
 Skatteverket		Bilaga 1	1(5)
	MALL_2013P4.DOCX		
	Datum		
	2013-11-22	Version 1.0	

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DOKUMENTINFORMATION	2
2	FÄLTNAMNSTABELL	2
2.1	K7 2013P4	2
3	BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER	4
3.1	K7 SIDAN 1 2013P4	4
4	DOKUMENTADMINISTRATION.....	5
4.1	REFERENSER	5
4.2	REVISIONSHISTORIK	5

 Skatteverket		Bilaga 1	2(5)
		MALL_2013P4.DOCX	
		Datum	
		2013-11-22	Version 1.0

1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K7.

2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

2.1 K7 2013P4

Fältnamn på K7_SKV2107-23-01-13-10 beskattningsperiod 2013P4					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K7	7014	Numeriskt_I	N	*	
Den sålda fastighetens beteckning	4100	Str_80	J		
Försäljningen är en delavyttring	4105	Str_X	N		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	4101	Datum_C	N		
Som inköpspris har använts: 150% av fastighetens taxeringsvärde för år 1952	4102	Str_X	N		Får ej förekomma om 4103 finns med.
Som inköpspris har använts: Köpeskillingen enligt köpekontrakt	4103	Str_X	N		Får ej förekomma om 4102 finns med.
Inköpssdatum enligt köpekontrakt	4104	Datum_C	N		
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	4110	Numeriskt_B	N	+	
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	4111	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	4112	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter: ny- till- eller ombyggnad	4113	Numeriskt_B	N	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten)	4114	Numeriskt_B	N	-	
6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark	4115	Numeriskt_B	N	+	
7. Återföring vid värdenedgång	4116	Numeriskt_B	N	+	
8. Vinst eller förlust	4117	Numeriskt_A	N	*	
9. Din andel i procent.....%	4118	Andel_4	N		


 Skatteverket		Bilaga 1	3(5)
		MALL_2013P4.DOCX	
		Datum	
		2013-11-22	Version 1.0

Fältnamn på K7_SKV2107-23-01-13-10 beskattningsperiod 2013P4					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
9. Din andel i kronor	4119	Numeriskt_A	N	*	
10. Återföring av uppskovsbelopp	4120	Numeriskt_B	N	+	
11. Vinst eller förlust	4121	Numeriskt_A	N	*	
12. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i...	4122	Numeriskt_B	N	-	
13. Vinst efter avdrag för underskott (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	4123	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4124 finns med och den <> 0.
14. Förlust	4124	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4123 finns med och den <> 0.

 Skatteverket		Bilaga 1	4(5)
		MALL_2013P4.DOCX	
		Datum	
		2013-11-22	Version 1.0

3 Blankett med 4-ställiga koder

3.1 K7 sidan 1 2013P4



Skatteverket

Bilaga för fysiska personer och dödsbon samt fysiska personer och dödsbon som är delägare i handelsbolag. Hur du fyller i blanketten kan du läsa om i broschyren "Försäljning av näringsfastighet", SKV 313. Ange belopp i hela kronor.

K7

Försäljning Näringsfastighet

Inkomstår

Datum då blanketten fylls i

Datframst

Numrering vid flera K7

7014

Den skattskyldiges namn

Personnummer

PersOrgnr

A. Uppgifter om den sålda näringsfastigheten


<p><small>Fastighetens beteckning</small></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 4100 <input type="checkbox"/> 4105 Försäljningen är en delavyttring </div>	<p><small>Försäljningsdatum enligt köpekontrakt</small></p> <div style="color: blue; text-align: center;">4101</div>
<p><small>Som inköpspris har använts</small></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952 <input type="checkbox"/> 4103 köpeskillingen enligt köpekontrakt </div>	<p><small>Inköpsdatum enligt köpekontrakt</small></p> <div style="color: blue; text-align: center;">4104</div>

B. Beräkna vinst eller förlust


<p>1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)</p>	+	4110	
<p>2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)</p>	-	4111	
<p>3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.</p>	-	4112	
<p>4. Förbättringsutgifter: ny-, till- eller ombyggnad ¹</p>	-	4113	
<p>5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten) ¹</p>	-	4114	
<p>6. Avskrivningar som skett mot ersättningsfond för mark</p>	+	4115	
<p>7. Återföring vid värdenedgång: Om p.1 - p.3 - p.4 - p.5 + p.6 blir ett negativt belopp ska värdeminskningsskatt m.m. upp till motsvarande det negativa beloppet återföras här istället för i näringsverksamheten</p>	+	4116	
<p>8. Vinst eller förlust</p>	=	4117	
<p>9. Din andel i procent 4118 % Din andel i kronor</p>	=	4119	
<p>10. Återföring av uppskovsbelopp</p>	+	4120	
<p>11. Vinst eller Förlust</p>	=	4121	<p>➔ Vid förlust - fyll inte i p. 12-13 utan för ner förlusten till p.14</p>
<p>12. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som fastigheten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p.11). Beloppet tar du även upp vid R46 i blankett NE.</p>	-	4122	
<p>13. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)</p>	=	4123	<p>➔ För över beloppet till p. 7.7 på Inkomstdeklaration 1</p>
<p>14. Förlust</p>	=	4124	<p>➔ För över beloppet till p. 8.6 på Inkomstdeklaration 1</p>

¹ Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får i vissa fall inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion. Detta gäller skattereduktion för bredband och, i vissa fall, skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av småhus", SKV 379.

www.skatteverket.se



K7M-1-23-2013P4

 Skatteverket		Bilaga 1	5(5)
	MALL_2013P4.DOCX		
	Datum		
	2013-11-22	Version 1.0	

4 DOKUMENTADMINISTRATION

4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2013-11-20	1.0	Bytt blankettbild inför 2013P4	ufyg