 Skatteverket		Bilaga 1	1 (7)
	K6_2017P4.DOCX		
	Datum		
	2017-10-11	Version 1.2	

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DOKUMENTINFORMATION	2
2	FÄLTNAMNSTABELL	2
2.1	K6 2017P4	2
2.2	K6 SIDAN 1 2017P4	5
2.3	K6 SIDAN 2 2017P4	6
3	DOKUMENTADMINISTRATION.....	7
3.1	REFERENSER	7
3.2	REVISIONSHISTORIK	7

Skatteverket		Bilaga 1	2 (7)
	K6_2017P4.DOCX		
	Datum		
	2017-10-11	Version 1.2	

1 DOKUMENTINFORMATION

Detta är en bilaga till dokument Ref 1 och innehåller fältnamnstabell och blankett med koder för K6.

2 Fältnamnstabell


För värdeförråd se Ref 1.

2.1 K6 2017P4

Fältnamn på K6_SKV2106-28-02-17-04					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
Framställningsdatum	DatFramst	Datum_A	J		
Framställningstid	TidFramst	Tid_A	J		
Fältkodsnummer	FältKod	Numeriskt_E	N		
Intern information för framställande program/system	SystemInfo	Str_250	N		
Korrekt person-/samordningsnummer eller organisationsnummer som inleds med 161 (dödsbo) eller 163 (gemensamma distriktet)	PersOrgNr	Orgnr_Id_PD	J		
Uppgiftslämnarens namn	Namn	Str_250	N		
Numrering vid flera K6	7014	Numeriskt_I	N	*	
Bostadsrättsföreningens namn	3700	Str_80	J		
Lägenhetens beteckning	3713	Str_80	N		
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	3702	Datum_D	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3701	Datum_D	N		
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: hela innehavstiden	3707	Str_X	N		
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: fr.o.m.	3709	Datum_D	N		
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende till: t.o.m.	3710	Datum_A	N		
Andel i procent av den totala byggnaden som har använts för eget eller närståendes permanent eller fritidsboende	3718	Andel_4	N		
Beräkningen är gemensam för flera delägare	3715	Str_X	N		
Beräkningen är individuell för delägaren.	3714	Str_X	N		
Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent	3729	Andel_4	N		
Som inköpspris används: inköpspriset enligt köpekontraktet	3712	Str_X	N		Får ej förekomma om 3711 finns med

Skatteverket		Bilaga 1	3 (7)
		K6_2017P4.DOCX	
		Datum	
		2017-10-11	Version 1.2

Fältnamn på K6_SKV2106-28-02-17-04					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
Som inköpspris används: 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974	3711	Str_X	N		Får ej förekomma om 3712 finns med
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	3720	Numeriskt_B	N	+	
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	3721	Numeriskt_B	N	-	
3. Inköpspris m.m.	3722	Numeriskt_B	N	-	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny- till- eller ombyggnad	3723	Numeriskt_B	N	-	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	3724	Numeriskt_B	N	-	
6. Kapitaltillskott	3725	Numeriskt_B	N	-	
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	3726	Numeriskt_B	N	-	
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	3727	Numeriskt_B	N	+	
9. Vinst eller förlust på försäljningen	3728	Numeriskt_A	N	*	
10. Vinst eller förlust x den andel som du har sålt vid gemensam beräkning	3730	Numeriskt_A	N	*	
11. Återföring av uppskovsbelopp	3731	Numeriskt_B	N	+	Kan endast förekomma om 3700 finns med.
12. Vinst, För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp	3732	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 3733 finns med och den <> 0
13. Förlust, För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1	3733	Numeriskt_B	N	*	Får ej förekomma om 3732 finns med och den <> 0
14. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp	3637	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3681 finns med och den <> 0
15. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp	3681	Numeriskt_B	N	-	Får ej förekomma om 3637 finns med och den <> 0 Kan endast förekomma om någon av 3640/3651/3662/3663/3664 finns med.
16. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp. För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1	3740	Numeriskt_B	N		
Bosatt på bostadsrätten/lägenheten: fr.o.m.	3703	Datum_A	N		
Bosatt på bostadsrätten/lägenheten: t.o.m.	3704	Datum_A	N		
Bosatt ett år närmast före försäljningen	3716	Str_X	N		
Bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren för försäljning	3717	Str_X	N		
Jag har förvärvat min nya bostad före försäljningen av bostadsrätten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad	3719	Str_X	N		
Fastighetens beteckning	3640	Str_80	N		Får ej förekomma om 3651 finns med.
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3641	Datum_A	N		

