

Den skattskyldiges namn
Personnummer/Organisationsnummer
Den avyttrade fastighetens beteckning

Avyttring av näringsfastighet Utredning om kapitalvinst/-förlust

K7

Inkomstår 2006	Deklarationsbilaga nummer
-------------------	---------------------------

Bilaga för fysiska personer och dödsbon samt fysiska personer och dödsbon som är delägare i handelsbolag.

Information om hur man fyller i blanketten finns i broschyren
Försäljning av näringsverksamhet, SKV 313.

Hjälpbilaga för övriga juridiska personer.

1. Inkomst		Kr	Kr
a. Avyttringspris.	Köpekontraksdatum	+	
b. Utgifter för avyttringen.		-	
c. Inkomst		=	→ +
2. Omkostnadsbelopp		Kr	Kr
a. Anskaffningsutgift inklusive inköpsutgifter.	Köpekontraksdatum	+	
b. Utgifter för ny-, till- eller ombyggnad enligt utredning på sidan 2.		+	
c. Utgifter för förbättrande reparationer och underhåll enligt utredning på sidan 2.		+	
d. Avskrivning mot ersättningsfond för mark.		-	
e. Om omkostnadsbeloppet är större än avyttringspriset: Minska omkostnadsbeloppet med den del av värdeminskningssavdrag m.m. som inte ska återföras i näringsverksamheten på grund av värdenedgången. Minska också omkostnadsbeloppet med den del av avskrivningar på byggnad eller markanläggning mot ersättningfond eller dylikt som inte ska återföras i näringsverksamheten på grund av värdenedgången.		-	
f. Tidigare medgivet uppskov med beskattning av kapitalvinst.		-	
g. Omkostnadsbelopp		=	→ -
3. Kapitalvinst/kapitalförlust			
a. Summa			=
b. Min andel av kapitalvinst/kapitalförlust			=
4. Underskott i näringsverksamhet			
a. Avgår från vinst: Under beskattningsåret för fysisk person och dödsbon uppkommet underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i.			-
b. Återstår av vinsten			=
5. Kapitalvinst att ta upp/kapitalförlust att dra av			
Fysiska personer och dödsbon *			
a. Kapitalvinst (förs in på Inkomstdeklaration 1 ruta 56 eller blankett K1 punkt 5).	Vinst enligt 4b, kr	x 90 %	=
b. Kapitalförlust (förs in på Inkomstdeklaration 1 ruta 57 eller blankett K1 punkt 5).	Förlust enligt 3b, kr	x 63 %	=
Övriga juridiska personer **			
c. Kapitalvinst	Vinst enligt 3b, kr	x 100 %	=
d. Kapitalförlust	Förlust enligt 3b, kr	x 100 %	=

SKV 2:107 W utgåva 16 06-10



* Gäller även fysiska personer och dödsbon som äger andel direkt eller indirekt i handelsbolag som avyttrat fastighet. Handelsbolaget ska inte lämna blankett K7.

** Gäller även övriga juridiska personer som äger andel i handelsbolag som avyttrat fastighet. Handelsbolaget ska inte lämna blankett K7.

K7

www.skatteverket.se

Utredning om förbättringsutgifter

Förbättringsår	Ny-, till- eller ombyggnad		Förbättrande reparation/underhåll under beskattningsåret och medgivna avdrag för sådana utgifter under de fem närmast föregående beskattningsåren	
	Utgiften avser	Belopp, kr	Utgiften avser	Belopp, kr
	Summabeloppet förs in på sidan 1 vid "Omkostnadsbelopp" punkt 2b.		Summabeloppet förs in på sidan 1 vid "Omkostnadsbelopp" punkt 2c.	

Upplysningar