

Du som har ett preliminärt uppskov som ska bli slutligt och/eller återföras ska lämna den här blanketten. Blanketten ska även lämnas av dig som frivilligt vill återföra uppskovsbelopp. Lämna den tillsammans med Inkomstdeklaration 1.

Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyrerna "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321 resp. "Försäljning av småhus" SKV 379. Belopp anges i hela krontal.

Inkomstår

2007

39 Datum då blanketten fylls i

98 Numrering vid flera K2

Den skattskyldiges namn

Personnummer

A. Uppgifter om den sålda bostaden

Fastighetsbeteckning eller namn för bostadsrättsföreningen

B. Om den nya bostaden är småhus - fyll i här

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. Din andel i procent % Din andel i kronor	= 01	

C. Om den nya bostaden är bostadsrätt - fyll i här

Bostadsrättsföreningens namn	Organisationsnummer	
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	+	
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	= 02	

D. Om den nya bostaden finns utomlands - fyll i här

Typ av bostad	Boendeformens beteckning i hemlandet	Land
<input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet		
Bostadens adress		
Fastighetens beteckning		
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.*	+	
2. Din andel i procent % Din andel i kronor	= 03	

* För utländsk fastighet som motsvarar ett svenskt småhus ska även utgift för ny-, till- eller ombyggnad tas med.

E. Beräkning av högsta möjliga uppskovsbeloppFylls endast i om den nya bostaden är **billigare** än den sålda bostaden

	Preliminärt uppskov ²	Högsta möjliga uppskovsbelopp³
Inköpspris (B4, C2 eller D2)	X	=
Försäljningspris - utgifter för försäljningen ¹		

¹ Punkt 1 minus punkt 2 i avsnitt A på blankett K5 från föregående års taxering x din andel **eller** punkt 1 minus punkt 2 och 3 i avsnitt A på blankett K6 från föregående års taxering x din andel.

² Uppgift om det preliminära uppskovet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.

³ Beloppet flyttas till avsnitt F, punkt 1.

F. Beräkning av slutligt uppskov efter preliminärt uppskov vid 2007 års taxering

1. Högsta möjliga uppskovsbelopp ⁴	+	← Förs över till avsnitt G, punkt 5
2. Egen återföring av uppskovsbelopp ⁵	-	
3. Slutligt uppskovsbelopp	=	

⁴ Preliminärt uppskov eller belopp enligt avsnitt E.

⁵ Du kan välja att återföra (beskatta) hela eller delar av preliminära uppskovet.

G. Återföring av preliminärt uppskov från 2007 års taxering

	04	← För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1
1. Preliminärt uppskov från 2007 års taxering ⁶	+	
2. Uppskovsbelopp enligt avsnitt F, punkt 1	-	
3. Uppskovsbelopp som måste återföras	=	
4. Särskilt tillägg, 10% av beloppet på punkt 3	+	
5. Egen återföring av uppskov enligt avsnitt F, punkt 2	+	
6. Kvarvarande vinst	05 =	

⁶ Uppgift om det preliminära uppskovet finns på specifikationen som bifogas Inkomstdeklaration 1.

H. Frivillig återföring av uppskovsbelopp

Fastighetsbeteckning eller namn för bostadsrättsföreningen		
1. Nuvarande uppskovsbelopp	+	← För över beloppet till ruta 65 på Inkomstdeklaration 1 ⁷
2. Återföring av uppskovsbelopp (minst 20 000 kr)	-	
3. Kvarvarande uppskovsbelopp	=	

⁷ Om du återför uppskovsbelopp för näringsfastighet eller näringsbostadsrätt för du istället över beloppet till Inkomstdeklaration 1, ruta 75.
Om du återför uppskovsbelopp för bostadsrätt i s.k. oäkta bostadsrättsförening för du istället över beloppet till Inkomstdeklaration 1, ruta 64.