 Skatteverket		Bilaga 1	4 (7)
		K6_2017P4.DOCX	
		Datum	
		2017-10-11	Version 1.2

Fältnamn på K6_SKV2106-28-02-17-04					
Attribut	Fältnamn	Datatyp	Obl.	*/+/-	Regel
Datum för bosättning	3642	Datum_A	N		
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	3643	Numeriskt_B	N	+	
2. Utgift för ny- till- eller ombyggnad	3644	Numeriskt_B	N	+	
3. Totalt inköpspris	3645	Numeriskt_B	N	*	
4. Din andel i procent	3646	Andel_4	N		
4. Din andel i kronor	3647	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3640 finns med.
Bostadsrättsföreningens namn	3650	Str_80	N		
Bostadsrättsföreningens organisationsnummer	3651	Orgnr_Id_O	N		Får ej förekomma om 3640 finns med.
Lägenhetens beteckning	3652	Str_80	N		
Inköpsdatum enligt köpekontrakt	3653	Datum_A	N		
Datum för bosättning	3654	Datum_A	N		
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)	3655	Numeriskt_B	N	*	
2. Din andel i procent	3656	Andel_4	N		
2. Din andel i kronor	3657	Numeriskt_B	N	*	Kan endast förekomma om 3652 finns med.
Typ av bostad: Småhus	3660	Str_X	N		
Typ av bostad: Lägenhet	3661	Str_X	N		
Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	3662	Str_80	N		
Land	3663	Landkod_EES	N		Kan endast förekomma om 3664 finns med.
Bostadens adress	3664	Str_80	N		Kan endast förekomma om 3663 finns med.
Vinst x Inköpspris/Försäljningspris	3696	Numeriskt_B	N		

Skatteverket		Bilaga 1	5 (7)
		K6_2017P4.DOCX	
		Datum	
		2017-10-11	Version 1.2

Blankett med 4-ställiga koder

2.2 K6 sidan 1 2017P4



Försäljning

K6

Bostadsrätt ①

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt en bostadsrätt i Sverige som är privatbostad eller sålt motsvarande utomlands.
Inringade siffror - se bifogade upplysningar.
Information finns på www.skatteverket.se/forsaljningbostad.
Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår	Datum när blanketten fylls i
	Datframst
	Numrering vid flera K6
	7014

Namn ②	Personnummer
	PersOrgnr

A. Uppgifter om den sålda bostadsrätten ③

Bostadsrättsföreningens namn	Lägenhetens beteckning
3700	3713
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt	Inköpsdatum enligt köpekontrakt
3702	3701
Bostadsrätten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende <input checked="" type="checkbox"/> hela innehavstiden <input type="checkbox"/> del av innehavstiden	fr.o.m. 3709 to.m. 3710
Andel i procent av den totala lägenhetsytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	= 3718 %

