
 <b>Skatteverket</b>		Bilaga 1	1(5)
	K8_2013P4.DOCX		
	Datum		
	2014-01-20	Version 1.0	

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>DOKUMENTINFORMATION .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>FÄLTNAMNSTABELL .....</b>	<b>2</b>
2.1	K8 2013P4 .....	2
<b>3</b>	<b>BLANKETT MED 4-STÄLLIGA KODER .....</b>	<b>4</b>
3.1	K8 SIDAN 1 2013P4 .....	4
<b>4</b>	<b>DOKUMENTADMINISTRATION.....</b>	<b>5</b>
4.1	REFERENSER .....	5
4.2	REVISIONSHISTORIK .....	5

 <b>Skatteverket</b>		Bilaga 1	2(5)
	K8_2013P4.DOCX		
	Datum		
	2014-01-20	Version 1.0	

## 1 DOKUMENTINFORMATION


Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K8.

## 2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

### 2.1 K8 2013P4

Fältnamn på K8_SKV2108-07-01-13-10 tax 2013					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K8	7014	Numeriskt_I	N	*	
Bostadsrättsföreningens namn	4000	Str_80	J		
Lägenhetens beteckning	4001	Str_80	N		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	4002	Datum_C	N		
Som inköpspris har använts: 150% av bostadsrättens andel av bostadsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974	4003	Str_X	N		Får ej förekomma om 4004 finns med.
Som inköpspris har använts: Köpeskillingen enligt köpekontrakt	4004	Str_X	N		Får ej förekomma om 4003 finns med.
Inköpssdatum enligt köpekontrakt	4005	Datum_C	N		
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	4010	Numeriskt_B	N	+	
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	4011	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris m.m.	4012	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter: ny- till- eller ombyggnad	4013	Numeriskt_B	N	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten)	4014	Numeriskt_B	N	-	
6. Kapitaltillskott	4015	Numeriskt_B	N	-	
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	4016	Numeriskt_B	N	-	


 Skatteverket		Bilaga 1	3(5)
	K8_2013P4.DOCX		
	Datum		
	2014-01-20	Version 1.0	

8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	4017	Numeriskt_B	N	+	
9. Vinst eller förlust	4018	Numeriskt_A	N	*	
10. Din andel i procent.....%	4019	Andel_4	N		
10. Din andel i kronor	4020	Numeriskt_A	N	*	
11. Återföring av uppskovsbelopp	4021	Numeriskt_B	N	+	
12. Vinst eller Förlust	4022	Numeriskt_A	N	*	
13. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som bostadsrätten ingår i...	4023	Numeriskt_B	N	-	
14. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	4024	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4025 finns med och den <> 0.
15. Förlust	4025	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 4024 finns med och den <> 0.

 <b>Skatteverket</b>		Bilaga 1	4(5)
		K8_2013P4.DOCX	
		Datum	
		2014-01-20	Version 1.0

## 3 Blankett med 4-ställiga koder

### 3.1 K8 sidan 1 2013P4


**Skatteverket**

**Försäljning**  
**Näringsbostadsrätt**

**K8**

Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum då blanketten fylls i

**Datframst**

Numrering vid flera K8

**7014**

Den skattskyldiges namn

Personnummer

**PersOrgnr**

**A. Uppgifter om den sålda näringsbostadsrätten**

Bostadsrättsföreningens namn

Lägenhetens beteckning

**4000**

**4001**

Försäljningsdatum enligt köpekontrakt

Inköpsdatum enligt köpekontrakt

**4002**

**4005**

Som köpspris har använts  
☐ 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974

**4004**  
☐ köpeskillingen enligt köpekontrakt

**B. Beräkna vinst eller förlust**

1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+	4010	
2. Utgifter för försäljningen (mäklararvode m.m.)	-	4011	
3. Inköpspris m.m.	-	4012	
4. Förbättringsutgifter: ny-, till- eller ombyggnad <sup>1</sup>	-	4013	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparation och underhåll (som återförts i näringsverksamheten) <sup>1</sup>	-	4014	
6. Kapitaltillskott	-	4015	
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-	4016	
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+	4017	
9. Vinst eller förlust	=	4018	
10. Din andel i procent <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">4019</span> %      Din andel i kronor	=	4020	
11. Återföring av uppskovsbelopp	+	4021	
12. Vinst eller Förlust	=	4022	➔ Vid förlust - fyll inte i p. 13-14 utan för ner förlusten till p.15
13. Avgår från vinst: Underskott i den näringsverksamhet som bostadsrätten ingår i (avdraget får inte vara större än vinsten i p.12). Beloppet tar du även upp vid R46 i blankett NE.	-	4023	
14. Vinst efter avdrag för underskott i näringsverksamhet (beloppet kan inte bli lägre än 0 kr)	=	4024	➔ För över beloppet till p. 7.7 på Inkomstdeklaration 1
15. Förlust	=	4025	➔ För över beloppet till p. 8.6 på Inkomstdeklaration 1


<sup>1</sup> Hjälpblankett SKV 2197 kan användas för att sammanställa förbättringsutgifterna. Du får i vissa fall inte göra avdrag för den del av förbättringsutgiften som motsvaras av skattereduktion för ROT-arbete. Se broschyren "Försäljning av bostadsrätt", SKV 321.

SKV 2108 07 sv 00 05



K8M-1-07-2013P4

[www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

 <b>Skatteverket</b>		Bilaga 1	5(5)
	K8_2013P4.DOCX		
	Datum		
	2014-01-20	Version 1.0	

## 4 DOKUMENTADMINISTRATION

### 4.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

### 4.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2013-11-20	1.0	Bytt tabell och blankettbild inför 2013P4	ufyg