

Den skattskyldiges namn
Personnummer/Organisationsnummer

Inkomstår 2006	Deklarationsbilaga nummer
-------------------	---------------------------

Obs! Läs först i broschyren "Försäljning av bostadsrätt" SKV 321. Där finns utförlig information om hur du fyller i blanketten.

Bostadsrättsföreningens namn samt lägenhetens beteckning	Försäljningsdatum enligt köpekontrakt
Bosatt på bostadsrätten/lägenheten	<input type="checkbox"/> Ej bosatt
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till	fr.o.m. - t.o.m.
procent	<input type="checkbox"/> hela innehavstiden <input type="checkbox"/> del av innehavstiden

A. Utredning om kapitalvinst eller kapitalförlust

	01 Belopp, kr	
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+	
	07	
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-	
3. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-	
	02	
4. Inköpspris m.m. Obs! Fyll även i avsnitt C	-	
	03	
5. Förbättringsutgifter enligt sammanställning på baksidan	-	
6. Kapitaltillskott	-	
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+	
8. Vinst eller förlust på försäljningen	=	
9. Din andel i procent % Din andel i kronor	=	
	09	
10. Återföring av uppskovsbelopp	+	
11. Kapitalvinst eller kapitalförlust*	=	➔ Vid kapitalförlust - fyll inte i rad 12-14
		➔ Inte högre än beloppet på rad 11
12. Avdrag för uppskovsbelopp. Obs! Fyll även i avsnitt B	-	
13. Kapitalvinst efter avdrag för uppskovsbelopp	=	
	10	➔ För över beloppet till ruta 56 på Inkomstdeklaration 1**
14. 2/3 av ovanstående kapitalvinst är skattepliktig*	=	
	11	➔ För över beloppet till ruta 57 på Inkomstdeklaration 1**
15. 50 % av kapitalförlusten på rad 11 får du avdrag för*	=	

* Om bostadsrätten ingått i näringsverksamhet ska redovisning av kapitalvinst/förlust göras i avsnitt F på baksidan.

** Om du redovisar flera kapitalvinster eller kapitalförluster (t.ex. även på blankett K4), ska beloppet i ruta 10 eller 11 föras över till blankett K1 punkt 4.

B. Avdrag för uppskovsbelopp - slutligt eller preliminärt

När du har sålt en bostad med vinst och sedan köper en ny bostad kan du om du uppfyller vissa förutsättningar göra avdrag för uppskovsbelopp (skjuta fram beskattningen). Här ska du redovisa om avdraget för uppskovsbelopp är slutligt eller preliminärt. Mer information finns på sidan 3 i broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

90
<input type="checkbox"/> Avdraget för uppskovsbelopp är slutligt
Om du vill att avdraget för uppskovsbelopp är slutligt sätter du ett kryss i rutan och du ska då fylla i kompletterande uppgifter på blankett K2 , sidan 1.
Du kan välja att göra avdrag för uppskovsbelopp med hela eller delar av kapitalvinsten.

90
<input type="checkbox"/> Avdraget för uppskovsbelopp är preliminärt
Om avdraget för uppskovsbelopp är preliminärt sätter du ett kryss i rutan. I år behöver du inte fylla i några uppgifter på blankett K2 , utan du ska i stället göra det vid nästa års taxering.
Obs! Vid preliminärt avdrag för uppskovsbelopp är avdraget lika stort som kapitalvinsten.

C. Uppgift om inköpspris

Som inköpspris har använts		Inköpsdatum enligt köpekontrakt
<input type="checkbox"/> 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974	<input type="checkbox"/> köpeskillingen	

D. Sammanställning av förbättringsutgifter

Förbättringsår	Utgifter för ny-, till- eller ombyggnad		Utgifter för förbättrande reparation och underhåll nedlagda under försäljningsåret och de senaste fem åren före försäljningsåret	
	Utgiften avser	Belopp, kr	Utgiften avser	Belopp, kr
	Summa 1	=	Summa 2	=
	Summa 2	+		
	Totalsumma (Summa 1 + Summa 2)			
	förs in på sidan 1 i ruta 03			

Finns köpeavtal, fakturor och kvitton för samtliga här ovan upptagna utgifter?

1. Ja, det finns kvitton för alla utgifter.
2. Ja, det finns kvitton men inte för alla utgifter.
3. Nej, det finns inga kvitton alls.

Om du har kryssat i ruta 2 eller 3, beskriv utförligt vilka utgifter du haft. Gör detta nedan under punkten **E. Uppllysningar** eller på särskild bilaga.

E. Uppllysningar

F. Gäller endast bostadsrätt som ingått i näringsverksamhet

	Belopp, kr
Kapitalvinst från sidan 1, rad 11.	
Underskott detta år i den näringsverksamhet vari bostadsrätten redovisats under innehavet. Avdraget får inte överstiga kapitalvinsten före avdraget.	-
Kapitalvinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet.	=
90 % av ovanstående kapitalvinst är skattepliktig, när bostadsrätten ingått i näringsverksamhet.*	=
Kapitalförlust för bostadsrätt som ingått i näringsverksamhet ; 63 % av kapitalförlust som redovisats på sidan 1, rad 11 är avdragsgill.*	=

* Kapitalvinsten för du över till **ruta 56** (kapitalvinst) på Inkomstdeklaration 1 och kapitalförlusten för du över till **ruta 57** (kapitalförlust) på Inkomstdeklaration 1. Om flera kapitalvinster eller kapitalförluster redovisas, (t.ex. även på blankett K4), ska beloppet föras över till blankett K1 punkt 4.