B. Beräkna vinst eller förlust ④

Beloppen vid p. 1 - 9 nedan är	<input checked="" type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare <input type="checkbox"/> individuella	3714	Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent	= 3729 %
Som inköpspris används	<input checked="" type="checkbox"/> inköpspriset enligt köpekontraktet 3711		<input type="checkbox"/> 150 % av bostadsrättens andel av bostadsrättsföreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974	
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) ⑤	+	3720		
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	-	3721		
3. Inköpspris m.m. ⑥	-	3722		
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-	3723		
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll ⑦	-	3724		
6. Kapitallånskott ⑧	-	3725		
7. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen ⑨	-	3726		
8. Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+	3727		
9. Vinst eller förlust	= +/-	3728		
10. Beloppet vid p. 9 x den andel av bostadsrätten som du har sålt om beloppen vid p. 1 - 9 är gemensamma för flera delägare ⑩	= +/-	3730		
11. Återföring av uppskovsbelopp ⑪	+	3731		
12. Vinst ⑫	=	3732		För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp
13. Förlust	=	3733		För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1
14. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Beloppet vid p. 12	-	3637		
15. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Beloppet vid p. 12 eller beloppet vid avsnitt H om du har köpt en billigare ersättningsbostad ⑭ ⑮	-	3681		
16. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp (p. 12 minus p. 14 eller p. 15) ⑯	=	3740		För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1

SKV 2106 28 sv web 05

K6M-1-28-2017P4

Fyll gärna i bilagan i e-tjänsten Inkomstdeklaration 1, www.skatteverket.se



Skatteverket		Bilaga 1	6 (7)
		K6_2017P4.DOCX	
		Datum	
		2017-10-11	Version 1.2

2.3 K6 sidan 2 2017P4

Personnummer

PersOrgnr

Uppskov med beskattning av vinst ⁽¹³⁾

Läs vid ⁽¹⁴⁾ innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning på den sålda bostadsrätten ⁽¹⁵⁾

Jag har varit bosatt på bostadsrätten	fr.o.m.	3703	t.o.m.	3704
Bostadsrätten är en permanentbostad eftersom jag har	3717			
<input type="checkbox"/> varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	<input type="checkbox"/> varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet			
<input type="checkbox"/> förvärvat min nya bostad före försäljningen av bostadsrätten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad				

D. Beräkna din andel av takbeloppet (takbeloppet beräknas inte om bostaden är såld under 2017) ⁽¹⁶⁾

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet (även motsvarande utomlands) ⁽¹⁷⁾

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
3640	3641	3642
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	3643
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	3644
3. Totalt inköpspris	=	3645
4. P. 3 multiplicerat med din ägarandel i procent	3646 %	= 3647

F. Din nya bostad är en bostadsrätt (även motsvarande utomlands) ⁽¹⁸⁾

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn	Svenskt organisationsnummer	
3650	3651	
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
3652	3653	3654
1. Inköpspris (minus inre reparationsfond)		3655
2. P. 1 multiplicerat med din ägarandel i procent	3656 %	= 3657

G. Om din nya bostad finns utomlands - fyll i kompletterande uppgifter här ⁽¹⁹⁾

Typ av bostad	Beskrivning av bostadens namn i det land där bostaden finns	I i and
<input type="checkbox"/> Småhus <input type="checkbox"/> Lägenhet	3661 3662	3663
Bostadens adress	3664	


H. Beräkna ditt uppskovsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda ⁽²⁰⁾

Vinst (B p. 12)	Inköpspris (E p. 4 eller F p. 2)	
	X	
Försäljningspris (se ⁽²¹⁾)	=	3696
		För över beloppet till avsnitt B p. 15

SKV 2106 28 sv web 05

K6M-2-28-2017P4



 Skatteverket		Bilaga 1	7 (7)
	K6_2017P4.DOCX		
	Datum		
	2017-10-11	Version 1.2	

3 DOKUMENTADMINISTRATION

3.1 Referenser

Ref	Dokument
1	SKV269<eventuell text>.PDF

3.2 Revisionshistorik

Datum	Version	Händelse	Namn
2017-10-11	1.2	Bytt blankettbild inför 2017P4	ufyg
2016-11-19	1.1	Bytt blankettbild inför 2016P4	ufyg