(7)
		K12_2016P4.DOCX	
		Datum	
		2016-12-08	Version 1.3

## 3.2 K12 sidan 2 2016P4

<b>C. Försäljning av oäkta bostadsrätt</b> <b>Uppgifter om den sålda bostadsrätten</b>			Personnummer <b>PersOrgnr</b>
			Bostadsrättsföreningens organisationsnr <b>5031</b>
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Lägenhetens beteckning	
<b>3702</b>	<b>3701</b>	<b>3713</b>	


Samråd enligt SFS 1982:668 har skett med Näringslivets Regelnämnd.

**Beräkna vinst eller förlust**

Beloppen vid p. 2.1 - 2.8 är	<b>3715</b>	<b>3714</b>	Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent	=	<b>3729</b>	%
	gemensamma för flera delägare	individuella				
2.1 Försäljningspris (enligt köpekontrakt)			+	<b>3720</b>		
2.2 Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)			-	<b>3721</b>		
2.3 Inköpspris m.m.			-	<b>3722</b>		
2.4 Förbättringsutgifter			-	<b>5210</b>		
2.5 Kapitaltillskott			-	<b>3725</b>		
2.6 Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen			-	<b>3726</b>		
2.7 Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet			+	<b>3727</b>		
2.8 Vinst eller förlust			=	<b>3728</b>		
2.9 Beloppet vid p. 2.8 x den andel av bostadsrätten som du har sålt om beloppen vid p. 2.1 - 2.8 är gemensamma för flera delägare			+/-	<b>3730</b>		
2.10 Återföring av uppskovsbelopp			+	<b>3731</b>		
2.11 Vinst			=	<b>5219</b>	→	Fortsätt till sidan 2 på blankett K6 om du ska göra avdrag för uppskovsbelopp. Fortsätt annars till p. 2.13 eller 2.14
2.12 Förlust			=	<b>5220</b>	→	Fortsätt till p. 2.15 eller 2.16
2.13 Vinst om bostadsföretaget är en bostadsrättsförening Beloppet vid p. 2.11 x 5/6			=	<b>5221</b>	→	För över beloppet till p. 7.5 på Inkomstdeklaration 1
2.14 Vinst om bostadsföretaget är ett aktiebolag Beloppet vid p. 2.11 x 5/6			=	<b>5222</b>	→	För över beloppet till p. 7.4 på Inkomstdeklaration 1
2.15 Förlust om bostadsföretaget är en bostadsrättsförening Beloppet vid p. 2.12			=	<b>5223</b>	→	För över beloppet till p. 8.4 på Inkomstdeklaration 1
2.16 Förlust om bostadsföretaget är ett aktiebolag Beloppet vid p. 2.12 x 5/6			=	<b>5224</b>	→	För över beloppet till p. 8.3 på Inkomstdeklaration 1
2.17 Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna till blankett K6 innan du fyller i uppskovsbeloppet			-	<b>5225</b>		
2.18 Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna till blankett K6 innan du fyller i uppskovsbeloppet			-	<b>5226</b>		
2.19 Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp om bostadsföretaget är en bostadsrättsförening (Beloppet vid p. 2.11 minus p. 2.17 eller 2.18) x 5/6			=	<b>5227</b>	→	För över beloppet till p. 7.5 på Inkomstdeklaration 1
2.20 Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp om bostadsföretaget är ett aktiebolag (Beloppet vid p. 2.11 minus p. 2.17 eller 2.18) x 5/6			=	<b>5228</b>	→	För över beloppet till p. 7.4 på Inkomstdeklaration 1

K12M-2-20-2016P4



 Skatteverket		Bilaga 1	7(7)
	K12_2016P4.DOCX		
	Datum		
	2016-12-08	Version 1.3	

## 4 DOKUMENTADMINISTRATION

### 4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

### 4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2016-12-08	1.3	Uppgift 5032 är ej längre obligatorisk	ufyg
2016-10-31	1.2	Uppgifterna 5032 5104 5121 5122 5123 5124 5210 5219 5220 5221 5222 5223 5224 5225 5226 5227 5228 utgår.  Nya uppgifter 5030 5100 5116 5117 5120 5200 5202 5203 5204 5205 5206 5207 5208 5209 5300 5301 5302 5303 5304 5305 5310 5311 5312 5313 5314 5315 5316 5317	ufyg
2016-05-16	1.1	Lagt till 7050 i avsnitt 2.1	ufyg
2015-12-10	1.0	Ny tabell och blankettbild inför 2015P4	ufyg