

Du som har sålt bostadsrätt som är privatbostad ska lämna den här blanketten. Lämnas den tillsammans med Inkomstdeklaration 1.

Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyren "Försäljning av bostadsrätt" SKV 321. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum då blanketten fylls i

2012

Numrering vid flera K6

Den skattskyldiges namn

Personnummer

A. Uppgifter om den sålda bostadsrätten

Bostadsrättsföreningens namn				Lägenhetens beteckning	
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	Bosatt på bostadsrätten/lägenheten	fr.o.m.	t.o.m.	<input type="checkbox"/> Ej bosatt
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till		procent	<input type="checkbox"/> hela innehavstiden	<input type="checkbox"/> del av innehavstiden	fr.o.m. t.o.m.
Som inköpspris har använts				<input type="checkbox"/> köpeskillingen enligt köpekontrakt	
<input type="checkbox"/> 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974					

B. Beräkna vinst eller förlust

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+		
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-		
3. Inköpspris m.m.	-		
4. Förbättringsutgifter: ny-, till- eller ombyggnad ¹	-		
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll ¹	-		
6. Kapitaltillskott	-		
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-		
8. Bostadens andel av inre reparationsfond vid köpet	+		
9. Vinst eller förlust på försäljningen	=		
10. Din andel i procent _____ % Din andel i kronor	=		
11. Återföring av uppskovsbelopp ²	+		
12. Vinst	=		
13. Förlust	=		

För över beloppet till **ruta 65** på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt nedan i avsnitt C till I om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp
 För över beloppet till **ruta 85** på Inkomstdeklaration 1

C. Beräkna din andel av takbeloppet för preliminärt eller slutligt uppskovsbelopp

Obs! Om du vill göra avdrag för preliminärt uppskov fyller du enbart i avsnitt C och D.

Gör du avdrag för slutligt uppskov fyller du i avsnitt C och fortsätter till avsnitt E-I på sidan 2.

1 450 000 kr x din andel i procent av den sålda bostadsrätten	%		=	
---	---	--	---	--

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

² Uppgift om uppskovsbeloppet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.



Preliminärt uppskov**D. Redovisa ditt avdrag för preliminärt uppskovsbelopp**

Obs! Fyll inte i uppgifter här om du inte ska göra avdrag. Gör du avdrag för preliminärt uppskov ska avsnitt E-I inte fyllas i. Utredning om uppskovsbeloppet gör du på blankett **K2** nästa år.

1. Vinst från avsnitt B p. 12 ³	+		För över beloppet till ruta 65 ⁵ på Inkomstdeklaration 1
2. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp ⁴ Det lägsta beloppet av B p. 12 ³ (vinst) och C (takbelopp)	-		
3. Vinst att beskatta detta år	=		

Slutligt uppskov**E. Om din nya bostad är ett småhus eller en ägarlägenhet - fyll i här**

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad ⁶	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	

F. Om din nya bostad är en bostadsrätt - fyll i här

Bostadsrättsföreningens namn	Organisationsnummer	
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)		
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	

G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i här

Kryssa här om din nya bostad finns utomlands och fyll i blankett **K2 avsnitt D. Obs!** Fortsätt sedan till avsnitt H-I nedan.

H. Om din nya bostad är billigare än den sålda bostaden - fyll i här

1. Vinst från avsnitt B p. 12 ³	+		Är beloppet lägre än 50 000 kr⁴ eller negativt kan du inte göra något avdrag för uppskovsbelopp. För över vinsten i avsnitt B p. 12 ³ till ruta 65 ⁵ på Inkomstdeklaration 1. Är beloppet minst 50 000 kr fortsätt till avsnitt I.
2. Inköpspris för ny bostad (småhus/ägarlägenhet E p. 4, bostadsrätt F p. 2 eller bostad utomlands blankett K2; D p. 2)	+		
3. Försäljningspris minskat med utgifter för försäljningen ⁷	-		
4. Positivt eller negativt belopp +/-	=		

I. Redovisa ditt avdrag för slutligt uppskovsbelopp

Obs! Fyll inte i uppgifter här om du inte ska göra avdrag

1. Vinst från avsnitt B p. 12 ³	+		Fyll i valt uppskovsbelopp inom ramen för max- och minimibelopp För över beloppet till ruta 65 ⁵ på Inkomstdeklaration 1
2. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Maxbelopp: det lägsta beloppet av B p.12 ³ (vinst), C (takbelopp) och H p. 4 (om du har fyllt i avsnitt H) Minimibelopp: 50 000 kr ⁴	-		
3. Vinst att beskatta detta år	=		

³ Även vinst från blankett K12 avsnitt E p. 2.21 om bostadsrättsföreningen är äkta vid försäljningstidpunkten.

⁴ Uppskovsbeloppet får inte vara lägre än 50 000 kr utom i vissa fall. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

⁵ För över beloppet till ruta 64 på Inkomstdeklaration 1 om vinsten kommer från blankett K12 (ruta 54) vid försäljning av aktier i bostadsaktiebolag.

⁶ Du får inte ta med den del av utgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

⁷ Försäljningspris (p. 1) minus utgifter för försäljningen (p. 2) och inre reparationsfond (p. 7) i avsnitt B x din andel eller ersättning minus utgifter för försäljningen (p. 2.14) i avsnitt E på blankett K12.

